Memo

AAN : de leden van de commissie Ruimte

VAN : wethouder M.R. Ferwerda

C.C. :

DATUM : 4 juli 2022

BETREFT : Besluit maatregelen tegen wateroverlast Oranjebuurt en Rijk Zwaan De Lier

Met deze memo informeer ik u dat het college van B&W op 27 juni jongstleden de samenwerkingsovereenkomst (SOK) met het Hoogheemraadschap van Delfland heeft vastgesteld met als doel de gezamenlijke voorbereiding en uitvoering van maatregelen tegen wateroverlast in de Oranjebuurt en rond het bedrijf Rijk Zwaan in De Lier.

Dit is een samenwerking met het Hoogheemraadschap van Delfland. Delfland heeft inmiddels ook de SOK vastgesteld in het college van D&H. Op 7 juli ligt bij Delfland nog het besluit voor in het algemeen bestuur van de Verenigde Vergadering om de hiervoor benodigde financiën vast te stellen.

Aanleiding

In het kader van de uitvoering van het Waterklimaatplan (2019-2022) werkt de gemeente met het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) aan twee urgente wateroverlastknelpunten in De Lier, namelijk in de Oranjebuurt en rondom Rijk Zwaan (waterstaatkundig betreft het hier de Kralingerpolder). In en rond de Koningin Julianalaan en de Karel Doormanlaan (de Oranjebuurt) treedt regelmatig wateroverlast op. De wateroverlast kan hier in zodanige mate optreden, dat het water zelfs de woningen in loopt. Dit is het geval bij zo'n 30 tot 60 woningen. In de periode 1998-2012 en in 2013, via het gebiedsproces Kralingerpolder (Samenwerkingsovereenkomst met Delfland, april 2013), troffen de gemeente en HHD al diverse maatregelen om meer water op te vangen in dit gebied. Na toenemende hevige buien in oktober 2013 en mei 2018 bleek wederom dat dit onvoldoende was; verschillende woningen stonden onder water in 2013. Ook in 2018 stonden vele straten en de zaadloods van Rijk Zwaan onder water.

Maatregelen

Delfland heeft samen met de gebiedskennis vanuit de gemeente, door middel van modelleringsberekeningen gezamenlijk met de gemeente bepaald welke maatregelen het meest effectief, doelmatig, robuust en duurzaam zijn om de wateroverlast hier aan te pakken. Het zijn maatregelen om meer afvoer en berging in het hemelwater- en oppervlaktewatersysteem te realiseren. Doel is om het hemelwater uit deze wijk beter te bergen en af te voeren naar een lager gelegen zuidelijk gebied, waar ruim voldoende berging aanwezig is. Hiermee wordt een waterstandsverlaging in het oppervlaktewatersysteem bereikt ter hoogte van de Koningin Julianalaan van ruim 20 cm bij een normbui voor stedelijk gebied.

Het maatregelenpakket komt neer op (zie afbeelding hierna met ligging en nummers maatregelen):

1. het vergroten van de afvoer onder de N223 (maatregel 4) en onder de Burgerdijkseweg (maatregel 6) door naar een lagergelegen polder ten zuiden van de Kralingerpolder. Voor beiden is een forse duikervergroting nodig.
2. het vergroten van de afvoer en waterberging door middel van een forse verbreding van de watergang langs Rijk Zwaan (maatregel 3), die onderdeel uitmaakt van de nieuwe

22-0175396 *22-0175396*

ALG BCR 003

Memo

bergings- en afvoerroute naar het zuiden. Deze extra berging wordt ook gecombineerd met een natuurvriendelijke oever, ten behoeve van betere waterkwaliteit en ecologie.
Deze watergang is door de gemeente reeds aangekocht en wordt verbreed binnen het gebiedsproject van de nieuwe ontwikkeling Rijk Zwaan.
Ook de watergang langs een perceel van Staatsbosbeheer (maatregel 7) wordt verbreed voor meer afvoer en berging.

Daarnaast worden wat technische maatregelen genomen (verleggen zinkerleiding, maatregel 5) en treft Delfland twee maatregelen op het terrein van Rijk Zwaan ten behoeve van de verbetering van de afvoer (maatregelen 1 en 2). Deze laatste twee maatregelen zijn volledig voor rekening van Delfland.

Maatregelen 1 t/m 3 zijn inmiddels uitgevoerd binnen de gebiedsontwikkeling van Rijk Zwaan.



Afbeelding 1. Ligging van de voorgestelde maatregelen tegen de twee knelpunten van wateroverlast, aan zuidzijde van De Lier (knelpunt 24 = wateroverlast (omgeving) Koningin Julianastraat De Lier, Knelpunt 29 = wateroverlast op en rondom bedrijf Rijk Zwaan)

Kosten en beheer

Alle benodigde kosten- en beheerafspraken zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst met Delfland. De financiering voor dit maatregelenpakket is al vrijgemaakt in een raadsbesluit op 19 januari 2021 (krediet voor uitvoering van het GGP UP 2021 met kenmerk 20-0211482, onderdeel I. Maatregelen wateroverlast Kralingerpolder).

22-0175396

Memo

Communicatie bewoners Oranjebuurt
De bewoners van de Oranjebuurt worden op 7 juli geïnformeerd worden via een bewonersbrief (gezamenlijk ondertekend door gemeente en Delfland).

Planning
De uitvoering van maatregel 5 vindt als eerste plaats, eind 2022. De voorbereiding en uitvoering van maatregel 4, 6 en 7 loopt door tot 2023, en zal naar verwachting begin 2024 gereed zijn.