



Vragen ex. Art. 37 van het RvO ten aanzien van de startbouwimpuls

In het voorjaar is door de minister van volkshuisvesting de startbouwimpuls aangekondigd waarbij gemeenten een verzoek kunnen indienen voor een bijdrage aan woningbouwprojecten die moeilijk van de grond komen maar wel potentie hebben om snel te kunnen bouwen.

De criteria voor een Rijksbijdrage zijn als volgt:

1. *De bouw start uiterlijk in 2024/2025*
2. *De woningen worden binnen maximaal 36 maanden opgeleverd, behalve als een goede reden kan worden gegeven waardoor dat niet lukt*
3. *Het gaat om permanente woningbouw*
4. *Het aandeel betaalbare woningen is minimaal 50%*
5. *Er is juridische zekerheid dat de bouw van start kan gaan, bijvoorbeeld een onherroepelijk bestemmingsplan, afspraken met een aannemer of afspraken met afnemers*
6. *De betrokken ontwikkelaar/woningcorporatie onderschrijft de aanmelding*
7. *De aanmelding betreft meer dan 10 woningen per bouwproject*
8. *De maximale gevraagde Rijksbijdrage per woning is vastgesteld op €12.500 inclusief btw*

Op 20 november jl is bekend gemaakt welke gemeenten een bijdrage krijgen vanuit het Rijk. Er zijn verschillende buurgemeenten uit onze regio die een bijdrage ontvangen. Onze gemeente ontbreekt in het rijtje van toegekende subsidies.

Hierover hebben wij de volgende vragen:

1. Heeft de gemeente Laarbeek ook een aanvraag ingediend voor de startbouwimpuls?
2. Zo ja, welke projecten betrof dit en is bekend waarom deze zijn afgefallen?
3. Zo nee, welke projecten zouden eventueel in aanmerking zijn gekomen om in te dienen?
4. Zit er nog een vervolg van deze startbouwimpuls in de pijplijn vanuit de Rijksoverheid waar we als Laarbeek voordeel uit kunnen halen?

Fractie ABL