

Verzonden per e-mail

Uw brief van 5 januari 2026

Ons kenmerk 2047585

Uw e-mail van

Bijlage

Datum 28 januari 2026

Behandeld door W. van Veelen

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen over
huisvesting huisartsen Hoevelaken

Team Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van artikel 69 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad heeft u vragen gesteld over huisvesting van huisartsenpraktijken in Hoevelaken. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vooraf leggen wij uit wat de betrokkenheid van de gemeente bij de huisvesting van huisartsen in Hoevelaken is.

Al meer dan 10 jaar zijn de huisartsenpraktijken De Koppel en de Ronde Tafel op zoek naar nieuwe huisvesting. Een voorstel om op de locatie van De Ronde Tafel huisvesting te realiseren in de plint van een appartementengebouw is op stedenbouwkundige gronden afgewezen (2018). Dat gold ook voor eigen voorstel daartoe voor vervangende nieuwbouw op de locatie van De Koppel aan de Kantemarsweg (2021). In plaats daarvan heeft de gemeente hen toen aangeboden om nieuwbouw te realiseren als onderdeel van de Multi Functionele Accommodatie (MFA)/ dorpshuis (zie tweede kaderstelling, raadsnummer 2022-002, zaaknummer 1221483).

Een uitwerking van die afspraak is vastgelegd in de Intentieovereenkomst met alle MFA partijen van 16 mei 2024. In de Raadsinformatie brieven van 3 februari 2025 en 15 juli 2025 hebben wij u geïnformeerd over de ontwikkelingen sedertdien. Voor de huisartsen betekende dit dat de optie voor huisvesting in het beoogde MFA/nieuwe dorpshuis verviel, onder de toezegging aan hen dat de gemeente hen zou helpen bij het vinden van één of meer andere locaties.

Dat heeft geresulteerd in het reserveren van twee gemeentelijke grondposities in Hoevelaken. Met de artsenpraktijken is de afspraak dat deze publiek gemaakt worden zodra de afspraken tussen de

gemeente, de praktijken en andere betrokken partijen over de verkoop daarvan definitief rond zijn. En dat daarover met de praktijken gezamenlijk naar buiten getreden wordt.

Die afspraak bepaalt de ruimte die wij hebben voor het geven van antwoord op de gestelde vragen.

1. Wat is de actuele stand van zaken met betrekking tot de genoemde alternatieve huisvestingsoplossingen (raadsinformatiebrief 15-7-2025) voor de huisartsenpraktijken in Hoevelaken?

In het tweede kwartaal van 2025 zijn er twee locaties in Hoevelaken genoemd aan en gereserveerd voor de betreffende huisartsenpraktijken als alternatieve vestigingslocaties. Dit betreft locaties waarvan de gemeente in beide gevallen grondeigenaar is en bij één locatie ook beoogd eigenaar van het gebouw daarop. In beide gevallen past huisartsenzorg binnen de bestemming. Voor beide locaties zijn inmiddels meerdere stappen gezet, waaronder taxaties van de grondwaarde en (voor één locatie) een haalbaarheidsstudie voor hergebruik van het gebouw. De gesprekken over één locatie zijn in een eindfase. De andere locatie is nog niet beschikbaar voor de gemeente, de gesprekken daarover lopen. Daarna worden ook de gesprekken met de praktijken en hun adviseur gestart.

2. Kan het college specifiek toelichten wat de huidige status is van de beoogde huisvesting voor huisartsenpraktijk De Koppel en de Ronde Tafel?

De gesprekken met De Ronde Tafel zijn het verst gevorderd. Wij verwachten dat uiterlijk maart 2026 overeenstemming kan worden bereikt over de condities.

Wat betreft De Koppel is de situatie complexer omdat op dit moment nog niet door de gemeente (grondeigenaar) over het gebouw op deze locatie kan worden beschikt.

3. Welke concrete locaties zijn destijds bedoeld met de twee gemeentelijke eigendommen die volgens de raadsinformatiebrief van 15 juli 2025 geschikt zouden zijn

Vanwege de afspraak met de praktijken dat dat pas publiek wordt gemaakt als er overeenstemming is kan daarover op dit moment geen mededeling worden gedaan.

4. Welke stappen zijn gezet om deze oplossingen daadwerkelijk te realiseren?

De gemeente heeft de volgende stappen gezet:

- het reserveren van de genoemde locaties voor beide huisartsenpraktijken;
- het laten taxeren van de grondwaarden van beide locaties op basis van de vestiging van een huisartsenpraktijk op beide locaties;

- het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie naar de mogelijkheden om een bestaand gebouw om te bouwen tot huisartsenpraktijk;
- het voeren van gesprekken met de praktijken en hun gemeenschappelijke adviseur en het informeren van de naaste omgeving van de beoogde nieuwe locatie, samen met de Ronde Tafel;
- het verkennen van tijdelijke huisvestingsoplossingen samen met de huidige eigenaar van het gebouw om na te gaan of de beschikbaarheid van deze locatie zo vervroegd kan worden.

5. Klopt het dat voor praktijk De Koppel op dit moment nog geen definitieve of haalbare huisvestingsoplossing beschikbaar is? Zo ja, waarom niet?

Ja, dat klopt. De beoogde locatie heeft de interesse van de betreffende praktijk. Maar de gemeente kan daarover nog niet beschikken. En andere locaties hebben zich niet voorgedaan.

6. Wanneer verwacht het college dat er voor praktijk de Koppel duidelijkheid komt over passende huisvesting?

In de loop van 2026 zal die duidelijkheid er komen.

7. Hoe borgt het college in de tussentijd de continuïteit en toegankelijkheid van de huisartsenzorg in Hoevelaken?

De gemeente beschouwt haar rol in deze als facilitair/regisserend en vult die rol actief in.

Wij hopen uw vragen hiermee voldoende beantwoord te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,



de heer drs. J.G. de Jager



mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek