Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1857
Extern Zaak ID	2022-130755
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 juli 2022
Agendapunt	007
Omschrijving	Franeker - Rietbuurt fase 2 (eiland 1 en 4)
Eigenaar	Hogendorp, Jort
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
Adviesnota Raad vaststelling Beeldkwaliteitsplan Franeker - Rietbuurt fase 2
Bijlage 1: Beeldkwaliteitsplan Rietbuurt fase 2

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	7 juli 2022
Gemeenteraad Waadhoeke	**14 juli 2022**

Toelichting

In het zuiden van Franeker wordt de nieuwe woonwijk Alvestêdewyk gefaseerd gerealiseerd. Deze wijk bestaat uit de Rietbuurt aan de westzijde en Lanenbuurt aan de oostzijde. In 2007 is hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld, waarin voor de tweede fase van de Rietbuurt een uit te werken woonbestemming is opgenomen.

Inmiddels zijn de Lanenbuurt en de eerste fase van de Rietbuurt grotendeels afgerond. Daarom wordt nu de stap genomen om de tweede fase van de Rietbuurt uit te werken. De tweede fase van de Rietbuurt bestaat uit vier schiereilanden aan het open water. Volgens het geldende bestemmingsplan is het noordelijk gelegen, kleinste eiland, bedoeld voor een appartementengebouw met maximaal 18 appartementen. De drie eilanden ten zuiden daarvan kunnen ingevuld worden met respectievelijk maximaal 12, 20 en 35 grondgebonden woningen.

In nauw overleg tussen gemeente Waadhoeke en ontwikkelaar BPD is een stedenbouwkundige invulling voor het meest zuidelijke eiland in Rietbuurt fase 2 tot stand gekomen. De basis hiervoor is gelegd in sessies waarbij ook makelaars en de brede wijkvertegenwoordiging zijn betrokken. De combinatie Kuin en Wolff en Partners hebben het plan verder uitgewerkt. Op dit meest zuidelijk gelegen eiland wordt een gedifferentieerd programma van 33 woningen voorgesteld. Tevens worden mogelijkheden gezien voor de invulling van eiland 4 met een appartementengebouw met maximaal 18 appartementen. Dit past binnen de uitwerkingsregels van het uitwerkingsplan.

Om de woningbouw juridisch planologisch mogelijk te maken is dit uitwerkingsplan opgesteld. Het plan heeft de procedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

Het beeldkwaliteitsplan Franeker – Rietbuurt fase 2 vast te stellen als gebiedsgericht wijziging van de welstandsnota.

Besluit

Het beeldkwaliteitsplan Franeker – Rietbuurt fase 2 vast te stellen als gebiedsgericht wijziging van de welstandsnota.