



## Advies welstand

Van: Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Advies afgegeven door: stadsbouwmeester  
Zaaknummer: 2022-021813  
d.d.: 25 mei 2022  
Projectbeschrijving: realiseren hotelkamers

Adres: Cauberg 27 te Valkenburg  
Betreft: Formele aanvraag  
Behandeling: 1<sup>e</sup>

### Welstand

Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Welstandsbeleid is geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, dient zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, te voldoen aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de welstandscriteria die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

### Welstandsadvies

De stadsbouwmeester is van mening dat het plan **voldoet** aan redelijke eisen van welstand en adviseert het college van burgemeester en wethouders om uit oogpunt van welstand **akkoord** met het voorgelegde bouwplan.

### Opmerking:

Een (bouw)aanvraag wordt getoetst aan diverse criteria. Het bovenstaande advies heeft uitsluitend betrekking op welstand- en monumentenzorg. Bij de beoordeling van het bouwplan is ervan uitgegaan dat het bevoegd gezag het ontwerp vanuit stedenbouwkundig oogpunt acceptabel vindt en dat het plan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan danwel dat het bevoegd gezag bereid is om onder (voorwaarden) af te wijken van deze regels.

Met vriendelijke groet,

Stadsbouwmeester,

Ir. Rob Brouwers,  
Architect BNA / Interieurarchitect BNI