Afspraken met betrekking tot de bouw van 19 woningen.

De projectontwikkelaar en de personen welke bezwaar hebben gemaakt tegen de bouwplannen willen overeenstemming bereiken zodat het bezwaarschrift ingetrokken wordt.

Bezwaar 1
Er is bezwaar gemaakt omdat verwacht wordt dat de verkeersintensiviteit op de Bumerweg wordt verhoogd.

Oplossing, de ontsluiting vindt plaats vanaf de Steengroeveweg/ Horstweg / Markenweg naar de wooneenheden.

Bezwaar 2
Er is bezwaar tegen de hoogte van het complex. De tweede etage is te hoog waardoor de privacy van de bewoners aan de zuidzijde verminderd word. Verzoek is om tweede etage niet te bouwen.

Oplossing. Er zullen bomen geplaatst worden en tevens schermen zodat de inkijk op de woningen van en wordt voorkomen.

Bezwaar 3
Er is bezwaar tegen het extra bouwverkeer op de Horstweg en Bumerweg.

Oplossing. WAM van Duren zal overleg voeren met met betrekking tot het verkeersverloop op de Horstweg. (Heeft inmiddels plaats gevonden)
De projectontwikkelaar heeft aangegeven dat de Bumerweg niet gebruikt zal worden, zowel door de toekomstige bewoners als voor het bouwverkeer.

Bezwaar 4
Er is bezwaar gemaakt vanwege het aanzicht vanaf de westzijde.

Oplossing. Er worden bomen geplaatst aan de westzijde van het bouwproject.

Bezwaar 5
Er bestaat angst bij de omwonenden dat door het plaatsen van het grote aantal zonnepanelen op de nieuwbouw er problemen kunnen ontstaan zodat het terug levering van stroom door de huidige omwonenden in gevaar komt.

Oplossing. Voor het nieuwbouwproject wordt een eigen kabel ten behoeve van de stroomvoorziening aangelegd en rechtstreeks aangesloten op het trafohuis in de nabijheid van het voormalige ambonezen kamp

Er is onduidelijkheid over het aantal afval containers en waar deze geplaatst worden of dat er een gezamenlijke container komt.
De gemeente heeft de verplichting opgelegd aan de projectontwikkelaar dat de containers in een afgesloten ruimte komen. Lediging vindt dan plaats op eigen terrein en niet vanaf de openbare weg.

De projectontwikkelaar moet alles in het werk stellen om 100% koopappartementen te bouwen en de huurappartementen schrappen. Huren passen in de bebouwde kom. Huren geeft ook vaak minder uitstraling aan buitenzijden en bewoners voelen zich minder verbonden.

Het fietspad aan de Bumerweg moet worden hersteld graag ook inspanningsverplichting dat projectontwikkelaars dit met gemeente regelen.

Dit is het resultaat van de onderhandeling met de ontwikkelaar. Wanneer de personen welke bezwaar hebben gemaakt bereid zijn hun bezwaar gezamenlijk en/of ieder voor zich in te trekken met de toezegging dat deze oplossingen worden doorgevoerd en het bezwaarschrift op de bouwplannen wordt ingetrokken, uiterlijk 24 januari 2024.

Vandaag is besproken dat de bijdrage juridische kosten wordt omgezet in een schenking van een strook grond aan . Deze strook grond ligt ten westen van het kavel van , Deze is ca. 60 meter lang en ca. 2,5 breed en wordt samen uitgezet. De kosten kadaster en notaris en wat nodig is om de sloot te verleggen zijn voor rekening van .

Opmerking : de projectontwikkelaar wil alles doen wat overeen is gekomen maar kan niet afwijken van wettelijke regels en die zijn bepalend. Bij wijzigingen die daarom moeten, gaat dit in overleg met de buurt.

24 Januari 2024