keender
voor katholiek en openbaar primair onderwijs

Basisschool
St. Jozef
aandacht voor wie je bent en wat je doet



Informatiedocument Renovatie Basisschool St. Jozef
September 2021

Inhoud:

Aanleiding Blz: 3

Het beschikbare bedrag voor de renovatie van bs. St. Jozef Blz: 3

A. *Het door de gemeente beschikbare gestelde bedrag zoals vermeld in het IHP*
B. *Eigen bijdrage stichting Keender*

Onderbouwing eigen bijdrage van Stichting Keender Blz. 4

Materiele instandhouding Blz. 4

Onderwijskundige visie van de school Blz: 5

Bijlagen:

Bijlage 1: Memo huisvestingsaanvraag Blz: 7

Bijlage 2: Kostenonderbouwing voor de renovatie van bs Rietmolen: Raming Thero Blz: 9

Bijlage 3: Memo onderbouwing eigen bijdrage Keender door Thero Blz: 11

Bijlage 4: Mail E. Boerrigter (facilitair manager Keender) verzonden op 8 sept. 2021 aan Dhr. Kok over het afgesproken beschikbare bedrag Blz: 16

Bijlage 5a: Mail Retrain – Gemeente Berkelland Blz. 17

Bijlage 5b: Rijksbijdrage OCW +Uitgaven St. Jozefschool Rietmolen Blz: 18

Bijlage 6: Onderwijskundige visie van de school Blz: 19

Bijlage 7: Vlekkenplan Blz. 21

Bijlage 8: Leerlingprognose Blz. 22



Aanleiding

Dit document is opgesteld naar aanleiding van de vragen gesteld door verschillende fracties tijdens de online-raadsvergadering van 9 september 2021. Stichting Keender betreurt dat er nog veel onduidelijkheid bestaat bij de Raad betreffende de renovatie van bs St. Jozef en is van harte bereid om alle vragen die er leven te beantwoorden met feitelijke informatie. Dit document concentreert zich met name op de tijdens de Raadsvergadering van 9 september onbeantwoorde vragen.

Mochten er na het lezen van dit document nog vragen onbeantwoord blijven, neem gerust contact op via de Office Manager van ons bestuurskantoor, mw. Karen Klein Tank, op telefoonnummer 053 – 572 35 03 of per e-mail naar k.kleintank@keender.nl

Het beschikbare bedrag voor de renovatie van bs. St. Jozef

A. *Het door de gemeente beschikbare gestelde bedrag zoals vermeld in het IHP*
Gemeentes zijn verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting en ontvangen hiervoor (op basis van leerlingenaantallen) gelden vanuit de overheid. Dit geld is niet gelabeld. Wel is het zo dat de gemeente Berkelland een IHP heeft vastgesteld waarin met de schoolbesturen afspraken zijn gemaakt over fasering en beschikbare bedragen (Dit bedrag is verbonden met de landelijke norm vierkantemeterprijs die op het moment van vaststelling van het IHP gold)
Het beschikbare bedrag voor de renovatie van bs St. Jozef te Rietmolen zoals vastgesteld in het IHP van de gemeente Berkelland is *€ 1.190.000,- (zie tabel blz.39 in het IHP).*

B. *Eigen bijdrage stichting Keender*
Er is geen landelijke norm (verplichting) voor een schoolbestuur om een bijdrage hierin te leveren.
Het Investeringsverbod (art 148 WPO) is in 2006 ingesteld om te voorkomen dat schoolbesturen de MI-vergoeding gebruiken om te investeren in gebouwen daar waar de verantwoordelijkheid ligt bij de gemeente. Met het investeringsverbod is het schoolbesturen wettelijk verboden rijksmiddelen te besteden aan 'vierkante meters', of het nu om uitbouw, verbouw of nieuwbouw gaat. Hiervoor is de gemeente verantwoordelijk. Die heeft de zorgplicht om bij nieuwbouw of renovatie te financieren tot aan het niveau van het huidige bouwbesluit.
Kort gezegd: Het is in Nederland niet toegestaan dat een schoolbestuur investeert in "stenen".
Besturen die beschikken over een eigen vermogen buiten de verkregen rijksvergoeding, kunnen dit vermogen inzetten om maatregelen te bekostigen die het binnenklimaat verbeteren en energie besparen. De accountants van de schoolbesturen dienen toe te zien op de naleving van het investeringsverbod. De ministeries van OCW en EZ hebben dit vastgelegd in een Onderwijsaccountantsprotocol.
Het is toegelaten reserves in te zetten die zijn gevormd voor de invoering van de lumpsum ten behoeve van een investering die **aanvullend** is aan een huisvestingsvoorziening. Dit is als zodanig opgenomen in het Onderwijsaccountantsprotocol en is als volgt uitgewerkt: Het gaat hierbij om uitgaven van het schoolbestuur **in aanvulling op de uitgaven** van de gemeente. De huisvestingsnoden of -wensen van een schoolbestuur kunnen uitgaan boven wat een gemeente redelijk acht. Hierbij kan worden gedacht aan een fraaiere of milieubewustere uitvoering van de huisvesting, exploitatie verlagende maatregelen of extra inpandige voorzieningen. Als dit aan de orde is en de kosten kunnen worden gedekt uit de opgebouwde reserves, kan de instellingsaccountant de uitgaven als rechtmatig aanmerken. Het gaat dus niet om uitbreidingsinvesteringen zoals extra leslokalen. Die zijn niet toegestaan.

Wanneer een onderwijsstichting op deze wijze bijdraagt aan huisvesting wordt het hiervoor gereserveerde bedrag getoetst door een accountant.
Het bedrag dat door een onderwijsbestuur geïnvesteerd wordt mag niet te hoog zijn. Het moet in verhouding zijn met het totaalbedrag van de kosten die verbonden zijn aan de vierkantemeternorm zoals door de overheid gesteld is betreffende schoolgebouwen. Stichting Keender heeft hiervoor advies ingewonnen bij Thero. Het geadviseerde bedrag van € 150.000,- is door stichting Keender overgenomen en zal dan ook worden ingezet ten behoeve van bs St. Jozef te Rietmolen.

Onderbouwing eigen bijdrage van Stichting Keender

De eigen bijdrage vanuit Stichting Keender zal ten goede komen van de onderwijskundige aanpassingen binnen het gebouw, immers de buitenschil ("Passende Jas") komt voort uit het beschikbaar gestelde budget vanuit de gemeente. De eigen bijdrage wordt aangewend om de wensen vanuit de onderwijskundige visie aansluiting te laten vinden op de beschikbare ruimte en gebouw, daar waar het (gemeentelijke) budget vanuit het project "Passende Jas" niet toereikend is. Daarbij valt o.a. te denken aan:

- extra ruimte en licht in de school te creëren voor meer openheid en een ruimtelijker beleving binnen het gebouw; het verhogen van platte daken (in het huidig gebouw zijn deze erg laag), het creëren van extra raamopeningen en/of lichtstraten voor meer daglicht binnen het gebouw;
- het creëren van leerpleinen;
- het aanvullend opfrissen en verbeteren van de kwaliteit van het te behouden gebouw.

De (maximale) eigen bijdrage vanuit Stichting Keender is vastgesteld op: € 150.000,-. Deze eigen bijdrage is niet expliciet per onderdeel te onderbouwen. Het vormt een aanvulling op de onderdelen waarvan de gemeente het budget beschikbaar stelt zodat het gebouw aanvullend wordt verbeterd passend en aansluitend op de vastgestelde onderwijsvisie. Pas bij de nadere uitwerking van de plannen kan worden bepaald hoe de bijdrage wordt besteed, zodat dan duidelijk wordt wat er mogelijk is binnen de door Keender vastgestelde aanvullende eigen bijdrage.

We hebben ruim voor de zomervakantie geconstateerd dat er een ander bedrag voor de renovatie in de gemeentelijke stukken staat dan afgesproken en vermeld in het IHP. De € 150.000,- die stichting Keender wil investeren in exploitatie verlagende maatregelen/ duurzaamheid is in mindering gebracht van de afgesproken gemeentelijke bijdrage zoals vermeld in het vastgestelde IHP.
Dit is niet correct omdat het hierbij gaat om noodzakelijke uitgaven van het schoolbestuur **in aanvulling op de uitgaven van de gemeente.**

Materiele instandhouding

Onderwijsbesturen ontvangen gelden vanuit de overheid voor materiele instandhouding. Stichting Keender acht het van groot belang dat de exploitatiekosten die een gebouw met zich meebrengt niet hoger zijn dan de inkomsten die de stichting hiervoor ontvangt vanuit de overheid. Dit zou namelijk betekenen dat geld dat bedoeld is voor onderwijs aan kinderen, in een gebouw wordt gestoken en er dus minder geld beschikbaar is voor het primaire doel van een school. Stichting Keender staat dan ook voor zo laag mogelijke exploitatiekosten, verduurzaming en zoveel mogelijk geld naar het primaire proces: kwalitatief goed onderwijs bieden aan kinderen.

Onderwijskundige visie van de school

De onderwijskundige visie van een school is bepalend voor de vormgeving van de huisvesting/ schoolgebouw. Dit betekent wanneer de onderwijskundige visie passend bij het strategische visie van een onderwijsstichting is bepaald, dit leidend is voor het ontwerp van een gebouw. Een onderwijskundige visie wordt dan ook niet aangepast/ bijgeschaafd aan de mogelijkheden van een gebouw.
Het onderwijsteam heeft samen met Penta Rho de onderwijskundige visie vertaald naar een huisvestingsvisie. Daaraan verbonden is er zowel een vlekkenplan als een ruimtestaat opgesteld. Op 27 september zal de schooldirecteur tijdens een bijeenkomst in Rietmolen hierover een nadere toelichting geven.

Bijlagen

Via de navolgende bijlagen, hopen we voldoende helderheid te verschaffen zodat de vragen die gesteld zijn door de Raad op 9 september jl. beantwoord worden.



THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Lariksstraat 14
7572 DE Oldenzaal

T. 0541 57 14 70
E. info@therobv.nl

Postbus 6
7587 ZG De Lutte

KvK. 08097231
BTW 8096.73.368.B.01
ING bank 68.41.63.861

MEMO | Huisvestingsaanvraag

Project:	Renovatie basisschool St. Jozef, Rietmolen
Project nr.:	2020.4101
Opdrachtgever:	St. Keender; E. Boerrigter
Oldenzaal:	30 november 2020; 20 januari 2021
Behandeld door:	R.H.G. Grote Beverborg; E.M. Meijerink

De basisschool in Rietmolen is technisch toe aan renovatie, hierbij verwijzend naar het opgestelde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Gemeente Berkelland 2020-2036 en het hierbij ter grondslag liggende QuickScan van HEVO.

Concreet voor de basisschool St. Jozef in Rietmolen betekend dit:
- Verkleinen gebouw, er zijn nu lokalen over;
- Verduurzamen en renoveren te handhaven bebouwing;
- Mogelijkheid vormen IKC.

Verkleinen gebouw
Het huidige totale gebouwoppervlakte betreft 1.224 m² (9 lokalen, 1 speellokaal). Door het gedeelte van de school bouwjaar 1981 te slopen wordt het totale gebouwoppervlakte met ca. 500m² verkleind. In het te handhaven gedeelte van het bouw zijn, met het doorvoeren van onderwijskundige aanpassingen, 4 lokalen en 1 speellokaal te behouden. Het oppervlak van de school komt na sloop uit op 730m². Het IHP Gemeente Berkelland 2020-2036 geeft een verwachting van 564m² BVO ruimtebehoefte aan echter bevindt zich de voor de hand liggende knip in het gebouw tussen de te slopen en te handhaven bebouwing dusdanig dat een praktisch te gebruiken gebouw op de aangegeven 730m² BVO uit komt. De leerlingenprognoses geven een trend aan waarbij deze ruimtebehoefte toereikend is, hierbij in acht nemende dat 20% van leerlingen uit de naastgelegen gemeente Haaksbergen komen. (Bijlage 1; leerlingenprognose, bijlage 2; plattegrond/vlekkenplan).

Raming sloop gedeelte 1981: € 55.277,64 incl. BTW

Verduurzamen te handhaven bebouwing
Bij de verduurzaming van de te handhaving bebouwing wordt er gewerkt naar een gebouw wat voldoet aan de verwachtingen voor een gebouw van deze tijd. De buitenschil wordt van een hogere isolatiewaarde voorzien, verwarming (en koeling) wordt uitgevoerd middels een laag temperatuur afgifte systeem waarbij de school geen gebruik meer maakt van een gasaansluting. Verlichting wordt uitgevoerd in LED en de ventilatievoorziening wordt geüpgraded naar minimaal Frisse Scholen klasse B.

Voor het gebruik van de te handhaven bebouwing zullen er diverse onderwijskundige aanpassingen plaats moeten vinden om bovenstaande te realiseren maar ook om de huidige lokalen onderwijskundig op orde te krijgen. De huidige lokalen in de te handhaven bebouwing zijn qua afmeting niet praktisch te gebruiken. Doordat er diverse werkzaamheden aan de schil maar ook intern worden uitgevoerd zijn deze onderwijskundige aanpassingen efficiënt mee te nemen in de werkzaamheden verduurzaming van de te handhaven bebouwing.

Raming verduurzamen te handhaven bebouwing en doorvoeren onderwijskundige aanpassingen: € 970.578,66 incl. BTW

THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Lariksstraat 14
7572 DE Oldenzaal

T. 0541 57 14 70
E. info@therobv.nl

Postbus 6
7587 ZG De Lutte

KvK. 08097231
BTW 8096.73.368.B.01
ING bank 68.41.63.861

Mogelijkheden vormen IKC
Op dit moment wordt er de mogelijkheid geboden voor voorschoolse- en naschoolse opvang binnen basisschool St. Jozef door Avonturijn Kinderopvang. Avonturijn en met name de basisschool staan open op dit uit te breiden tot de mogelijkheid voor een totaal kinderopvangconcept zodat er een integraal kindcentrum ontstaat voor kinderen van 0 tot 13 jaar. Door de ruimtebehoefte hierop aan te passen is er voldoende ruimte binnen het nieuwe gebouw om dit IKC te realiseren. De kosten voor de realisatie kunnen middels een nader af te sluiten huurcontract weer terugvloeien. (Bijlage 2; plattegrond/vlekkenplan).

Raming uitbreiding (vorming IKC): € 169.884,- incl. BTW

Noodzaak uitbreiding t.b.v. IKC
De ruimte die overblijft na het verkleinen van het gebouw is 730m². Hierin zou qua vierkante meters de kinderopvang in gehuisvest moeten kunnen worden. Echter is ca. 156m² van de te handhaven bebouwing dusdanig inefficiënt ingedeeld, met o.a. technische en sanitaire ruimten, dat deze ruimte niet voor onderwijsdoeleinden (of t.b.v. kinderopvang) gebruikt kan worden. Uiteraard zal er in de verdere planvorming rekening worden gehouden met een zorgvuldige inpassing van de ruimten school en kinderdagverblijf.

Totale kosten renovatie basisschool St. Jozef, Rietmolen
Om de passende jas voor de basisschool St. Jozef te creëren: de gebouwgrootte aan te passen aan de behoefte, het gebouw te verduurzamen naar een gebouw passend in de huidige tijd en om een integraal kindcentrum te creëren is een totaal bedrag gemoeid van de hierboven geraamde kosten.

Totale kostenraming renovatie 'passende jas': € 1.195.740,30 incl. BTW

Bijlagen:
1. Leerlingenprognose Sint Jozefschool, Rietmolen;
2. Plattegrond/vlekkenplan incl. vierkante meters.

THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Lariksstraat 14
7572 DE Oldenzaal

T. 0541 57 14 70
E. info@therobv.nl

Postbus 6
7587 ZG De Lutte

KvK. 08097231
BTW 8096.73.368.B.01
ING bank 68.41.63.861

KOSTENONDERBOUWING

Project: Renovatie basisschool St. Jozef, Rietmolen
Project nr.: 2020.4101
Opdrachtgever: St. Keender; E. Boerrigter

Oldenzaal: 19 november 2020
Behandeld door: R.H.G. Grote Beverborg; E.M. Meijerink

Onderdeel		Hoeveelheid	Kosten
Verkleinen gebouw			
Sloopwerken	Sloop gedeelte 1981	470 m²	€ 42.300,-
		Subtotaal	**€ 42.300,-**
Upgraden te handhaven bebouwing			
Sloopwerken	Sloopwerk radiatoren en leidingen	640 m²	€ 9.600,-
Thermische isolatie gebouwschil	Herstel t.p.v. sloopwerk	57 m²	€ 14.250,-
	Vervangen dakbedekking + naisoleren platte daken	271 m²	€ 43.360,-
	Vervangen/herleggen dakbedekking + naisoleren piramide daken	230 m²	€ 27.600,-
	Aanpassen detaillering n.a.v. naisoleren	80 m1	€ 23.200,-
	Naisoleren gevels	88 m²	€ 11.264,-
	Kozijnen vervangen incl. HR++ beglazing	28 m²	€ 18.200,-
Energie efficiënte koeling	Vervangen zonwering	38 m1	€ 15.010,-
Energie efficiënte verwarming	Vloerverwarming	639 m²	€ 43.452,-
	Aanbrengen warmtepompen NIBE F serie	2 stk	€ 56.000,-
	Ventilatie Frisse scholen klasse B	7 stk	€ 108.500,-
Energie efficiënte verlichting	Led verlichting incl. daglichtregeling en veegschakeling	90 stk	€ 20.700,-
Overige technische installaties	Bouwkundige brandveiligheid	1 pst	€ 5.500,-
	Brand- & inbraakinstallatie	1 pst	€ 25.000,-
	Netwerk – Wifi	1 pst	€ 10.000,-
	Elektrische installatie – meterkast	1 pst	€ 25.000,-
	Nood- en vluchtwegaanduiding	15 stk	€ 4.500,-
	Elektra t.b.v. zonwering	18 stk	€ 3.600,-
	Toiletten, riool en waterleidingen	1 pst	€ 18.000,-
	Zonneboiler	1 stk	€ 8.000,-
Schoonmaakbaarheid	Vervangen vloerafwerkingen (n.a.v. vloerverwarming)	640 m²	€ 32.000,-
	Schilderwerken	1 pst	€ 35.000,-
	Plafondafwerkingen	640 m²	€ 32.000,-

THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Lariksstraat 14
7572 DE Oldenzaal

T. 0541 57 14 70
E. info@therobv.nl

Postbus 6
7587 ZG De Lutte

KvK. 08097231
BTW 8096.73.368.B.01
ING bank 68.41.63.861

Zonnepanelen	Zonnepanelen (aantal wat ca. geplaatst kan worden)	46 stk	€ 19.688,-
Diversen	Terrein aanpassingen na sloop (excl. speeltoestellen)	1 pst	€ 40.000,-
	Melding brandveilig gebruik	1 pst	€ 3.500,-
	Constructies advies	1 pst	€ 1.500,-
	Leges	1 pst	€ 6.500,-
	Verhuis + schoonmaak	1 pst	€ 5.000,-
	Asbestinventarisatie incl. destructief onderzoek	1 pst	€ 790,-
		Subtotaal	**€ 667.714,-**
Uitbreiding			
Uitbreiding met 1 lokaal	1 lokaal	65 m²	€ 130.000,-
		Subtotaal	**€ 130.000,-**
Onderwijskundige aanpassingen			
Bouwkundig	Diverse interne aanpassingen	1 pst	€ 75.000,-
		Subtotaal	**€ 75.000,-**
Totalen			
	Verkleinen gebouw		€ 42.300,-
	Upgraden te handhaven bebouwing (passende jas)		€ 667.714,-
	Uitbreiding t.b.v. ruimtebehoefte		€ 130.000,-
	Onderwijskundige aanpassingen		€ 75.000,-
		Totaal	**€ 915.014,-**
	Voorbereiding en begeleiding	8%	€ 73.201,-
		Totaal	**€ 988.215,-**
	BTW	21%	€ 207.525,-
		Totaal	**€ 1.195.740,-**

THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Lariksstraat 14
7572 DE Oldenzaal

T. 0541 57 14 70
E. info@therobv.nl

Postbus 6
7587 ZG De Lutte

KvK. 08097231
BTW 8096.73.368.B.01
ING bank 68.41.63.861

MEMO | Eigen bijdrage St. Keender, "Passende Jas" St. Jozef Rietmolen

Project:	Renovatie basisschool St. Jozef, Rietmolen
Project nr.:	2020.4101
Opdrachtgever:	St. Keender
Oldenzaal:	26 maart 2021; concept
Behandeld door:	R.H.G. Grote Beverborg; E.M. Meijerink

Inleiding
De basisschool St. Jozef in Rietmolen is technisch toe aan renovatie, hierbij verwijzend naar het opgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Gemeente Berkelland 2020-2036 en het hieraan ter grondslag liggende QuickScan van HEVO.

Concreet voor de basisschool St. Jozef in Rietmolen betekent dit:
- verkleinen gebouw, er zijn nu lokalen over;
- verduurzamen en renoveren te handhaven bebouwing;
- onderwijskundige aanpassingen passend bij de onderwijsvisie;
- mogelijkheid mede gebruik.

Vanuit de gemeente Berkelland is voor bovenstaande onderdelen een positief advies afgegeven en hiervoor is een bedrag van € 1.190.000,- opgenomen in het IHP. Tevens is aangegeven de planvorming en realisatie te willen bewerkstelligen in de periode 2020-2023 (fase 1). Ten grondslag hieraan ligt een opgestelde kostenbegroting d.d. 04-03-2020/19-11-2020, deze is als bijlage toegevoegd.

Stichting Keender is nu in gesprek met de gemeente Berkelland en hierbij komen de volgende vragen vanuit de gemeente naar voren:
1. Hoe wordt een passende invulling gegeven aan de "specifieke uitkering ventilatie scholen (SUVIS)"?
2. Welke eigen bijdrage is Stichting Keender bereid om bij te dragen aan het project?

In deze memo wordt nader ingegaan op bovenstaande onderdelen en is bedoeld om duidelijkheid te verschaffen aan de Raad van Toezicht met het verzoek in te stemmen met de eigen bijdrage van Stichting Keender voor het project "Passende Jas" St. Jozef Rietmolen.

"Passende Jas" basisschool St. Jozef, Rietmolen
Het project "Passende Jas" St. Jozef Rietmolen is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- **Verkleinen gebouw**

Het huidige totale gebouwoppervlakte betreft 1.224 m² (9 lokalen, 1 speellokaal). Door het gedeelte van de school bouwjaar 1981 te slopen wordt het totale gebouwoppervlakte met ca. 500m² verkleind. In het te handhaven gedeelte van het gebouw zijn, met het doorvoeren van onderwijskundige aanpassingen, 4 lokalen en 1 speellokaal te behouden. Het oppervlak van de school komt na sloop uit op 730m². Het IHP Gemeente Berkelland 2020-2036 geeft een verwachting van 564m² BVO ruimtebehoefte aan. Echter bevindt zich de voor de hand liggende knip in het gebouw tussen de te slopen en te handhaven bebouwing dusdanig dat een praktisch te gebruiken gebouw op

THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Lariksstraat 14
7572 DE Oldenzaal

T. 0541 57 14 70
E. info@therobv.nl

Postbus 6
7587 ZG De Lutte

KvK. 08097231
BTW 8096.73.368.B.01
ING bank 68.41.63.861

de aangegeven 730m² BVO uit komt. De leerlingenprognoses geven een trend aan waarbij deze ruimtebehoefte toereikend is, hierbij in acht nemende dat 20% van de leerlingen uit de naastgelegen gemeente Haaksbergen komen (bijlage 2; leerlingenprognose, bijlage 3; plattegrond/vlekkenplan).

- **Verduurzamen te handhaven bebouwing en onderwijskundige aanpassingen**

Bij de verduurzaming van de te handhaven bebouwing wordt er gewerkt naar een gebouw dat voldoet aan de verwachtingen voor een gebouw van deze tijd. De buitenschil wordt van een hogere isolatiewaarde voorzien, verwarming (en koeling) wordt uitgevoerd middels een laag temperatuur afgifte systeem, waarbij de school geen gebruik meer maakt van een gasaansluiting. Verlichting wordt uitgevoerd in LED en de ventilatievoorziening wordt geüpgraded naar minimaal Frisse Scholen klasse B.

Voor het gebruik van de te handhaven bebouwing zullen er diverse onderwijskundige aanpassingen plaats moeten vinden om bovenstaande te realiseren, maar ook om de huidige lokalen en bijbehorende ruimten onderwijskundig op orde te krijgen. De huidige lokalen in de te handhaven bebouwing zijn qua afmeting niet praktisch te gebruiken, waarbij het huidige gebouw tevens geen ruimte biedt voor leerpleinen, welke aansluiten bij de hedendaagse visie van het onderwijs.
Doordat er diverse werkzaamheden aan de schil, maar ook intern worden uitgevoerd, zijn deze onderwijskundige aanpassingen efficiënt mee te nemen in de verduurzamingswerkzaamheden van de te handhaven bebouwing.

- **Mogelijkheden medegebruik**

Op dit moment wordt er de mogelijkheid geboden voor voorschoolse- en naschoolse opvang binnen basisschool St. Jozef door Avonturijn Kinderopvang. Avonturijn en de basisschool zetten dit in de toekomst voort. Tevens is er binnen Rietmolen sprake van een peutergroep. Onderzocht wordt om deze ook te huisvesten binnen het gebouw. Door de ruimtebehoefte hierop aan te passen is er voldoende ruimte binnen het nieuwe gebouw om medegebruik mogelijk te maken (bijlage 3; plattegrond/vlekkenplan).

- **Noodzaak uitbreiding t.b.v. medegebruik**

De ruimte die overblijft na het verkleinen van het gebouw is 730m². Deze oppervlakte zou medegebruik in principe moeten kunnen huisvesten. Echter is ca. 156m² van de te handhaven bebouwing dusdanig inefficiënt ingedeeld, met o.a. technische en sanitaire ruimten, dat deze ruimte niet voor onderwijsdoeleinden (of t.b.v. medegebruik) gebruikt kan worden. Uiteraard wordt er in de verdere planvorming rekening gehouden met een zorgvuldige inpassing van de ruimten van de school en medegebruik en wordt er onderzocht om de inefficiënte ruimte daar waar mogelijk efficiënter in te delen.

- **Totale kosten renovatie basisschool St. Jozef, Rietmolen**

Om de passende jas voor basisschool St. Jozef te creëren, de gebouwgrootte aan te passen aan de behoefte, het gebouw te verduurzamen naar een gebouw passend in de huidige tijd en om ondersteunend medegebruik mogelijk te maken is een totaal bedrag van € 1.195.740,30 incl. BTW, hierbij verwijzend naar de kostenbegroting welke als bijlage 1 is bijgevoegd.

THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Lariksstraat 14
7572 DE Oldenzaal

T. 0541 57 14 70
E. info@therobv.nl

Postbus 6
7587 ZG De Lutte

KvK. 08097231
BTW 8096.73.368.B.01
ING bank 68.41.63.861

Gestelde vragen naar aanleiding van het gesprek Stichting Keender en gemeente Berkelland:

1. Hoe wordt een passende invulling gegeven aan de "specifieke uitkering ventilatie scholen (SUVIS)"?
Vanuit het rijk is er naar aanleiding van de coronapandemie een subsidieregeling gestart waarbij de ventilatie binnen schoolgebouwen opgeschaald wordt naar de eisen die worden gesteld aan het Programma van Eisen Frisse Scholen 2015, ventilatie klasse B. Hierbij wordt binnen het schoolgebouw efficiënt geventileerd. Het huidige gebouw voldoet op dit moment niet aan deze eisen.

Voor het toekennen van de subsidie dient de ventilatievoorziening binnen het gebouw te worden verbeterd naar de eisen van Frisse Scholen klasse B. Hierbij worden er tevens randvoorwaarden gesteld zoals het monitoren van CO2 middels het plaatsen van CO2 meters, het registreren van het energieverbruik van de ventilatiesystemen en het automatisch bewaken van deze systemen.

De kosten welke gemoeid zijn met deze verbeterslag incl. bijkomende randvoorwaarden worden geraamd op € 115.325,10. Het rijk subsidieert 30% van deze kosten waarbij de overige 70% een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van het schoolbestuur en de gemeente. Deze 70% van de kosten komen neer op € 80.727,57.

Wanneer er geen gebruik gemaakt wordt van de SUVIS regeling maar wel een upgrade van de ventilatie naar Frisse Scholen klasse B plaats vindt zal er niet hoeven te worden voldaan aan de randvoorwaarden als monitoring en bewaking. Deze randvoorwaarden geven weliswaar een positieve bijdrage aan het inzicht omtrent het systeem, maar vormen geen verbetering in de basis van het ventileren. De monitoring en bewaking moet worden bijgehouden en is onderhevig aan extra onderhoud (en kosten).
De kosten welke gemoeid zijn met de verbeterslag zonder te voldoen aan de randvoorwaarden zoals gesteld in de SUVIS regeling worden geraamd op € 84.942,-. De SUVIS regeling en bijbehorende bijdrage vanuit het Rijk komen hiermee te vervallen.

Vanuit de SUVIS regeling wordt gesteld dat de verbetering van de ventilatie een gezamenlijke verplichting is van de gemeente en het schoolbestuur. Het voorstel van Stichting Keender is om af te zien van de SUVIS regeling gezien het extra onderhoud en kosten van de randvoorwaarden en gezamenlijk de kosten te delen om de ventilatievoorziening op te schalen naar de eisen van Frisse Scholen klasse B. Waarbij een bedrag van € 42.471,- voor rekening komt van Stichting Keender.

Doordat het verbeteren van de ventilatie ook onderdeel is van het gehele renovatieplan "Passende Jas" St. Jozef Rietmolen zal de eigen bijdrage van € 42.471,- op het totale gestelde budget van € 1.190.000,- in mindering worden gebracht.

2. Welke eigen bijdrage is Stichting Keender bereid om bij te dragen aan het project?
De "Passende Jas" vat samen de onderdelen welke benodigd zijn om de jas, het gebouw, passend te maken aan de eisen van deze tijd. Hierbij wordt met name gekeken naar energiehuishouding en buitenschil van het gebouw, deze wordt geüpgraded naar een gebouw van deze tijd. Doordat de energiehuishouding en de buitenschil worden aangepakt biedt dit kansen om ook de binnenruimten te vernieuwen en aan te passen aan de eisen die van de huidige onderwijsvisie wordt verwacht. De werkzaamheden binnen het gebouw welke onlosmakelijk met het aanpassen van de energiehuishouding en de buitenschil zijn opgenomen in het budget van € 1.190.000,-.

THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Lariksstraat 14
7572 DE Oldenzaal

T. 0541 57 14 70
E. info@therobv.nl

Postbus 6
7587 ZG De Lutte

KvK. 08097231
BTW 8096.73.368.B.01
ING bank 68.41.63.861

Doordat het gebouw wordt verkleind vervalt er een deel van de onderhoudskosten van het gebouw, immers een gesloopt gebouw hoeft ook niet meer onderhouden te worden.
Ook de werkzaamheden die met de "passende jas" worden uitgevoerd overlappen een deel van de onderhoudskosten welke vernoemd zijn in het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP). Echter zijn dit kosten die noodzakelijk zijn om het project "Passende Jas" te kunnen realiseren en zijn niet in de basis terug te brengen tot regulier onderhoud.

- Onderhoud gepland te slopen gedeelte van het gebouw (2021-2040): Minimaal € 200.000,-
- Onderhoud vallende binnen het project "Passende Jas": Ca. € 175.000,-

Doordat bovenstaande posten in de reguliere onderhoudsbegroting komen te vervallen is er ruimte om als Stichting Keender een extra bijdrage te leveren aan het project "Passende Jas" St. Jozef, deze bijdrage komt dan boven op het gestelde budget vanuit de gemeente van € 1.190.000,-.

De eigen bijdrage vanuit Stichting Keender zal ten goede komen van de onderwijskundige aanpassingen binnen het gebouw, immers de buitenschil ("Passende Jas") komt voort uit het beschikbaar gestelde budget vanuit de gemeente. De eigen bijdrage wordt aangewend om de wensen vanuit de onderwijskundige visie aansluiting te laten vinden op de beschikbare ruimte en gebouw, daar waar het budget vanuit het project "Passende Jas" niet toereikend is:

- extra ruimte en licht in de school te creëren voor meer openheid en een ruimtelijker beleving binnen het gebouw; het verhogen van platte daken (in het huidig gebouw zijn deze erg laag), het creëren van extra raamopeningen en/of lichtstraten voor meer daglicht binnen het gebouw;
- het creëren van leerpleinen;
- het aanvullend opfrissen en verbeteren van de kwaliteit van het te behouden gebouw.

De (maximale) eigen bijdrage vanuit Stichting Keender wordt geraamd op: € 150.000,-

Concluderend

Budget IHP gemeente Berkelland project "Passende Jas" St. Jozef, Rietmolen:	€ 1.190.000,-	
Bijdrage Stichting Keender t.b.v. ventilatieverbetering (gezamenlijke verantwoordelijkheid gemeente/schoolbestuur):	€ 42.471,-	-/-
Totale eigen bijdrage Stichting Keender (aanpassingen onderwijskundige visie incl. bijdrage ventilatie):	€ 150.000,-	+
Totaal budget project "Passende Jas" St. Jozef, Rietmolen:	€ 1.297.529,-	

Wanneer Stichting Keender over gaat tot het inbrengen van een eigen bijdrage t.b.v. het project "Passende Jas" geeft dit de mogelijkheid de basisschool op een aanvullende wijze te renoveren, zodat deze aansluit op de onderwijsvisie van de school en tevens geeft het de mogelijkheid het gebouw te optimaliseren qua ruimte en

THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Lariksstraat 14
7572 DE Oldenzaal

T. 0541 57 14 70
E. info@therobv.nl

Postbus 6
7587 ZG De Lutte

KvK. 08097231
BTW 8096.73.368.B.01
ING bank 68.41.63.861

beleving. Deze onderdelen en gebouw technische aanpassingen vallen niet binnen de genoemde onderdelen en budgettering vanuit de gemeente Berkelland.
Tevens wordt er door het schoolbestuur een positief signaal afgegeven naar de betrokken partijen als ook naar de gemeente Berkelland om zorg te dragen voor een toekomstbestendig en duurzaam onderwijsgebouw.

Bijlagen:

1. kostenbegroting project "Passende Jas" St. Jozef, Rietmolen;
2. leerlingenprognose basisschool St. Jozef, Rietmolen;
3. plattegrond, vlekkenplan

Genoemde bedragen zijn bedragen inclusief btw.

Van: Erwin Boerrigter <EBoerrigter@obt.nl>
Verzonden: woensdag 8 september 2021 17:12
Aan: info <info@retrain.nu>
CC: Verhoeve, Debby <d.verhoeve@keender.nl>
Onderwerp: Eigen bijdrage.

Beste Henkjan,
ik heb net Debby Verhoeve gesproken en ik kom namens haar/Keender met een reactie.

Door Keender/Debby is meerdere keren aangegeven dat het in het Raadsvoorstel genoemde investeringsbedrag van € 1.190.000,-- voor de passende jas St. Jozef Rietmolen niet klopt. Doordat Keender ook een (eigen) bijdrage levert van € 150.000,-- voor onderwijskundige aanpassingen (o.a. leerplein) alsmede exploitatiekosten verlagende maatregelen komt het totale investeringsbedrag uit op € 1.350.000,--.
Dit is in meerdere telefonische overleggen aangegeven en daarnaast ook in een mail van juni 2021 opgenomen.
Het advies van jouw kant was op dat moment om het besluitvormingsproces niet (verder) te verstoren/te vertragen om het in het raadsvoorstel genoemde bedrag van € 1.190.000,-- te laten staan. Daarbij is in een aanvullende mail door jou aangegeven dat mocht het aanbestedingstraject financieel tegenvallen, dus hogere kosten worden gemaakt dat het beschikbaar gestelde bedrag Keender ten allen tijde voor deze meerkosten een beroep kan doen op de gemeente Berkelland.

Echter met de huidige onderbouwing klopt het naar mijn mening nog niet.

Ik wil om mogelijke onduidelijkheid te voorkomen dan ook onderstaande tekst voorstellen:
In totaliteit heeft Keender een investeringsbedrag van € 1,2 miljoen van de gemeente Berkelland nodig om de passende jas inclusief duurzaamheidsmaatregelen binnen basisschool St. Jozef in Rietmolen te kunnen realiseren.
Aanvullend heeft Keender vanuit eigen middelen een bedrag beschikbaar gesteld van € 150.000,-- om daarvoor in de uitvoering van de passende jas ook te kunnen voorzien in de aanvullende onderwijskundige aanpassingen om zodoende het gehele project vanuit onderwijskundige visie te kunnen realiseren.
In totaliteit gaat het dus om een totaalbedrag van € 1.350,000,-- dat vanuit de gemeente Berkelland en Keender gezamenlijk beschikbaar wordt gesteld.

Het kan naar mijn mening namelijk niet zo zijn dat Keender als bouwheer van het project passende jas St. Jozef in Rietmolen nu door een "rekenfout" van de gemeente Berkelland een (extra) bedrag van € 150.000,-- moet betalen.

Met vriendelijke groet,

Erwin Boerrigter
Senior-adviseur huisvesting en materiële zaken

Van: info@retrain.nu <info@retrain.nu>
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 09:43
Aan: 'Oostendorp, Roy' <R.Oostendorp@gemeenteberkelland.nl>; 'Oosterink, André' <A.Oosterink@gemeenteberkelland.nl>; 'Maren, Anja van' <A.vanMaren@gemeenteberkelland.nl>; 'Bosman, H.J.' <A.Bosman@gemeenteberkelland.nl>; 'Denge, Gerda ter' <G.terDenge@gemeenteberkelland.nl>; 'Wildeman, Janet' <J.Wildeman@gemeenteberkelland.nl>
CC: 'Dijkmans, Arjan' <A.Dijkmans@gemeenteberkelland.nl>; 'Loman - Geessink, Nienke' <n.loman-geessink@gemeenteberkelland.nl>; Erwin Boerrigter <EBoerrigter@obt.nl>; Debbie Verhoeve <d.verhoeve@keender.nl>
Onderwerp: Inkomsten/uitgaven St. Jozefschool Rietmolen

Dag allen,

Van St. Keender heb ik de exploitatiecijfers van de St. Jozefschool ontvangen (Zie bijlage).

Zoals blijkt, draait deze school ieder jaar qua exploitatie met een stevig verlies , in 2020 met een bedrag van € 7.205, zijnde 16%.

Dit geeft antwoord op twee belangrijke motieven:

a. Het aanbrengen van een passende jas waarbinnen de verhouding tussen beschikbare oppervlakte en ruimte behoefte wordt geoptimaliseerd is van belang om deze school ook op langere termijn in stand te kunnen houden;
b. Het bepleiten van een hogere eigen bijdrage is, los van het 'investeringsverbod', een wens die het schoolbestuur niet kan en mag honoreren. Met de dotatie onderhoud voorziet men in middelen om de verplichtingen uit het Meerjaren Onderhouds Plan te kunnen financieren, en zelfs dat is een hele puzzel.

Naar ik aanneem heeft St. Keender daarmee voldoende inzicht gegeven op de in de commissie gestelde vraag ten aanzien van de eigen bijdrage van het schoolbestuur bij de renovatie van de St. Jozefschool.

Met vriendelijke groet,

Henkjan Kok

Mijn werkdagen zijn: Maandag t/m donderdag.

ReTrain bureau voor organisatie-ontwikkeling
Wisselt 2, 7021 EJ Zelhem • T. 0314 362 550 • M. 06 451 656 00 • E. info@retrain.nu • W. www.retrain.nu

Lid van: LVO landelijke vereniging onderwijsadviseurs huisvesting

Retrain werkt, daar waar mogelijk, digitaal. Dit betekent dat we uw correspondentie het liefst digitaal ontvangen en beantwoorden.

Disclaimer

Rijksbijdrage OCW- materieel

		2021	
Groepsafhankelijke PvE's	% bovenschools	*1-okt-20*	*1-mrt-21*
1. Onderhoud			
a. Gebouw	0%	€ 22.652,40	€ 22.652,40
b. Tuin	0%	€ 375,14	€ 375,14
c. Schoonmaak	0%	€ 13.565,50	€ 13.565,50
		€ 36.593,04	*€ 36.593,04*
2. Energie/ water			
a. Electriciteitsverbruik	0%	€ 1.188,30	€ 1.188,30
b. Verwarming	0%	€ 4.590,29	€ 4.590,29
c. Waterverbruik	0%	€ 362,56	€ 362,56
		€ 6.141,15	*€ 6.141,15*
3. Publiekrechtelijke heffingen	0%	*€ 1.802,87*	*€ 1.802,87*
totaal conform afrondingswijze DUO		***€ 44.524,00***	***€ 44.524,00***

Uitgaven materieel:

St. Jozef		
Materiële lasten	***2019***	***2020***
Dotatie onderhoudsvoorziening	9.950	9.975
Dagelijks onderhoud	2.366	2.650
Tuinonderhoud	600	629
Electra	4.571	4.598
Gas	8.188	6.542
Water	622	258
Schoonmaakbedrijf	250	
Glasbewassing	1.166	290
Schoonmaakartikelen	1.066	1.176
Heffingen gemeentes	384	397
Heffingen waterschap	618	610
Overige huisvestingslasten	2.526	3.345
	32.307	30.469
Personele lasten		
Loonkosten	5.669	6.084
Schoonmaak	12.846	15.176
	18.515	21.260
Totale huisvestingslasten	**50.823**	**51.729**

Basisschool St. Jozef

aandacht voor wie je bent en wat je doet

Onderwijskundige Visie St. Jozef Rietmolen

Onze **missie** is dat we leerlingen ontwikkelen tot unieke, zelfbewuste mensen die verantwoordelijk om kunnen gaan met zichzelf en de omgeving waardoor ze succesvol zullen zijn in het leven. Elk mens verdient het om in zijn kracht te staan. Vanuit eigen kracht kun je, in goede en in mindere tijden, verantwoordelijke keuzes maken. Alles begint bij jezelf !

Vanuit zelfkennis en zelfsturing kun je jezelf ontwikkelen.

In onze **visie** zien we de toekomst van de school als een ontwikkelplek voor leerlingen. Leerlingen krijgen de ruimte om keuzes te maken over hun eigen leerproces. We zien een wereld ontstaan waarin leerlingen met veel veranderingen moeten kunnen omgaan. Dat betekent dat vertrouwen op jezelf als mens steeds belangrijker wordt. Er is maar één zekerheid en dat ben je zelf met je eigen persoonlijkheid en talenten.

Hoe kan het gebouw ons onderwijs faciliteren en ondersteunen?

Samen met adviesbureau PenthaRho uit Apeldoorn hebben wij de stap gemaakt van onderwijsvisie naar huisvestingsvisie en is een vlekkenplan en ruimtestaat opgesteld.

Uitgangspunt daarbij is dat het gebouw voldoende ruimte biedt om invulling te kunnen geven aan onze visie, missie en kernwaarden: **samen – kwaliteit - trots – verantwoordelijk – beweging.**

Daarnaast is een ander uitgangspunt dat in principe gedurende de gehele schooldag groepsdoorbrekend kan worden gewerkt. De kinderen volgen steeds vaker individuele leerdoelen en dat zal toekomstgericht nog sterker worden. Daarnaast laat de praktijk ons zien dat we niet elke dag een leerkracht voor een groep beschikbaar hebben door het landelijke lerarentekort (invallersprobleem). Om dit beter te kunnen opvangen is een flexibel schoolgebouw van groot belang met horizontale verbindingen tussen alle ruimtes. Doordat alle groepsruimten met elkaar in verbinding staan, via een leerplein, is het b.v. mogelijk voor 3 leerkrachten om 4 groepen te bedienen.

Kernwaarde Samen:

Verbinding is een belangrijk kenmerk van ons nieuwe schoolgebouw. Wij zien het onderwijs ontstaan vanuit verbinding tussen alle geledingen, maar ook vanuit een verbinding tussen alle groepsruimten/lokalen. Deels omdat wij geloven in het van en met elkaar leren en dit zichtbaar wordt vanuit de wetenschappelijke onderzoeken van Leren Zichtbaar Maken van John Hattie.

Kernwaarde Kwaliteit en trots:

Ruime keuze is een tweede kenmerk in onze visie die ook terugkomt in ons schoolgebouw. Om kwalitatief goed onderwijs te leveren is het belangrijk om onze leerlingen een groot/breed aanbod te bieden, naast didactisch sterke lessen in de hoofdvakken.

Dit aanbod zal deels in de groepsruimten plaats vinden, maar ook zeker op de diverse onderwijspleinen: een speelplein als verbinding tussen de groepen 1 t/m 4 en een leerplein, bestaande uit onder andere een leeshoek en rekenhoek, als verbinding tussen de groepen 5 t/m 8. In de school staat een flexibel/multifunctioneel podium waar leerlingen vol trots kunnen presenteren, van jongs af aan. Ook om dit brede aanbod te realiseren is het belangrijk dat alle groepsruimten in verbinding staan met elkaar en de onderwijspleinen het centrale hart van de school vormen.

Kernwaarde Verantwoordelijk en beweging:

Samen zijn we verantwoordelijk voor een betere wereld, iedereen kan een steentje bijdragen. Vanuit burgerschapsonderwijs willen we onze leerlingen hierin prikkelen en stimuleren. Letterlijk en figuurlijk contact met buiten is hierbij van groot belang. 60% van onze leerlingen woont buitenaf en 40% woont in de kern van Rietmolen. We zien dat onze leerlingen van buitenaf een grote behoefte hebben aan (bewegings) ruimte in de school en contact met buiten. Dat maakt dat we vanuit elke groepsruimte in contact willen staan met de buitenwereld, het daglicht en de buitenlucht. Zo kun je met je onderwijs de wereld van buiten naar binnen halen.

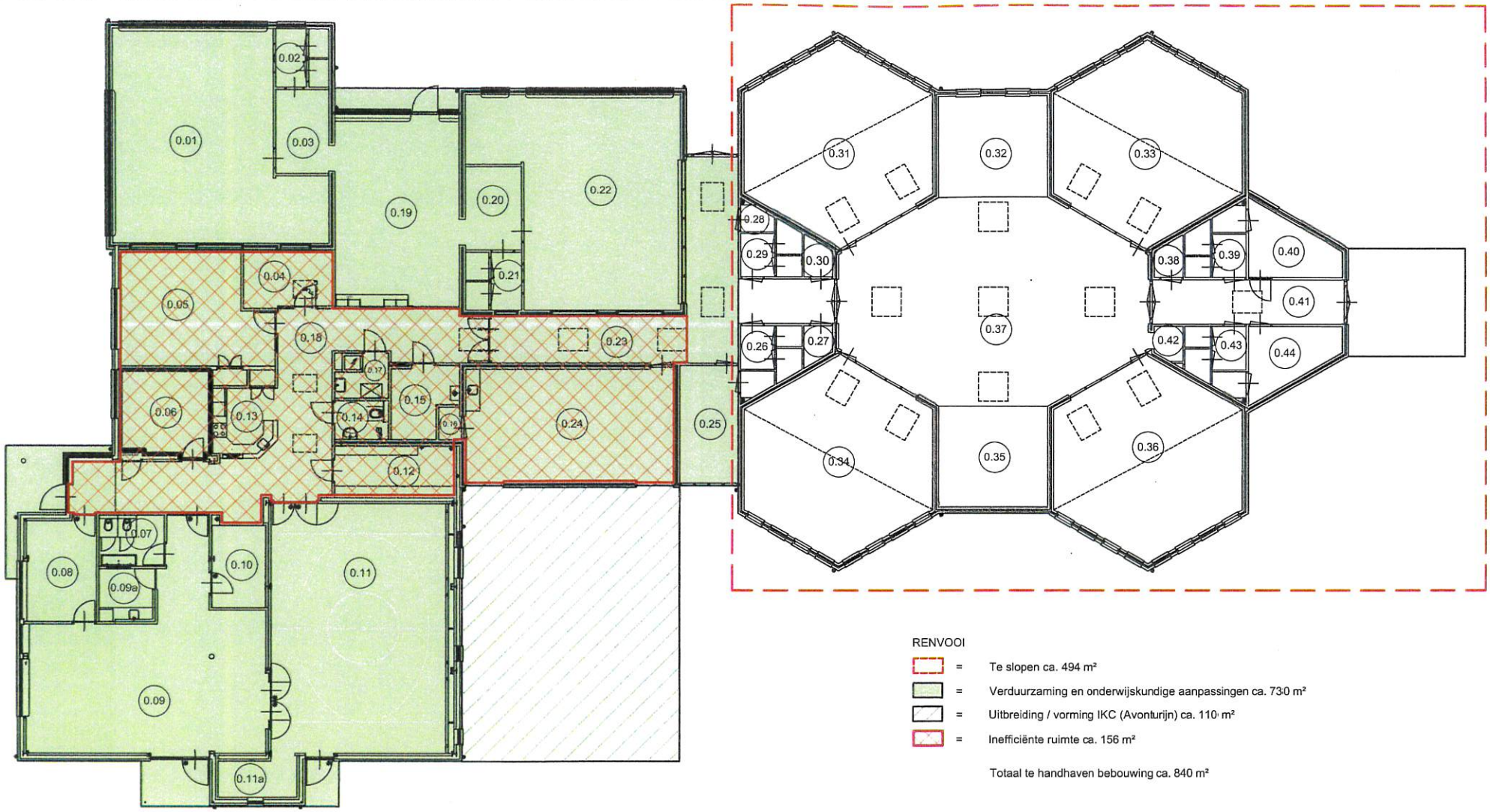
Bewegend leren komt ook terug binnen in de school door verschillende beweegvormen op de pleinen, waar de doelen worden gekoppeld aan bewegingen.

Ons nieuwe gebouw: Een open ontwikkelplek met ruimte voor keuzes!

Onze leerlingen leren omdat ze van nature nieuwsgierig zijn. Als zij ons schoolgebouw binnen lopen dan moet die nieuwsgierigheid geprikkeld worden door o.a. een blikvanger in de hal en de vele leerhoeken met een ruim aanbod. Door deze betekenisvolle plekken te creëren waar het leven vorm krijgt, gaan leerlingen zichzelf ontdekken. Bij onze school van de toekomst horen tuinen, is er een keuken met een restaurant, moet er ruimte zijn om muziek en creaties te maken, te filosoferen en is er een ontwikkellokaal voor analoge en digitale technieken. De kern is dat kinderen nieuwsgierig zijn en geïnteresseerd blijven. Het schoolgebouw draagt bij aan de ontwikkeling van de oneindige interesse van lerende leerlingen.

De school van morgen in Rietmolen is open en werkt met flexibele ruimtes. Het zorgt voor multifunctioneel ruimtegebruik. Als leerlingen naar binnen lopen zien ze een grote centrale plek die flexibel gebruikt kan worden. Blokken kunnen bijvoorbeeld gevormd worden tot een podium of als zitplekken voor kinderen. Deze centrale plek is het hart van de school en staat in verbinding met alle groepsruimtes/lokalen.

Aangrenzend aan de centrale plek zien we onderwijslokalen die via glas verbonden zijn met elkaar. Ze kunnen open en afgesloten worden. De onderwijslokalen van groep 1-2 en3-4 zitten naast elkaar met een speelplein ertussen. De onderwijslokalen van groep 5-6 en 7-8 zitten naast elkaar met een leerplein ertussen. De gezamenlijke leerhoeken buiten de lokalen zijn uitdagend, bewegend, innovatief, doelgericht en zorgen voor een breed aanbod. Het schoolgebouw zorgt zo voor een ontwikkelplek met ruime keuzes voor onze leerlingen.



RENVOOI

- = Te slopen ca. 494 m²
- = Verduurzaming en onderwijskundige aanpassingen ca. 730 m²
- = Uitbreiding / vorming IKC (Avonturijn) ca. 110 m²
- = Inefficiënte ruimte ca. 156 m²

Totaal te handhaven bebouwing ca. 840 m²

Bijlage 7

Begane grond

THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV
Lariksstraat 14 7572 DE Oldenzaal
Postbus 6 7587 ZG De Lutte
T. 0541 57 14 70
E. info@therobv.nl www.therobv.nl

Vlekkenplan

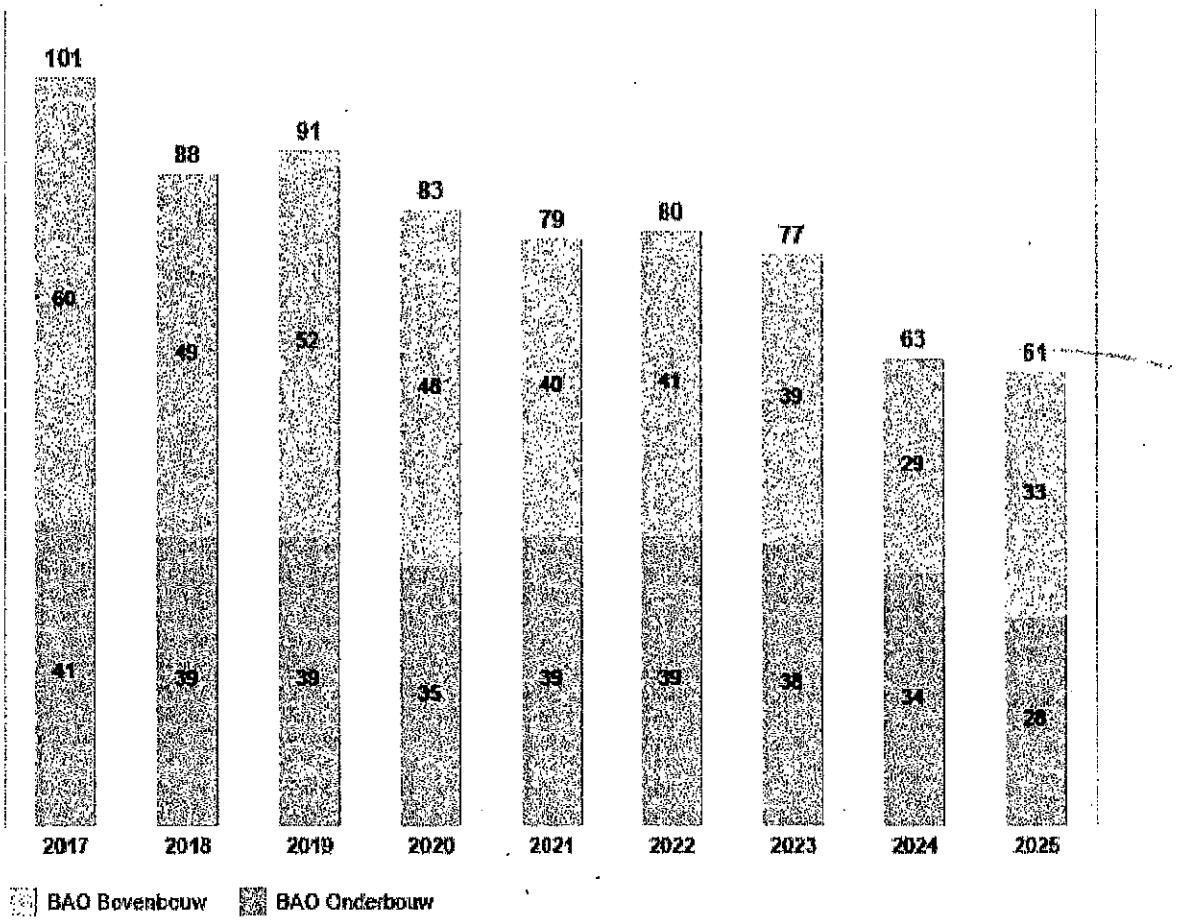
projectnaam	:	BS "St. Jozef", Past. C.M. van Everdingenstr. 24 Rietmolen
tekening	:	**Begane grond**
opdrachtgever	:	St. Keender, Holthuizerstraat 14 Haaksbergen
adviseur	:	THERO Huisvesting- & Bouwmanagement BV
projectleider	:	R. Grote Beverborg
tekenaar	:	EM

directory : R:\Projecten\2020\4101 Keender_t\ Josef Rietmolen\Tekeningen\Vlekkenplan\4101_Sitosef_Rietmolen_schets_20210119.dwg

projectnummer	:	2020.4101
systeemnummer	:	053
tekeningnr	:	**053-01**
schaal	:	n.v.t.
datum	:	19-01-2021
gewijzigd	:	-
gewijzigd	:	-
gecontroleerd	:	-

2. Leerlingen

2.1 Totale leerlingen per teldatum



De leerlingprognose laat zien dat we de komende 3 jaar rond de 80 leerlingen blijven. We zullen deze 3 jaren met 4 groepen draaien.
In 2024 zien we een daling. Dat maakt dat we dat schooljaar, met de getallen van nu, met 3 1/2 groep gaan draaien: in de morgens 4 groepen en in de middag 3 groepen.

Daarnaast zien we dat in 2024 voor het eerst meer onderbouwleerlingen zijn dan bovenbouwleerlingen.