

Agenda Commissie

Datum 13-09-2022
Tijd 20:00 – 22:15
Locatie Raadszaal
Voorzitter Diana Dekker
Toelichting **NB:**

Eventuele verduidelijkende/technische vragen over de agendapunten graag uiterlijk donderdag 8 september voor 12.00 uur indienen bij de behandelend ambtenaar (steller) met een afschrift naar én de betreffende portefeuillehouder én de griffie (griffie@hoorn.nl)

Wilt u inspreken?

Inwoners en andere direct belanghebbenden kunnen inspreken bij de commissievergadering.

wilt u inspreken op een agendapunt? Neem dan uiterlijk 3 uur voor de start van de vergadering contact op met de griffie.

U kunt de griffie bereiken via griffie@hoorn.nl.

1 Opening

20:00

2 Publieksrondvraag

20:00

3 Vaststellen agenda 13 september 2022 en mededelingen

20:05

Toelichting:

NB: Indien uw fractie een B-agendapunt wenst te bespreken (of een A-agendapunt niet wenst te bespreken), dient u dit bij het vaststellen van de agenda beargumenteerd kenbaar te maken.

Het is ook raadzaam om de overige fracties hierover voorafgaand aan de fractieoverleggen te informeren, zodat zij zich daarop kunnen voorbereiden.

4 Rondvraag algemeen

20:10

5 A-agenda

20:15

5.1 Intrekken voorbereidingsbesluit Gildenweg (Wethouder Helling)

20:15

Het college heeft op verzoek van de gemeenteraad nader (financieel) onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van transformatie van het

bedrijventerrein Gildenweg naar een woonwijk (scenario C). Het verwachte negatieve exploitatiesaldo en de risico's van deze transformatie zijn dermate groot dat het college dit niet als realistisch scenario ziet. Scenario A (behoud bedrijventerrein en verminderen overlast) wordt wel als een realistisch scenario gezien. Daarnaast is het gewenst om de huidige impasse en de planologische beperkingen voor ondernemers te beëindigen zodat weer investeringen kunnen worden gedaan. De Gildenweg blijft een bedrijventerrein. Aanvullend zal de openbare ruimte, dat in onderhoud een achterstand kent, worden opgeknapt. In overleg met de bedrijven zullen eventueel noodzakelijke maatregelen worden genomen om overlast te voorkomen of te minimaliseren.

Indeling spreektijden:

Per fractie een eerste reactie (pitch): (max.) 1 minuut

Aansluitend debat: (max.) 20 minuten

Reactie college op debat: (max.) 5 minuten

Afronding debat en conclusie advies commissie: (max.) 7 minuten

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. Geen nader vervolgonderzoek te doen naar de (financiële) haalbaarheid van de transformatie van bedrijventerrein Gildenweg naar een woonwijk.
2. Het voorbereidingsbesluit (NLIMR0.0405.VBGildenweg–va03) voor het bedrijventerrein Gildenweg in te trekken.
3. Omwonenden en ondernemers die betrokken waren bij het onderzoek schriftelijk te informeren over het besluit.
4. Gemeente Drechterland schriftelijk te informeren over het besluit.

5.2 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stadsstrand (Wethouder Helling)

21:00

Het vaststellen van het bestemmingsplan Stadsstrand is noodzakelijk om de inrichting en afbouw van het stadsstrand mogelijk te maken. De werkzaamheden voor de afbouw van het Stadsstrand starten in het laatste kwartaal van 2022. Op deze manier kan het Stadsstrand in 2023 gedeeltelijk en in 2024 geheel worden geopend. Verder heeft het bestemmingsplan als doel om de omgevingsvergunning voor de aanleg van het stadsstrand planologisch vast te leggen. Dit is wettelijk verplicht.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van vrijdag 3 juni tot en met

donderdag 14 juli 2022 ter inzage gelegen. Er zijn 50 zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zijn er enkele ambtshalve wijzigingen, waardoor een gewijzigde vaststelling noodzakelijk is.

Indeling spreektijden:

Per fractie een eerste reactie (pitch): (max.) 1 minuut

Aansluitend debat: (max.) 20 minuten

Reactie college op debat: (max.) 5 minuten

Afronding debat en conclusie advies commissie: (max.) 7 minuten

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen en de voorgestelde aanvullingen en wijzigingen van het bestemmingsplan Stadsstrand, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen en wijzigingen van het bestemmingsplan Stadsstrand.
2. Het bestemmingsplan Stadsstrand gewijzigd vast te stellen conform de Nota zienswijzen en wijzigingen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

5.3 Kwaliteitsimpuls openbare ruimte centrumgebied Kersenboogerd (Wethouder Hakhoff)

21:45

In dit voorstel wordt een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte uiteengezet. Buurtje voor buurtje wordt met de bewoners, voor de bewoners gewerkt om die kwaliteit te realiseren. Hiervoor is het loslaten van de parkeernorm noodzakelijk, zodat de versteende buitenruimte met een overschot aan parkeerruimte groener, prettiger, veiliger en klimaatbestendig ingericht kan worden. Deze totaalingreep in de openbare vraagt een investering van 31 miljoen met daarnaast de nodige personele inzet. Hiervoor wordt nu een voorbereidingskrediet gevraagd van € 1,2 miljoen voor 2023 en incidenteel programmabudget van € 350.000 voor de komende 4 jaar. De realisatie wordt afgestemd met de aanleg van het warmtenet en de verduurzaming van de huurwoningen. Naar verwachting neemt de totale realisatie ruim 10 jaar in beslag.

Indeling spreektijden:

Per fractie een eerste reactie: (max.) 1 minuut
Aansluitend debat: (max) 10 minuten
Reactie college op debat: (max.) 5 minuten
Afronding debat en conclusie advies commissie: (max.) 5 minuten

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. De kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd vorm te geven volgens onderstaande aanpak:

- niemandsland omzetten in ruimte voor ontmoeten;
- groen voor steen;
- waterafvoer en –berging creëren;
- versterken fiets- en wandelroutes;
- parkeren concentreren;
- eenrichtingsverkeer langs de grachten instellen;

zodat de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd prettig aanvoelt, goed functioneert en klaar is voor de toekomst;

2. De eerder opgenomen ruimtevrager van € 6 miljoen over 10 jaar voor uitvoering van de kwaliteitsimpuls te verhogen tot 31 miljoen voor uitvoering over een periode van 10 jaar en dit te verwerken bij de begroting 2023;

3. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen bij de behandeling van de begroting 2023 voor een bedrag van € 1,2 miljoen en dit te dekken bij het beschikbaar komen van het uitvoeringskrediet, dat via een separaat voorstel aan de raad voorgelegd;

4. Bij de behandeling van de begroting 2023 een structureel programmabudget beschikbaar te stellen van € 350.000 voor de periode van 4 jaar, ter dekking van de benodigde capaciteit;

5. Gezien de hoeveelheid woningen per vierkante kilometer de parkeernorm hier op de juiste wijze toe te passen en bij te stellen naar 0,6 per woning in plaats van 1,1 per woning waardoor meer ruimte ontstaat voor groen in het gebied, anonieme plekken verminderen door het parkeren te concentreren en de fietsen wandelroutes versterken;

6. De verkeersbesluiten van het college voor wat betreft het

eenrichtingsverkeer langs de grachten en
het autovrij maken van straten af te wachten.

6 B-agenda

22:15

Toelichting:

voorstel van de Agendacommissie: deze agendapunten niet bespreken en direct met positief advies doorgeleiden naar de raad van 27 september 2022. Indien uw fractie een B-agendapunt wel wil bespreken, dient u dit beargumenteerd aan te geven bij het vaststellen van de agenda (agendapunt 3).

Het is ook raadzaam om de overige fracties hierover voorafgaand aan de fractieoverleggen te informeren, zodat zij zich daarop kunnen voorbereiden.

6.1 Woningdifferentiatie in centrumgebied Kersenboogerd (Wethouder Hakhoff en van der Ven)

22:15

Het grote aandeel sociale huurwoningen is de kern van de kwetsbaarheid van centrumgebied Kersenboogerd. Een meer diverse woningvoorraad zorgt voor een betere sociale stabiliteit. Dit kan met een mix aan maatregelen bereikt worden. Met Intermaris wordt hiervoor een programma opgesteld.

Belangrijkste uitgangspunten hierbij zijn geen sociale huur toe te voegen en qua woningbouw te concentreren op huur en koop in het middensegment.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. Geen sociale huur toe te voegen aan centrumgebied Kersenboogerd, om zo de kwetsbaarheid van dit gebied niet verder te vergroten;
2. Woningbouw in centrumgebied Kersenboogerd toe te spitsen op huur en koop in het middensegment;
3. Overige maatregelen vast te leggen in de prestatieafspraken met Intermaris en deze tegemoet te zien.

6.2 Bestemmingsplan Keern 39 (Wethouder Helling)

22:15

De eigenaar van het perceel Keern 39 in Hoorn heeft voor dit perceel een woningbouwplan ontwikkeld voor 32 appartementen en enkele gemeenschappelijke ruimtes en parkeerplaatsen. Omdat het plan in strijd is met geldende bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan (met bijbehorende onderzoeken) opgesteld. Op 21 juni 2022 heeft de gemeenteraad besloten het ontwerpbestemmingsplan voor deze planontwikkeling in procedure te brengen. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn drie

zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is met name gericht op de geluidsbelasting van het wegverkeer op het gebouw. Eén zienswijze is gericht voor de bescherming van een in de grond aanwezige stroomkabel. De derde zienswijze heeft betrekking op de toekomstige bewoners, de bouwhoogte en schaduwwerking en het aantal parkeerplaatsen. Aanvullend is een aantal ondergeschikte technische wijzigingen aan het plan nodig. De zienswijzen en de beantwoording daarvan en de ondergeschikte technische wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen Keern 39'. Het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad worden vastgesteld om in werking te kunnen treden.

6.3 Vaststellen beeldkwaliteitsplan Huesmolen Zuid (locatie voormalig postkantoor Huesmolen) (Wethouder Helling)

22:15

Op de locatie van het voormalige postkantoor in de Huesmolen wordt een woongebouw ontwikkeld. Om deze ontwikkeling goed in te passen, is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin staat de gewenste ruimtelijke uitstraling van het gebied. Het bevat welstandscriteria waaraan bebouwing en inrichting van het plangebied moet voldoen. Het ontwerp beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen. Op het ontwerp zijn geen reacties ingediend. Om het beeldkwaliteitsplan rechtskracht te geven, wordt de raad geadviseerd om het beeldkwaliteitsplan als onderdeel van de Welstandsnota Gemeente Hoorn 2020 ongewijzigd vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan wordt daarmee een formeel toetsingskader voor de Commissie voor Monumenten en Welstand voor de inrichting van de locatie van het voormalig postkantoor Huesmolen.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over het volgende besluitpunt:

- Het beeldkwaliteitsplan Huesmolen Zuid als onderdeel van de Welstandsnota Gemeente Hoorn 2020 ongewijzigd vast te stellen.

6.4 Vaststellen bestemmingsplan Huesmolen Zuid (locatie voormalig postkantoor Huesmolen) (Wethouder Helling)

22:15

Baetland Vastgoed Ontwikkeling B.V. heeft een bouwplan ontwikkeld voor de locatie van het voormalige postkantoor in de Huesmolen. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan Huesmolen Zuid heeft ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een woongebouw met dertig appartementen met ruimte voor maatschappelijke

voorzieningen, detailhandel en commerciële dienstverlening op de begane grond te realiseren. Er is 1 zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De zienswijze gaat over het toevoegen van detailhandel. Deze is beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te informeren over de volgende besluitpunten:

1. het bestemmingsplan Huesmolen Zuid (NLIMRO.0405.BPHuesmZuid-on01) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.
3. de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Huesmolen Zuid vast te stellen;
4. het bestemmingsplan Huesmolen Zuid (NL.IMRO.0405.BPHuesmZuid-on01) ongewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

6.5 Vestigen voorkeursrecht Berkhouterweg (Wethouder Helling)

22:15

Op 20 juli 2022 heeft het college gronden aan de Berkhouterweg voorlopig aangewezen als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd als bedoeld in de Wvg. Dit besluit is drie maanden geldig waarna het van rechtswege vervalt tenzij de gemeenteraad binnen drie maanden het voorkeursrecht vestigt op de gronden. In dat geval geldt het voorkeursrecht voor drie jaar. Voor de verplaatsing van de busremise uit het gebied Poort van Hoorn en de verhuizing van de rayonpost uit het Pelmolenpad is de gemeente al enige tijd in gesprek met eigenaren van percelen aan de Berkhouterweg. Uit onderzoek naar inpassing van de functies busremise en rayonpost blijkt het perceel C 1896 ook nodig voor een goede inpassing van deze functies.

Voorgesteld besluit:

De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren over de volgende besluitpunten:

1. Op grond van de artikelen 2 en 4 lid 1 sub a van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Het betreft gronden gelegen aan de Berkhouterweg kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie C nummer 1896 met een grootte van 6.495 m² en met de bestemming 'Agrarisch' zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht en de daarbij behorende perceellijst een en ander volgens de registers van het kadaster op 20 juli 2022.
2. Dat aan onderhavige gronden een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten 'bedrijvigheid en openbaar vervoer met bijbehorende voorzieningen', waarvoor binnen drie jaar een nieuw bestemmingsplan (of omgevingsplan) wordt op- en vastgesteld.
3. Dat de aanwijzing op 27 september 2025 vervalt als niet voor die tijd een bestemmingsplan (of omgevingsplan) wordt vastgesteld.

7

Sluiting

22:15