De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Twenterand Geerdijk 17” als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.BPBG2023PHGDIJK17-ont1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1700.BPBG2023PHGDIJK17-ont1 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen waarbij artikel 4.1 ‘bestemmingsomschrijving’ van de bestemming ‘Bedrijf’ als volgt komt te luiden:

   De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. Een productiegerichte paardenhouderij;
   2. Logiesfunctie voor maximaal drie werknemers die een functionele binding hebben met de productiegerichte paardenhouderij.
   3. De stalling van maximaal 25 paarden in de bestaande gebouwen;
   4. De bedrijfsmatige exploitatie van ondersteunende accommodaties in de vorm van recreatie- en/of kantineruimten;
   5. Sanitaire voorzieningen en ruimten ten behoeve van opslag/stalling;
   6. Zonnepanelen ten behoeve van het eigen gebruik;
   7. De bedrijfsmatige exploitatie van kamers voor bed & breakfast, met een maximaal oppervlak van 50 m2 per kamer en een totaal oppervlak van maximaal 200 m2 met in totaal maximaal 15 slaapplaatsen

   met de daarbij behorende ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven, water- en waterhuishoudkundige voorzieningen en overige voorzieningen.

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Vriezenveen 9 juli 2024,
De raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
drs. M. Frensel	mr. J.C.F. Broekhuizen