



Advieslijst van de commissie Grondgebiedzaken d.d. 24 september 2013 van 20.00 – 20.45 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (voorzitter)
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier)

Commissieleden: Mevrouw A.A.M. Heunks-van Uden (DOP),
Mevrouw A.J.M. Timmers-Opheij (GBV),
De heer G. Donkers (GBV),
De heer P. J.W. van Lankvelt (CDA),
De heer P.J.H. Rambags (CDA),
De heer J.M. van Duijnhoven (BW),
De heer H. Wijdeven (VVD),
De heer M.R.G. Buijsse (VVD).

Tevens aanwezig: De heer T.A.M. van de Loo (wethouder)
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste)

Afwezig: De heer P.J.A. Donkers (BW),
De heer P.H.L. Verbruggen (BW),

Agendapunt	Advies
1. Opening	
2. Vaststelling agenda.	De agenda wordt volgens concept vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers.	Er is niemand die gebruik maakt van het spreekrecht.
4. Stand van zaken randweg.	Wethouder Van de Loo geeft aan dat Gedeputeerde Staten geconcludeerd hebben dat het rapport en de tellingen niet veel afwijken van de MER. Provinciale Staten zijn geïnformeerd dat de randweg de realisatiefase ingaat. Op 4 oktober a.s. zal de commissie Mobiliteit en Financiën bespreken en eind oktober zal er een definitief besluit worden genomen.
5 Stand van zaken Omgevingsdienst Brabant Noord.	Wethouder Van de Loo geeft aan dat het bedrijfsplan is vastgesteld. In oktober wordt er een sessie belegd over wat de gemeente Boekel wil, bijv. op het gebied van kwaliteit. Naar verwachting zal de omgevingsdienst op 1 november a.s. formeel in werking treden. Aanvankelijk is er euro 500.000,- opgenomen in de begroting voor de Omgevingsdienst, maar er zal nog een bedrag van euro 10.000,- nodig zijn om de implementatie te kunnen voltooien. VVD vraagt of de onderhandelingen een voordeel hebben opgeleverd voor Boekel. Wethouder Van de Loo bevestigt dat er zeker een voordeel is behaald voor Boekel. In oktober wordt het level van playingfield bediscussieerd voor o.a. het kwaliteitsniveau, het aantal vergunningen voor toezicht- en handhavingzaken.
6. Horen van indieners van zienswijzen en adviseren omtrent raadsvoorstel tot vaststelling van	BW, GBV en DOP adviseren positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. VVD en CDA hebben diverse vragen gesteld en stelt hun advies uit tot de raadsvergadering.



het bestemmingsplan Uitbreiding Peellandschapspark Voskuilenheuvel.	
7. Mededelingen en ingekomen stukken.	Wethouder Van de Loo geeft aan dat de provincie een voorbereidingsbesluit heeft genomen t.a.v. de provincie Noord Brabant voor de zorgvuldige veehouderijen. Een memo zal hierover worden verstuurd.
8. Vaststelling advieslijst vergadering 18 juni 2013.	De advieslijst wordt inclusief de wijzigingenlijst vastgesteld.
9. Rondvraag.	<p>De heer Van Duijnhoven geeft aan dat een landbouwer een boete heeft moeten betalen van € 100,- voor het per ongeluk beschadigen van een boom. Hij vraagt waarom de boom nog niet is vervangen.</p> <p>Wethouder Van de Loo reageert dat de gemeente een afspraak heeft met de Bomenstichting. De Bomenstichting krijgt de gelden van de opgelegde boetes om nieuwe bomen aan te planten, maar dit kan ook op een andere locatie zijn.</p> <p>De heer Donkers vraagt naar de ontwikkelingen van het regionaal motorcrossterrein. Hij vraagt naar de ontwikkelingen van een agrarische ondernemer die mogelijk in aanmerking komt voor ontheffing voor een nieuwbouwlocatie in het LOG gebied. Hij vraagt naar de stand van zaken van de te verkopen kavels en hij vraagt naar de stand van zaken van de energiecoöperatie.</p> <p>Wethouder van de Loo antwoordt dat de milieuvergunningprocedure voor Bezuidenhout is doorlopen. Er ligt een beroepsschrift en er zal een zitting bij de Raad van State plaatsvinden, waar een besluit zal worden genomen. Er zijn geen ontwikkelingen m.b.t. het regionaal motorcrossterrein.</p> <p>Gedeputeerde Staten heeft een ontheffing verleend om een intensief agrarisch bedrijf te beginnen. Dit verzoek komt voort uit de procedure die destijds heeft gelopen tussen gemeente en Provincie. De gemeente is in gesprek met de Provincie over de invulling van de locatie.</p> <p>Er zijn 14 getekende koopovereenkomsten, maar er zijn nog geen bedrijfskavels verkocht.</p> <p>Op 19 november zal er een informatieavond worden georganiseerd voor de burgers van Boekel om de burgers te interesseren voor duurzame energie.</p> <p>Mevrouw Heunks vraagt of de energiecoöperatie tijdens de thema-informatieavond behandeld kan worden, die ook gepland staat op 19 november 2013.</p> <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat de informatieavond rondom de energiecoöperatie niet door de gemeente is georganiseerd.</p> <p>Griffier antwoordt dat er reeds 2 onderwerpen gepland staan op 19 november.</p> <p>Mevrouw Timmers vraagt wie de rekening betaalt van het eventuele meerwerk voor de herinrichting van de Statenweg en zij vraagt aandacht voor de kruising bij het Kerkenpad. Het is onduidelijk wie hier voorrang heeft.</p> <p>Zij vraagt toelichting van de wethouder waarom burgers via de krant moeten vernemen dat hun milieuvergunning wordt ingetrokken en zij vraagt een toelichting over het vervolgtraject.</p> <p>Wethouder Van de Loo reageert dat de subsidie wordt verrekend aan het eind van het project en eventueel minder- en of meerwerk wordt hierin meegenomen. De wethouder zegt toe dat hij de kruising bij het Kerkenpad ambtelijk zal laten toetsen. Bedrijven met milieuvergunningen worden gecontroleerd. Indien er geen vee is</p>



	<p>geconstateerd, krijgen de bedrijven deze bevindingen op schrift thuis gestuurd en dat er een verdere procedure zal worden opgestart om de milieuvergunning in te trekken. Vervolgens neemt het college een besluit en deze besluitenlijst wordt openbaar gemaakt. Een vervolgtraject wordt middels een sessie opgestart. Mevrouw Heunks geeft aan dat zij zich geërgerd heeft aan de heer Molenaar die een toelichting heeft gegeven inzake de ontwikkelingen aan de Buskensstraat. Zij vond zijn toelichting negatief en provocerend. Zij vraagt wie hem opdracht heeft gegeven om te spreken tijdens de informatieavond.</p> <p>Zij complimenteert de aanpak van de geluidsoverlast aan de Kennedystraat en de Erpseweg als gevolg van de drempels.</p> <p>Wethouder Van de Loo reageert dat de heer Molenaar gevraagd is om de burgers tijdens de informatieavond de spiegel voor te houden. Volgens de wethouder heeft de gemeente niet de heer Molenaar betaald voor zijn toelichting.</p> <p>De heer Van Lankvelt vraagt de wethouder uit te leggen waarom hij in het college van B&W tegen het bestemmingsplan Boekels Ven heeft gestemd.</p> <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat de combinatie van zorg en recreatie goed geregeld moet worden. Deze combinatie kan geregeld worden middels een wijzigingsbevoegdheid. De ontwikkelaar wil de combinatie gefaseerd regelen en de wethouder vindt een wijzigingsbevoegdheid juridisch de meest zuivere weg. In het raadsvoorstel wordt voorgesteld om de fasering via een voorwaardelijke bepaling te realiseren, maar de wethouder vindt een voorwaardelijke bepaling een te licht instrument om een fasering te realiseren.</p> <p>De heer Wijdeven vraagt of de belanghebbenden al geïnformeerd zijn over dit collegebesluit.</p> <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat het standpunt van het college niet gewijzigd is.</p>
--	---

	Toezegging	Wie	Voortgang
1.	De wethouder zegt toe dat hij de kruising bij het Kerkenpad in Venhorst ambtelijk zal laten toetsen	Wethouder Van de Loo	