

Onderwerp: Kademuren

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
BSD	1	Wie heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van de 750 bigbags?	Het college
	2	Waar is het plaatsen van de bigbags uit bekostigd?	Uit eerder toegekend investeringskrediet
	3	Wie gaat het verwijderen betalen? Uit welk krediet komt dat?	Zit in de raming van dit project
	4	Wie heeft de kosten betaald van de circa 20 onderzoeksrapporten sinds 2014?	Het college. Uit eerder toegekend investeringskrediet
	5	Wat is de uitkomst van het onderzoek ca. 6 maanden geleden, er lagen toen pontons in het water?	Bodemonderzoek toonde lokale verontreiniging, conform verwachting.
	6	Waaruit is dat laatste onderzoek (vraag 5) uit betaald?	Uit eerder toegekend investeringskrediet
n.a.v. RVB25-0020			
BSD	7	Wat bedoelt u met bovengrondse inrichting? Doen we ondergronds niets?	Zichtbare inrichting (zoals verlichting, straat, groen e.d.). Ook ondergronds staat beschreven: Vervanging riool, herstel kademuren achterzijde, gewapende grond, kabels en leidingen.
	8	U vraagt een krediet beschikbaar te stellen van € 3.965.000 zonder aan te geven wat u hiermee gaat doen. Kunt u een plan tonen met een begroting?	Tijdens de Verkenning of initiatiefase worden de keuzes voor oplossingsrichtingen en uitgangspunten gemaakt. Op basis daarvan is een begroting opgesteld voor de planuitwerking en realisatie. Deze begroting is gebaseerd op ramingen en kengetallen. Ook in de marktconsultatie zijn belangrijke keuzes geverifieerd. Voor de uitwerking ervan zijn ook financiële kaders nodig. Er is een Plan van aanpak voor het gehele project.
	9	U vraagt een krediet van € 427.000 voor de aanpassing van de openbare ruimte. Kunt u een plan tonen en een begroting?	Zie vraag 8
	10	U vraagt een krediet van € 608.000 voor aanpassing van de riolering, in het uitvoeringsplan 2025 staan heel andere bedragen kunt op een begrijpelijke manier uitleggen waarom de genoemde bedragen in het uitvoeringsplan	In de Begroting 2025 wordt voor het gehele gebied Noord- en Zuidzijde Haven aangegeven dat de kosten van de vervanging van de riolering € 936.000 bedragen. Voor het gebied dat nu voor ligt (niet het gehele gebied Noord- en

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
		(begroting 2025) anders zijn dan waar nu om gevraagd wordt?	Zuidzijde Haven) bedragen de kosten voor vervanging van de riolering €608.000. Het krediet Noord- en Zuidzijde Haven wordt nu in 2 gedeelten gesplitst. Naar verwachting komt het geheel nog steeds uit op €936.000. De bedragen uit het uitvoeringsplan wijzigen dus niet.
	11	Dat geldt ook voor de € 500.000 die in het uitvoeringsplan staan voor de kademuren. Kunt u dat ook verhelderen?	In het Uitvoeringsplan 2025 is € 500.000 opgenomen voor de afronding van de Verkenning- / initiatiefase. De raad heeft dit uitvoeringsplan bij de Begroting 2025 vastgesteld. Bij het 1 ^e Concernbericht 2025 wordt dit krediet formeel beschikbaar gesteld.
	12	De gevraagde kredieten voor het vervangen van het riool en de herbestrating passen toch binnen eerder vastgestelde ramingen?	Ja, binnen het totaal van de kredieten. (In het geval van de bestrating en verlichting heeft dat betrekking op de LIOR)
	13	U stelt dat de doelen en/of effecten zijn beschreven. De BSD vindt dit maar ten dele waar. Nergens staat beschreven wat u nu feitelijk gaat doen aan de kademuren.	De muur wordt gerestaureerd en waterdicht gemaakt aan de voor- en achterzijde. De deksloof wordt hersteld en op hoogte gebracht. Door de toepassing van de gewapende grond wordt de gronddruk weggenomen. Het totaal gaat uit van een levensduur van 40 jaar.
	14	Wat staat er nu precies onder Communicatiepragraaf ?	Onduidelijk wat de vraag is.
	15	U komt vóór de zomer met een technisch haalbare en maakbare oplossing? Zonder dit te specificeren stelt u de raad voor de keuze om bestrating toe te passen conform LIOR of conform visie Havenkwartier. Klopt het dat het voor de rest nergens anders over gaat?	De Nota van Uitgangspunten omvat een integraal voorstel binnen de vastgestelde scope. Waarbij uitgangspunt is om zoveel mogelijk werk met werk te maken, zonder er een 'bloemkool' van te maken. Verschillende disciplines (denk daarbij aan riolering, hemelwaterafvoer en waterkwaliteit) vallen vanzelfsprekend wel binnen hetzelfde project. Dus naast het herstel van de kademuren zal ook het riool aangepakt worden. En moet de openbare ruimte bovengronds opnieuw worden ingericht. Daarnaast is er een keuze bij de inrichting van buitenruimte bovengronds, waar nu de nadruk op is komen te liggen. Het financiële kader is noodzakelijk voor verdere uitwerking en participatie.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
	16	Als we de keuze tussen bestrating A of B hebben gedaan kan het werk van start. Wat doet u intussen met de kademuren?	Zoals aangegeven kan pas met de uitvoering worden gestart in 2026. Er moet nog een ontwerp en bestek opgesteld worden voor het totaal. Tevens moet de aanbesteding voorbereid worden en uitgevoerd worden. Nadat de aannemer gekozen is, zal deze de werkvoorbereiding starten. Ook dienen vergunningen aangevraagd te worden. Tot het moment van start uitvoering zullen de bigbags blijven staan.
	17	U noemt twee bijlagen, maar deze staan niet aangekruist als toegevoegd, klopt dat? (we hebben ze wel op een andere wijze ontvangen)	Klopt
	18	Het raadsvoorstel noemt toch duidelijk dat het gaat over het herstel van de kademuren, bent u het met de BSD eens dat er op generlei wijze wordt geschreven waar dat herstel uit bestaat?	Zie vraag 13
	19	In de inleiding van het raadsvoorstel noemt u de civieltechnische problemen aan de constructie, zoals scheuren en scheefstanden (verzakkingen) van de kademuren. Kunt u aangeven waar dat uit blijkt? In welke van de bijna 25 rapporten staat dat er verzakkingen zijn?	Reeds in 2014 is door Heijmans geconstateerd dat het metselwerk van de zichtbare muur over de gehele lengte in slechte conditie is. En dat de afdekbanden los liggen. Deze situatie is sindsdien verslechterd. De slechte conditie van het metselwerk zorgt ook voor een slechte constructieve staat van de kademuur. Heijmans adviseert daarbij dat het constructieve herstel tot minimaal een halve meter onder de geconstateerde schades plaats moet vinden. Tevens is door MH-Poly, op basis van het onderzoek van Heijmans, in 2019 aanvullend onderzoek gedaan en zijn conservatieve constructieberekeningen uitgevoerd. Daarbij is geconcludeerd dat de constructieve sterkte slecht is. Aanvullend is bij berekeningen, uitgevoerd in 2021, aangetoond dat de kademuur aan beide zijden niet meer voldoet aan het afkeuringsniveau (onderzoek 14 oktober 2021 MH-Poly (19229X3RA02)).

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			Door de zijdelingse belasting (van de weg en het verkeer) in combinatie met de slechte constructieve conditie van de kademuur hebben geleid tot scheuring en scheefstanden. Met verzakking van aanliggende weg- en parkeervakken tot gevolg. <i>Door restauratie van de kademuur wordt de conditie van het metselwerk en de afdekbond duurzaam hersteld. Door middel van gewapende grond wordt ook de (zijdelingse) druk van de weg en verkeer weggenomen.</i>
	20	Wat bedoelt het college met het duurzaam oplossen van de schade? Welke schade?	De schades aan de kademuren (zie vraag 13/19).
	21	Wat is het opvangen van de civieltechnische constructie?	Door gewapende grond wordt de gronddruk weggenomen.
	22	Als eerder onderkent zou zijn dat het afschuiven van de afdekrand en op sommige plekken een horizontale breuk van de eerste twee, drie metsellagen, veroorzaakt zou zijn door de druk van de naastgelegen weg, had dat ons een hoop rapporten gescheeld. Waar of niet waar?	Zie vraag 19
	23	Dan hadden er ook geen BigBags geplaatst hoeven te worden. Waar of niet waar?	Zie 19
	24	U gaat werken met Geogrids ?	De wapening zal waarschijnlijk bestaan uit een combinatie van Geogrid en Geotextiel. Dit wordt in de komende ontwerp/bestekfase verder uitgewerkt.
	25	U beschouwt de toezegging 402 als afgedaan omdat er een afgebakende opdracht is. Hoe luidt de afgebakende opdracht?	In Scope: Alle openbare ruimte (onder- en bovengronds) binnen het projectgebied zoals aangegeven op de kaart in Nota van Uitgangspunten. (riolering, wegen, groen, openbare verlichting, straatmeubilair, kademuren). Rekening houden met rioolaanleg Wagenpleintje Doel: De kademuren dienen constructief gezien in goede staat te zijn.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			• Zorgen dat de riolering een levensduur heeft van 80 jaar, het regenwater afgekoppeld is en de openbare ruimte voldoet aan de eisen zoals opgenomen in de LIOR. • Een veilige openbare ruimte waarbij met de inrichting rekening gehouden is met o.a. verkeersveiligheid, klimaat adaptieve maatregelen, hittestress en wateroverlast.
	26	U beschouwt de toezegging 402 als afgedaan omdat er een nota van uitgangspunten ligt. Deze nota is maar half gereed. Het gaat heel veel over het vervangen van kabels en leidingen en de inrichting van de openbare ruimte, maar niet over de kademuren zelf. Daar waar het grootste budget voor wordt gevraagd?	Zie verder vraag 13/19. Nota is voldoende voor afronding verkenningsfase. Opgemerkt dient te worden dat het toepassen van gewapende grond onderdeel is van de totale oplossing voor het herstel van de kademuren.
	27	De Nota van Uitgangspunten is een herbevestiging van de scope van o.m. het plangebied en de grenzen daarvan. De fractie van de BSD zag graag een verruiming van het plangebied door het toevoegen van de Ham. Kunt u daar mee instemmen?	Geen technische vraag
	28	Voorkomen moet worden dat straks alles weer tip-top in orde is, maar dat de Ham er nog verwaarloost bijligt, mee eens?	Geen technische vraag
	29	Werk met werk maken is een heel goed uitgangspunt. De BSD draait het wel graag om. Niet het herstel van de kademuren is reden om het riool aan te pakken, maar vervangen van het riool is reden om de kademuren aan te pakken. Een iets ander benadering, vindt u ook niet?	De conditie van de kademuren staat op zichzelf. En de conditie van het riool staat op zichzelf. Echter, de oplossing van het totale vraagstuk heeft in de uitwerking ervan wel degelijk samenhang. En vraagt een integrale aanpak.
	30	De kademuren worden hersteld met zogenaamde gewapende grond? U bedoelt te zeggen: de druk op de kademuren wordt verkleind door toepassing van gewapende grond. Zo is het toch?	Correct.
	31	Het college opteert voor een functionele (lees sobere) inrichting van de buitenruimte. De fractie van de BSD vindt dat zeer onverstandig en dringt aan op een kwalitatieve,	Geen technische vraag

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
		hoogwaardige inrichting die hoort bij het historische havengebied. Kunt u daarmee instemmen?	
	32	Het voorbeeld van de inrichting van de Rijtuigweg-zuid is wel heel povertjes. Daar haal je geen toeristen mee naar Bergen op Zoom. Bent u het daarmee eens?	Geen technische vraag
	33	Minder dan het voorbeeld van de Colognekaai mag de inrichting niet worden. Bent u dat ook met de BSD eens?	Geen technische vraag
	34	De BSD zou graag willen weten hoe het college aan het bedrag komt van € 3.965.000,00 voor herstel van de kademuren?	De kostenraming is opgesteld op basis van kosten-kengetallen, hetgeen gewoon is in deze fase.
	35	Uiteindelijk vraagt uw college een krediet van € 4,7 miljoen. (een deel is al gedekt en hoeft u niet meer te vragen, is wel onduidelijk weergegeven in dit voorstel, had handiger gekund). Het bedrag is voor een deel vanwege luxere bestrating en voor de rest voor herstel van de kademuren, maar wat er nu aan de kademuren moet gebeuren is volslagen onduidelijk.	Zie vraag 26
	36	Ten aanzien van de risicoparagraaf noemt u het imago van de gemeente Neutraal. Is het u ontgaan dat door de lange tijdspanne en het gedoe met de witte zakken, het imago van de gemeente ernstig is aangedaan?	Geen technische vraag
	37	U stelt het als een risico dat indien te laat of niet het voteren van een krediet, dat er dan geen verplichtingen kunnen worden aangegaan. Er is toch al een krediet beschikbaar van € 1.035.000, dan kun je toch beginnen?	De € 1.035.000 is voor 2026 en volgende jaren in de meerjarenbegroting (nog niet gevoteerd) opgenomen voor de plan-, aanbesteding en uitvoeringsfase en de realisatie van verlichting, bestrating (conform LIOR) en riool. Dus niet kademuren.
	38	Wat wilt u de raad nu laten besluiten? De BSD snapt wel wat u bedoelt, maar het staat er niet. Vaststellen van de kademuren?	In de raad ligt de keuze voor de inrichting van de bovengrondse buitenruimte voor. Daarnaast wordt de raad verzocht om kredieten te voteren voor de integrale opgave van het project.
NOTA VAN UITGANGSPUNTEN			
	39	Pag. 4 Algemeen. Ook hier zag de BSD graag dat de reden om bepaalde zaken uit te gaan voeren omgedraaid. N.I. vanwege het vervangen van het riool en de bestrating is er	Zie vraag 29

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
		de gelegenheid de kademuren waar nodig te herstellen. Kunt u het daar mee eens zijn?	
	40	Pag. 3 Projectgrenzen. Graag zag de BSD dat het project wordt uitgebreid met De Ham. Kunt u daarmee instemmen?	Geen technische vraag
	41	Pag. 4 Stedenbouwkundige visie. De Oesterdam is tussen 1979 en 1989 aangelegd. De sluis was begin jaren 80 in functie, waarmee de open verbinding verdween. Dat is ruim tien jaar later dan u beweert. Mee eens?	Er wordt verwezen naar een periode van de Deltawerken.
	42	De fractie van de BSD heeft groene vingers, maar drijvend groen is flauwekul in deze haven. Mee eens?	Geen technische vraag
	43	Op pag. 7 van de NvU noemt u na inmiddels 20 deskundigen rapporten voor het eerst het probleem. De schade aan de muren is ontstaan door druk van de straten. Het betreft hier hoofdzakelijk de afdekband en de eerste drie à vier metsellagen over een lengte van totaal (slechts) 60 meter. Dat is minder dramatisch dan schade van een meter diep over het totaal. Bent u het met de BSD eens ?	Zie vraag 19
	44	Vanwege klimaatadaptatie wordt het waterpeil 1,5m opgehoogd. Dan staat er dus 3 meter water in de Kaai?	Nee, ca. 2 tot 2.25 m. Het waterpeil kan met calamiteiten maximaal 1,5 meter worden opgezet van korte duur. Het normale waterpeil in de Kaai is 1,5 m + NAP
	45	Men vreesde voor instabiliteit. Tot op de dag van vandaag is dat nooit aangetoond. Bent u van plan sensoren te plaatsen?	Na de in 2021 getroffen maatregelen zijn er geen verdere deformaties geconstateerd. Het plaatsen van sensoren is daarbij niet noodzakelijk.
	46	Op pagina 7, noemt u exact de oorzaak n.l. het ophogen van de straten en het zwaarder verkeer zijn er de oorzaak van dat de afdeksloven los komen te liggen en de bovenste vier metsellagen over een lengte van ca. 60 meter. De schade zit niet zo diep als u stelt (75 cm – 100 cm). Het is dus overzienbaar, ook qua kosten. Mee eens?	Zie vraag 19

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
	47	De tekening die u heeft bijgevoegd is niet erg scherp en laat zich moeilijk lezen. Ook het straatpeil wat hoger ligt langs de gevels en lager tot bovenkant afdeksloof komt niet tot uitdrukking. Kan dat worden aangepast (ook al is het schematisch)?	Tekening is ter illustratie. In de ontwerpfase wordt dit verder uitgewerkt.
	48	Graaft u de straat uit van gevel tot achterkant kademuur?	Nee
	49	Over een diepte van 1,5 meter (is slecht af te lezen)?	Nee
	50	Waarom wordt er geen gescheiden stelsel aangelegd?	In theorie leggen we ook een gescheiden stelsel aan, alleen wordt het hemelwater niet in een buis onder de grond maar oppervlakkig naar de binnenhaven afgevoerd.
	51	Met omwonenden kan worden afgesproken het aantal parkeerplaatsen nog verder te verlagen indien zij dit willen. Vindt u ook niet?	Geen technische vraag
	52	Het inrichtingsontwerp moet nog gemaakt worden, maar als je het straatpeil op het niveau laat van bovenkant deksloof, zou je kunnen werken met stoepjes en trapjes naar de woningen. Mee eens?	Is onderdeel van nadere uitwerking, tijdens participatie
	53	Er zou ook wisselend geparkeerd kunnen worden, langs de kademuur maar ook langs de woning. Mee eens?	Is onderdeel van nog met de omgeving af te stemmen invulling van de buitenruimte
	54	De meeste woningen hebben een achteruit en zijn dus altijd bereikbaar. Mee eens?	Geen technische vraag, woningen dienen voor hulpdiensten via de voorzijde bereikbaar te blijven
	55	In de tabellen over de inhoudelijke eisen staat alles wat met de inrichting van het openbaar gebied te maken heeft, maar er staat niets in over de kademuren. De fractie van de BSD wil graag zien wat u daar aan gaat doen alvorens het krediet goed te keuren. Begrijpt u dat?	In de tabellen in de bijlage van de Nota van Uitgangspunten staan voor de kademuren de functionele eisen benoemd. In het hoofddocument wordt de oplossing beschreven.
	56	Wie is de restauratiearchitect?	RABBM
	57	Houdt u rekening met verplicht archeologisch onderzoek?	Ja
	58	De BSD wil echt weten waar die bijna 4 miljoen voor nodig zijn. Desnoods middels een besloten vergadering. Maar 4 miljoen is een serieus bedrag, waar we ook de problematiek van het Markiezenhof, de Bouwkosten, het CKB en andere lastige zaken mee kunnen oplossen.	In de financiële paragraaf staat dit beschreven.

