

Progressief Stein

MOTIE

(ex artikel 37 Reglement van Orde)

Onderwerp: **herinvulling bouwtitels Meers**

De gemeenteraad van de gemeente Stein in vergadering bijeen d.d. 26 september 2019.

Gehoord de beraadslagingen inzake Nota accommodatiebeleid 2019.

Constaterende dat:

- Woningvereniging Zaam Wonen besloten heeft 12 woningen aan de Heuvelstaat te Meers te slopen,
- Er onder de inwoners van Meers aantoonbaar behoefte is voor levensloopbestendige en of senioren woningen,
- Er in de voorbije decennia in Meers niet geïnvesteerd is in woningen voor ouderen met hogere inkomens.

Overwegende dat:

- De fractie Progressief Stein van mening is om aan de woonbehoefte, met name de van oudere inwoners van Meers met hogere inkomens, ruimte te bieden.
- De gemeente Stein in de voorbije decennia onvoldoende uitvoering gegeven heeft aan de transitie van de woningmarkt en dit nu opspeelt in de kernen.
- De afspraken in Structuurvisie Wonen voldoende ruimte bieden om maatwerk te leveren ten aanzien van het woningaanbod voor ouderen in onze kleine kernen
- Binnen het kernen-beleid van deze coalitie het passend is, dat oudere inwoners die kleiner willen wonen, binnen hun eigen kern een passende woning kunnen vinden.

- Voor de leefbaarheid binnen de kernen het van belang is, dat ook ouderen vertegenwoordigd blijven in deze kernen.
- Door eigenkracht van de oudere inwoners door nieuwe (technologische) ontwikkelingen het niet langer noodzakelijk is, dat er dicht bij de voorzieningen gewoond hoeft te worden op gevorderde leeftijd.

Roept het College op:

Om op zo kort mogelijke termijn met Zaam Wonen in gesprek te gaan over de herinvulling van de 12 bouwtitels, welke vrij komen met de sloop van de woningen aan de Heuvelstraat. Hierbij als uitgangspunt te hanteren dat een proportioneel deel van deze bouwtitels wordt ingevuld ten behoeve van de kern Meers; een en ander in relatie tot de invulling van de voormalige schoollocatie in Meers. Afstemming te zoeken / in overleg met te treden met de in Meers lopende burgerinitiatieven in dezen.

Progressief Stein

John Busing