

Gemeenteraad Brunssum

Datum 28 november 2022

Onderwerp Raadsinformatieavond 7 december
Proeftuin Aardgasvrije Wijken - Lemmender

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 7 december staat een informatieavond gepland om u bij te praten rondom de proeftuin Aardgasvrije Wijken in Lemmender Brunssum Noord. In deze brief krijgt u alvast informatie over de punten die deze avond aan bod komen, waar wij met u van gedachten over willen wisselen en waarover u in de gelegenheid wordt gesteld om verdere vragen te stellen.

Waar komen we vandaan?

Lemmender behoort tot de 1^e ronde proeftuinen. Na toekenning van de subsidie door de Rijksoverheid is het project in 2019 daadwerkelijk gestart door de gemeente en projectpartners Mijnwater en woningcorporatie Weller. Het doel was om minstens de ruim 500 huurwoningen van Weller in de wijk met behulp van Mijnwater aardgasvrij te maken vóór 2030.

Medio 2021 is nader onderzoek uitgevoerd naar de voortgang. Daaruit kwam naar voren dat het beoogde warmtenet van Mijnwater niet haalbaar is in Lemmender. Dat komt met name door de noodzakelijke ingrijpende aanpassingen aan de huurwoningen en het ontbreken van breed draagvlak daarvoor. Weller is inmiddels wel gestart met het verduurzamen van een deel van de huurwoningen in de wijk. Ook wordt nader onderzocht welke duurzame alternatieven op draagvlak kunnen rekenen en leiden tot een betaalbare energierekening voor de bewoners.

Huidige situatie

Hoewel het proeftuinproject zich in eerste instantie richt op de huurwoningen van Weller, is het uiteindelijke doel om de hele wijk aardgasvrij te maken. Ook de appartementen in VVE-flats Henri Dunant en Florence Nightingale en de 56 grondgebonden koopwoningen maken onderdeel uit van de gebiedsgerichte aanpak waarop de gemeente stappen zet. Voor het verduurzamen van die woningen is in 2021 een apart traject gestart met hulp van het Volkshuisvestingsfonds. Daarmee worden de eerste stappen gezet om de woningen energiezuinig te maken waardoor deze ook geschikt worden voor een alternatief voor aardgas. Het is daarmee een belangrijke stap om de wijk op termijn aardgasvrij te maken.

Telefoon
(045) 527 8555
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN NL68BNGH0285001523
t.b.v. gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999



Qua verduurzaming blijft besparen en isoleren de hoogste prioriteit. Mede door de huidige energieprijzen is de urgentie om onze warmtevoorziening onafhankelijk te maken van fossiele brandstoffen groter dan ooit.

Als alternatief voor de Cv-installatie in de gebouwen van Weller, wordt gedacht aan een individuele oplossingen op complex niveau met (hybride) warmtepompen. De mogelijkheid van een warmtenet na 2030 blijft een optie en krijgt haar uitwerking in de lange termijn warmtevisie waarover u op 20 september jl. bent geïnformeerd.

Communicatie en participatie

Mede door Covid-19 is het contact met de betrokken inwoners gedurende lange periode onvoldoende tot stand gekomen. Dat gaat veranderen. Op het buurtfeest “Lemmender 50” jaar op 3 september jl. heeft het buurtnetwerk samen met de gemeente de oproep gedaan aan bewoners om ook te gaan nadenken over de toekomst van de wijk. Duurzaam wonen is hier een onderdeel van. In dit proces met de buurt willen we graag inzichten verkrijgen over onderwerpen die leven onder de bewoners zodat we deze kunnen meenemen in de gebiedsgerichte aanpak. De aanpak is erop gericht om synergie in opgaven te creëren. Door de ervaringen in de Lemmender kan de gemeentelijke organisatie ook stappen zetten in het kader van de organisatieontwikkeling.

Samen met de inwoners van de wijk zullen het komende half jaar ook stappen worden gezet om uiteindelijk te komen tot een uitvoeringsprogramma aardgasvrij waarin het aardgasvrij maken van woningen en gebouwen wordt uitgewerkt. Dit uitvoeringsprogramma wordt aan de gemeenteraad voorgelegd en vormt verdieping op de gemeentelijke Transitievisie Warmte waarover de gemeenteraad in 2023 zal besluiten.

Uw advies gevraagd

Op 7 december willen we graag uw advies ophalen. We vragen u daarom alvast na te denken over de antwoorden op onderstaande vragen, die we graag met behulp van Mentimeter¹ met u willen bespreken.

1. Hoe kijkt u aan tegen het informeren van bewoners/eigenaren versus het ontzorgen?
2. Op welke wijze kan in uw ogen best invulling worden gegeven aan informeren en/of ontzorgen?
3. Wat is volgens u de rol van de bewoner/eigenaar in deze?
4. En wat de rol van de gemeente Brunssum?
5. Hoe kijkt u aan tegen een informatie/steunpunt in de wijk?

Ik zie u graag op 7 december.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

Wethouder Merle van Leusden-Brüning

¹ Mentimeter is een tool waarmee je tijdens presentaties vragen of quizen kunt voorleggen aan het publiek. Het publiek kan antwoord geven via bijvoorbeeld de telefoon en dit wordt direct op het presentatiescherm weergegeven.