

verkenning



eindhovenseweg beeld en 30km



vraagstukken



ambitie



1e modellen



verkenning



eindhovenseweg beeld en 30km



vraagstukken



ambitie

1e modellen



verkenning



eindhovenense



Functi



Functies





Korrel en weefsel



-  fijne korrel
-  grove korrel
-  weefsel

Open en gesloten plinten



-  open plint
-  gesloten plint

Bouwhoogtes



- 1 laag
- 1 laag met kap
- 2 lagen
- 2 lagen met kap
- 3 lagen
- 3 lagen met kap
- > 4 lagen

Routing



Kwaliteiten in architectuur



- hoog
- gemiddeld
- laag









Zonnige gevels



-  schaduw
-  zonnige plekken
-  zonnige gevels
-  kansen

Sferen gebouw en plek



-  historische gebouwen
-  bijzondere ruimten





verkenning



eindhovenseweg beeld en 30km



vraagstukken



ambitie

1e modellen



KNOOPPUNT



AALST



KNOOPPUNT





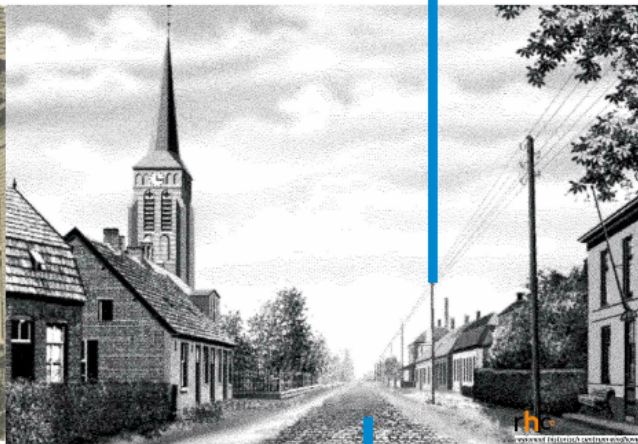
Zandpad

Electrische leidingen boven de grond

1910

1937

2016



Bomenrij

Kaseiënverharding

Asfalt



TRADITIONS
KIPPERS
www.traditions.nl

ITALIAANSE
IJSSALON
FRESCOG
IJS

Open



MI-KA-DO SUSHI & GRILL

Mimo's

Traiteur Chef GJ Traiteur
Catering, maaltijd service, broodjes service, warme lunch buffetten, bbq

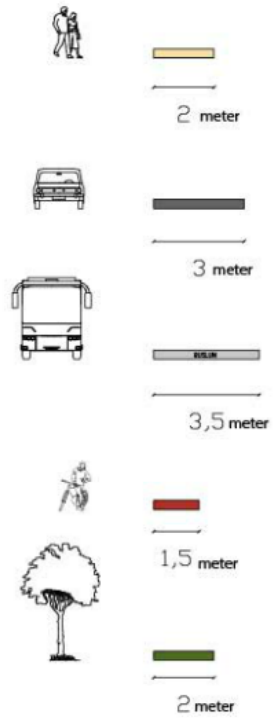
Mimo's
040 785 09 18 mimo-s.nl
hoarma - Turks - Grieks
GEZELLIGE TUINTERRAS

Hertog Jan Hertog Jan

Wegbreedte



Eindhovenseweg (minimaal)



Minimale benodigheden

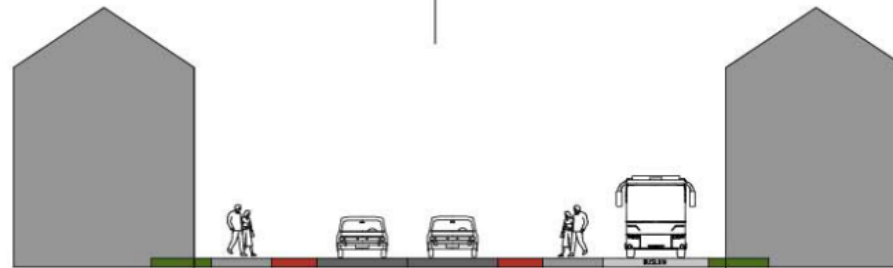
2x

2x

1x

2x

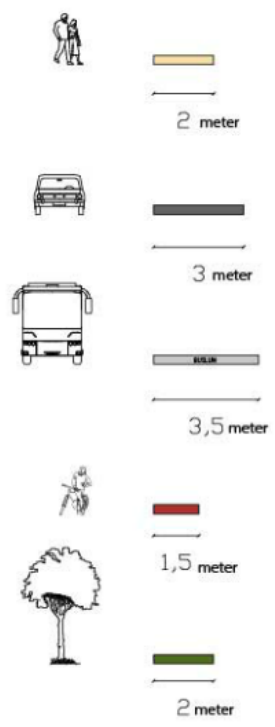
2x



17,64

8,77 8,87

Eindhovenseweg (Maximaal)



Minimale benodigheden

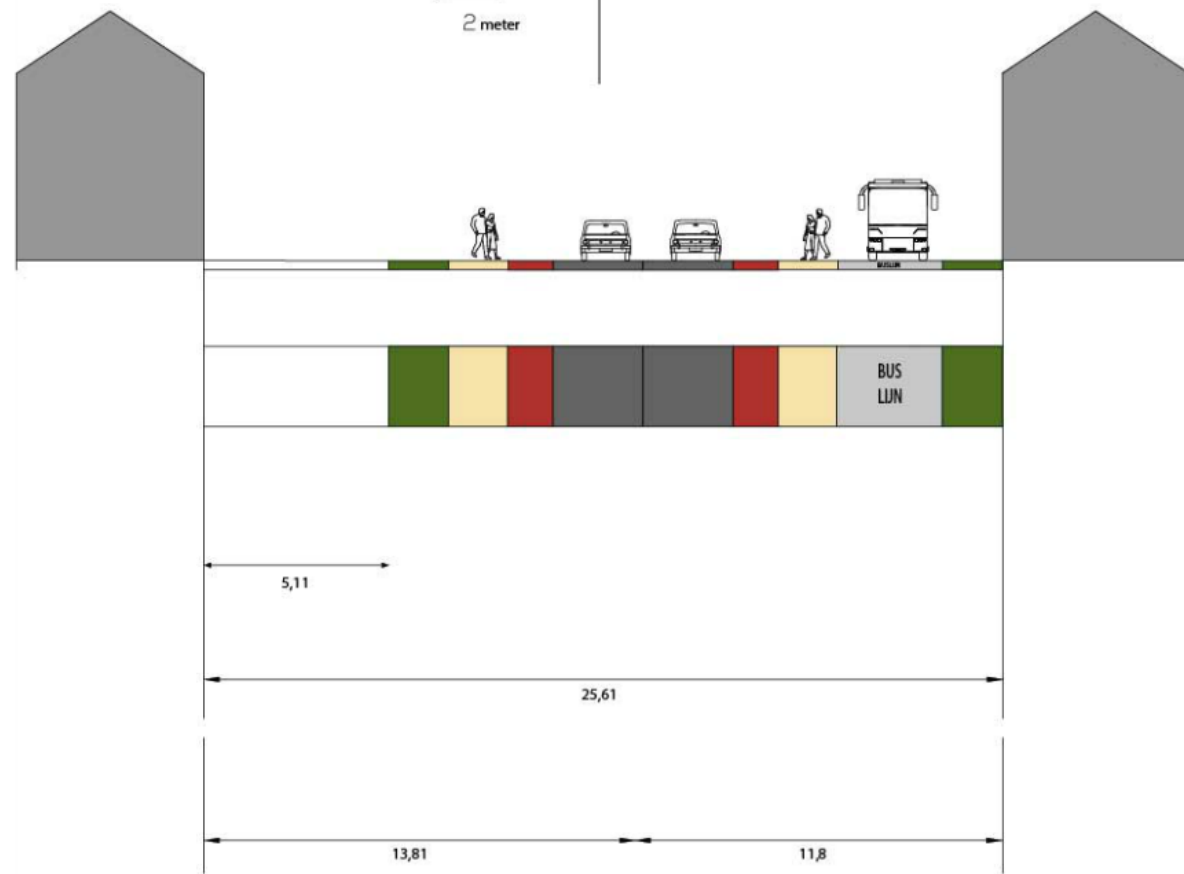
2x

2x

1x

2x

2x





- Verblijfsgebied
- Geen Verkeers Regel Installatie
- Geen zebra
- Geen voorrangswegen
- Fietzers op de rijbaan
- Verkeersremmende maatregelen 30 km/u

(Grens ligt bij circa 6000 mtv/etmaal)



5.000 mvt /etmaal:
Burg. Mollaan (ten oosten van de aansluiting J. de
Lannoylaan)



10.000 mvt /etmaal:
Willibrorduslaan (t.h.v. Oude Spoorbaantracé)



·15.000 mvt /etmaal:
Onze Lieve Vrouwendijk (ten noorden van Waalre-Dorp, ca. 12.000 mvt)

COMPLEET EN COMPACT: FUNCTIES EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

Hoe krijg je het meer compleet wat betreft aanbod?

Is het nodig dat het completer wordt? Kunnen we volstaan met alleen dagelijks?

Moet het compacter? Of is het prima als er gaten in zitten met andere functies?

Hoe kunnen we meer aaneengesloten fronten maken?

Als we naar een compacter centrum gaan wat is dan het concentratiegebied?

Is het haalbaar centrumfuncties aan de Eindhovenseweg te leggen nu deze getransformeerd wordt?

Als we naar een compacter centrum gaan, wat doen we dan met vrijkomende panden?

Hoe kan er een trekker worden toegevoegd en is dat zinvol?

Hoe krijgen we verspreide bewinkeling bijeengebracht?

Hoe krijgen we horeca die elkaar versterkt?

OPENBARE RUIMTE

Hoe kan de openbare ruimte bijdragen aan meer reuring in het centrum

hoe kan de openbare ruimte bijdragen aan meer leefbaarheid van de Eindhovenseweg

hoe kan de weerkmarkt goed ingepast worden

Zijn er functies die we toe kunnen voegen aan de openbare ruimte?

Moet er een duidelijkere zonering komen in de openbare ruimte (groen/terrassen/plein/straat)?

En zo ja: waar willen we de meeste reuring?

SFEER/IDENTITEIT

Hoe krijg je een eigen sfeer, en vooral wat moet die eigen sfeer zijn?

Wat is het verhaal van Aalst en waar en hoe wordt dat zichtbaar?

Hoe zorgen we dat Aalst een duidelijk eigen gezicht krijgt, hoe willen en kunnen we ons onderscheiden?

Zichtbaarheid van het echte centrum

W100: geef ons ons dorp terug

BEREIKBAARHEID

Hoe krijg ik met een hoge verkeersintensiteit een prettig leefbare straat?

Hoe krijgen we een betere oversteekbaarheid van de Eindhovenseweg?

Hoe kan de fiets voorop (meeste bezoekers komen al met de fiets)?

Slecht 1 % komt met OV, hoe belangrijk is dan OV?

Hoe krijgen we HOV gecombineerd met auto en fiets, hoe zorgen we dat HOV niet te veel ruimte benut?

Hoe dicht bij de winkels moet de halte dan liggen?

Als de Eindhovenseweg minder druk wordt, hoe voorkomen we dan sluipverkeer in woonstraten?

Zichtbaarheid van de parkeerplaatsen

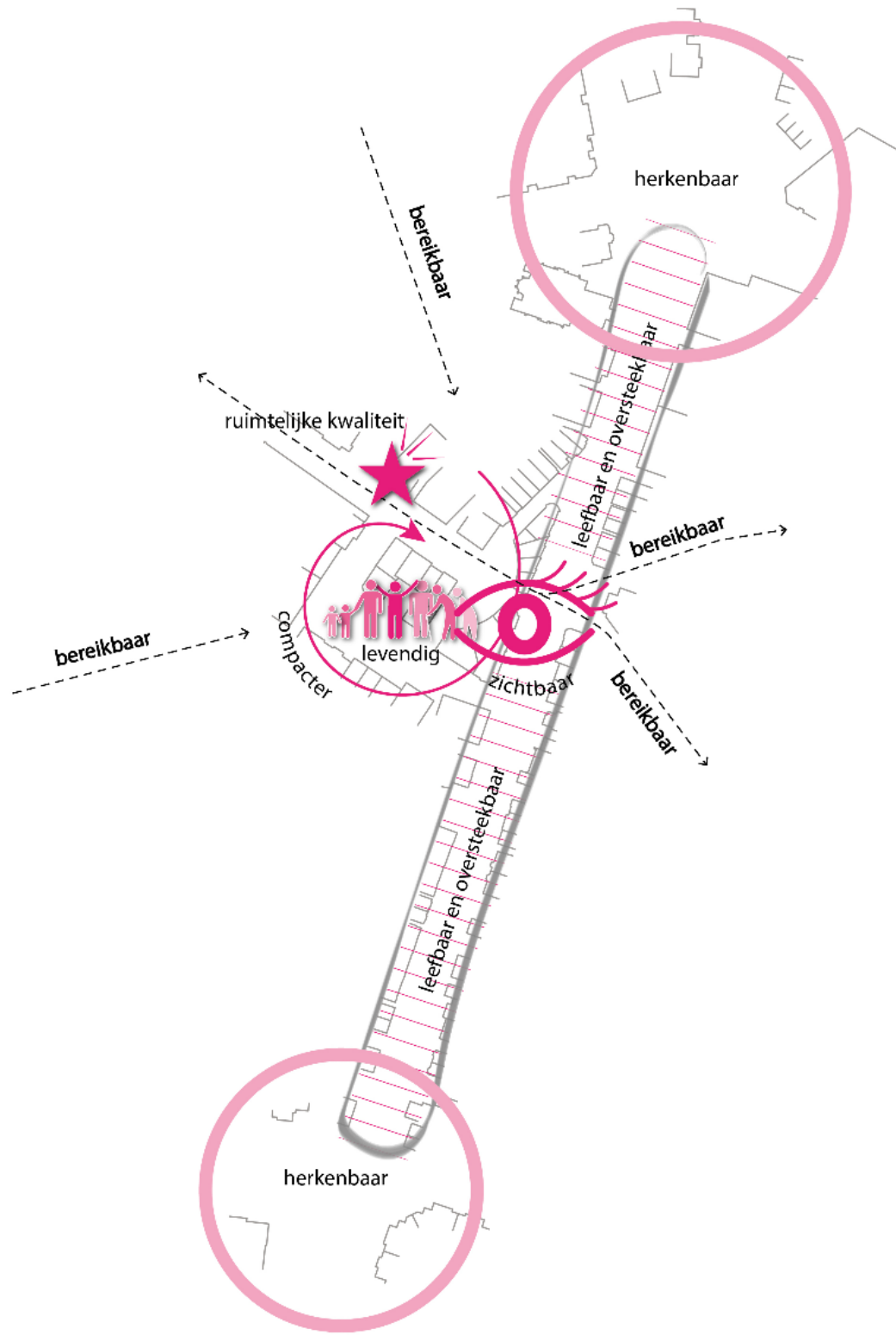
ORGANISATIE

Welke middelen hebben we om investeringen los te krijgen?

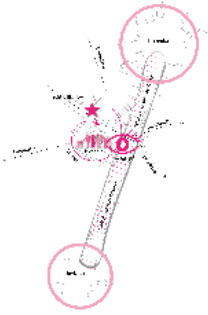
Wie organiseert de verandering?

Hoe versterken we de samenwerking tussen ondernemers en vastgoedeigenaren?

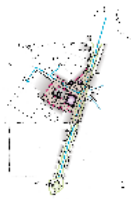
Is het wenselijk dat ondernemers zaken samen gaan aanpakken (evenementen etc.)?

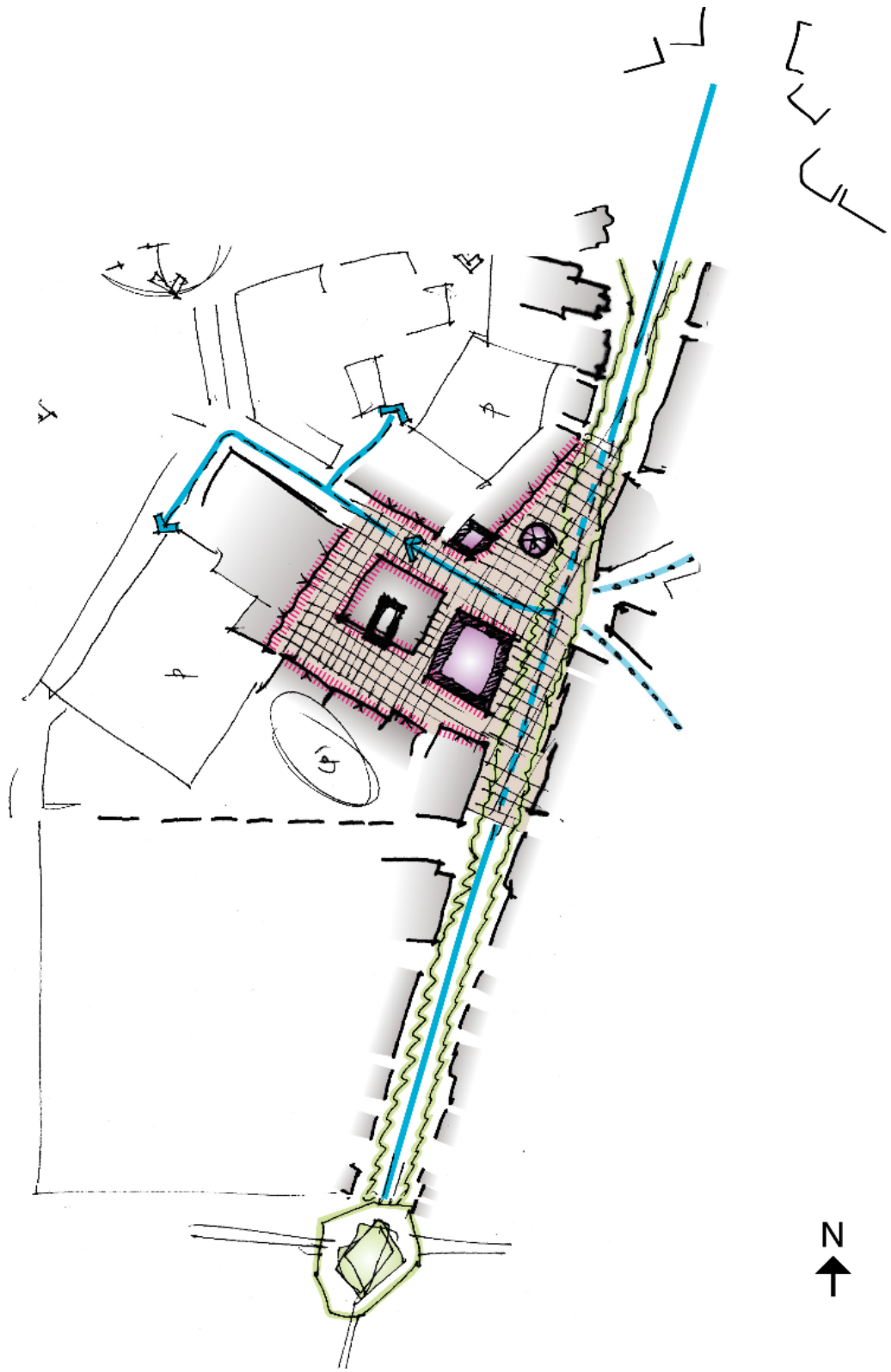


ambitie

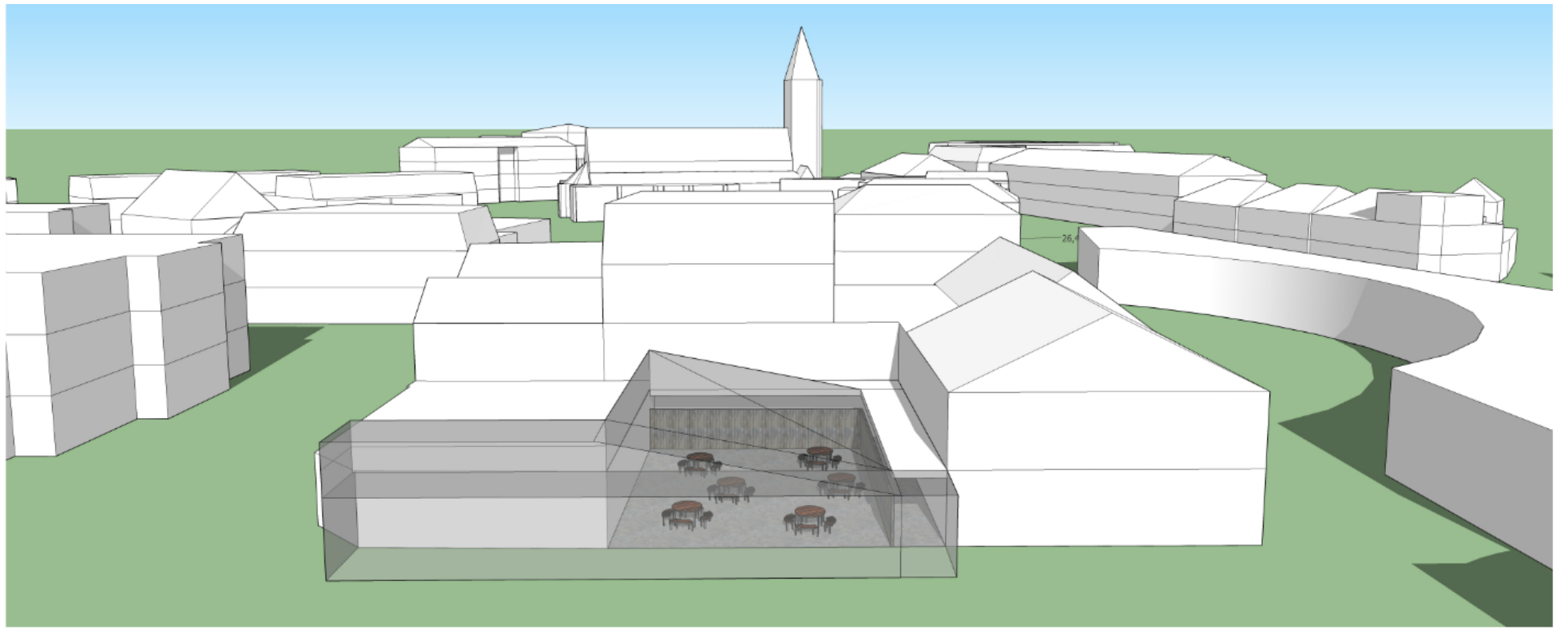


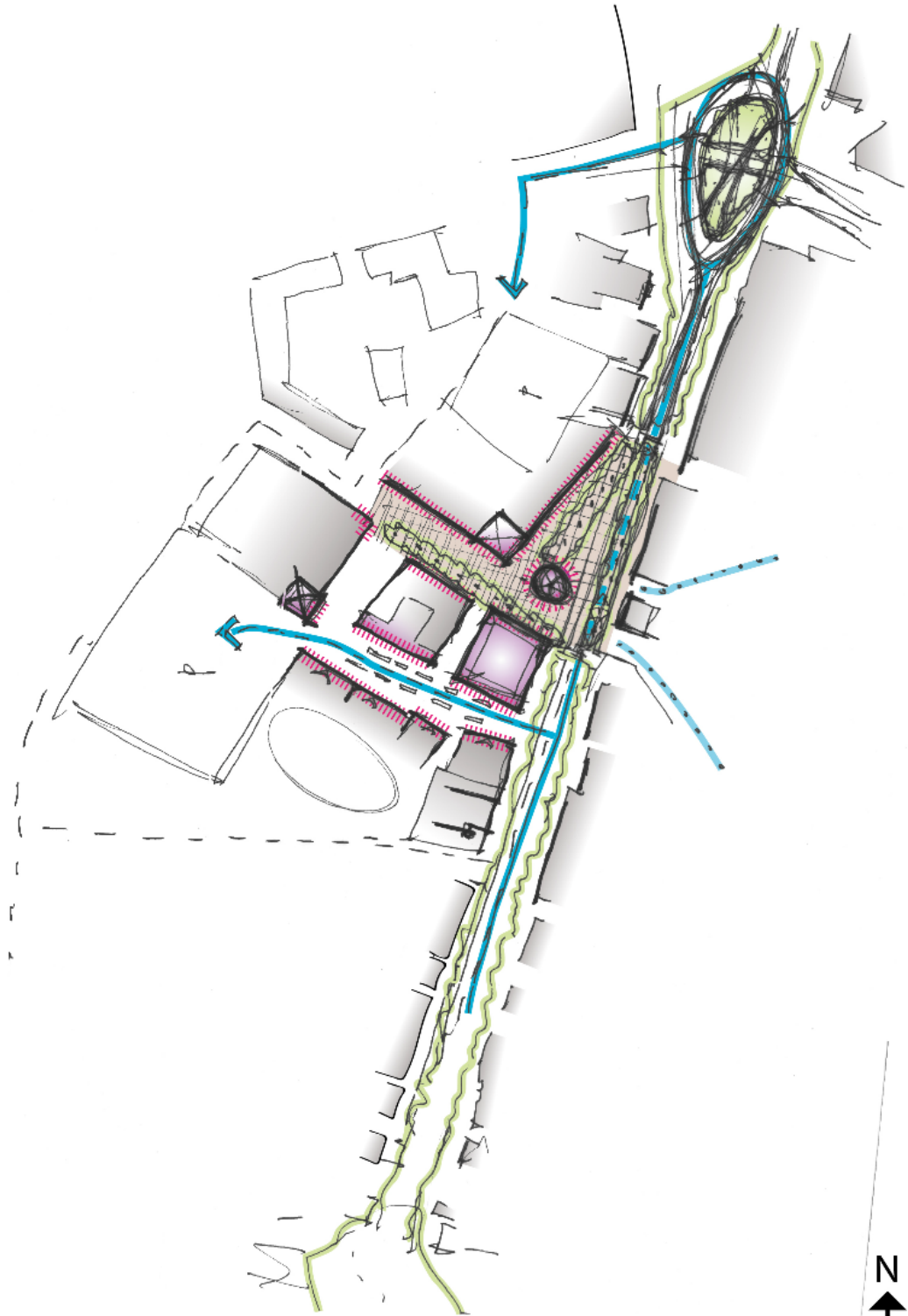
1e modellen

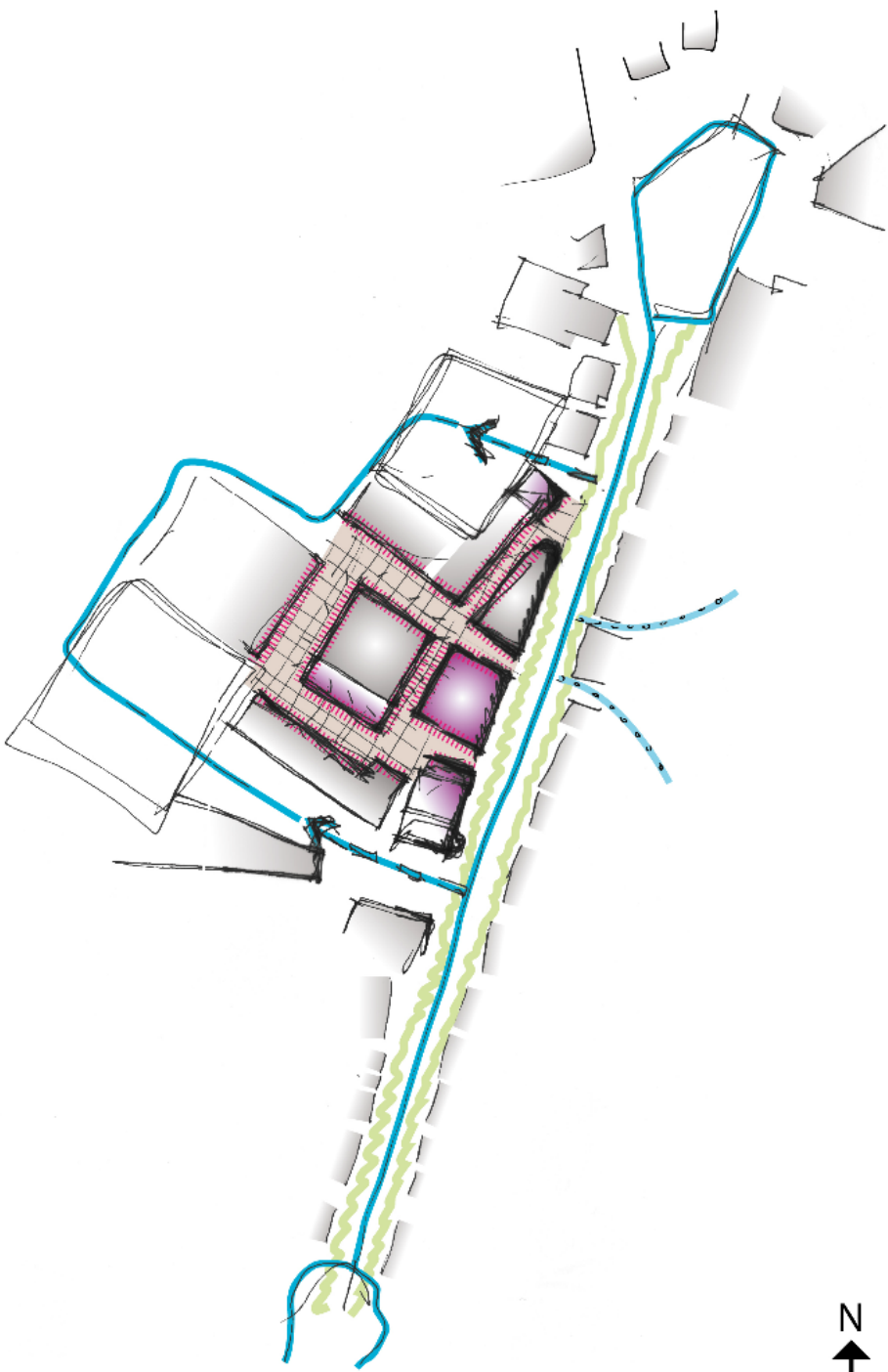




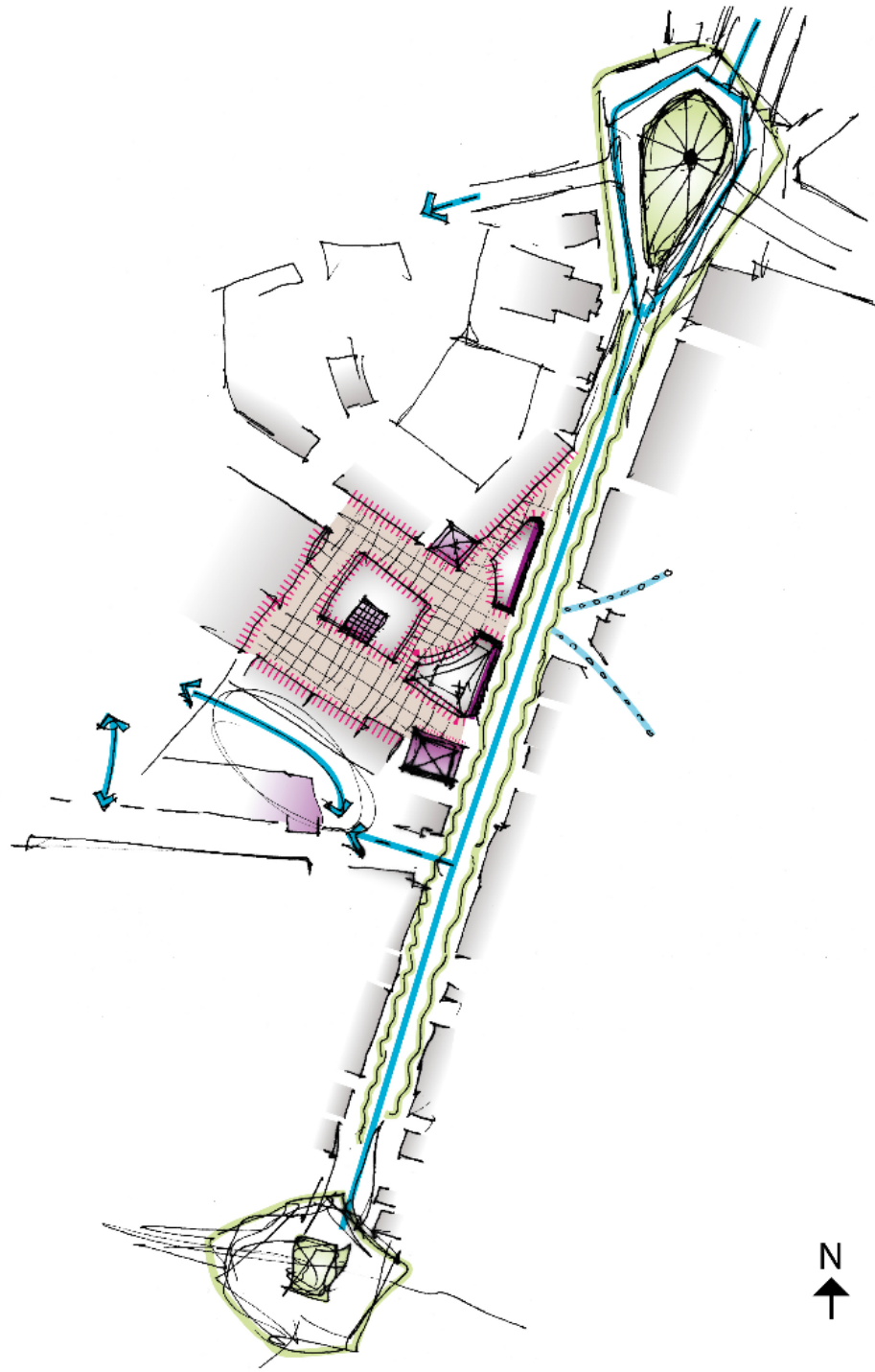








N
↑





verkenning



eindhovenseweg beeld en 30km



vraagstukken



ambitie

1e modellen

