De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH22/016012

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31-01-23

Gelet op:

dat het plan voorziet in het realiseren van een woning op het perceel naast Grutto 5 te Staphorst;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 7 december 2022 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden perceel naast Grutto 5 te Staphorst' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode 0 zienswijzen zijn ingediend;

dat op 16 januari 2023 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden perceel naast Grutto 5 te Staphorst, ten behoeve van de nieuwbouw van de woning;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

Het bestemmingsplan Staphorst Dorp – Rouveen, partiële herziening perceel naast Grutto 5 Staphorst, met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102022001-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.

1. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180. 1102022001-VS01 vast te stellen.
2. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 14-02-23

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier