



PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	Reclamebelasting vanaf 2027
Zaaknummer	59392-2025
B&W vergadering	28-10-2025
Agendacommissie	10-11-2025
Raadsvergadering	4-12-2025
Portefeuillehouder	Dhr. B. (Breun) Breunissen
Behandelend ambtenaar	Macha Haerkens, 06 -30 69 44 19 Macha.haerkens@raalte.nl
Fatale termijn(en)	

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Meerjarenplan Raalter Ondernemers Verbond
2. Kaartje reclamebelastinggebied



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	4 december 2025
Zaaknummer	59392-2025
Onderwerp	Reclamebelasting vanaf 2027
Portefeuillehouder	Dhr. B. (Breun) Breunissen
Integrale advisering	Jody Pol-Kruiper (financiën), Jeanet van Olst (juridisch), Heidi Antonissen (Belastingssamenwerking DOWR)
Voor informatie	Macha Haerkens, 06-30 69 44 19 Macha.haerkens@raalte.nl

Samenvatting

Om een bijdrage te leveren aan het economisch functioneren van het centrum van Raalte werd op verzoek van de centrumondernemers in 2016 Stichting Ondernemersfonds Raalte opgericht dat wordt gesubsidieerd vanuit de reclamebelasting. Met de financiën die beschikbaar komen vanuit de reclamebelasting worden door het ROV (Raalter Ondernemers Verbond) (promotionele) activiteiten betaald. In 2017 werd het betaald parkeren op verzoek van de centrumondernemers afgeschaft. In een convenant is afgesproken dat ondernemers gedurende 10 jaar de gemiste inkomsten voor het afschaffen betaald parkeren compenseren door het verhogen van de reclamebelasting met een bedrag van € 75.000,- per jaar.

De afgelopen jaren zijn de kosten voor de activiteiten die vanuit het ondernemersfonds worden betaald flink gestegen. Ook heeft het ROV grotere ambities om in het centrum te investeren en de samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente verder te versterken. Nu de parkeerregeling in 2027 afloopt, verzoekt het ROV het verhoogde belastingtarief te blijven betalen, maar deze volledig ten gunste van het ondernemersfonds te laten komen.

Beslispunten

1. Te besluiten ook na 2026 de reclamebelasting op het huidige niveau te houden.

Inleiding

In het centrum komen winkelen, werken, wonen en verblijven samen. Een aantrekkelijk centrum versterkt de economie en de leefbaarheid in een dorp. Het is dan ook essentieel om een sterke dorpskern te behouden en verder uit te bouwen. Daarom werd in 2016 voor en door de ondernemers in het centrum van Raalte een Stichting Ondernemersfonds Raalte opgericht. Door invoering van het fonds kunnen ieder jaar vele promotionele activiteiten worden uitgevoerd die bijdragen aan een succesvol centrum.

Jaarlijks wordt er circa € 150.000 aan reclamebelasting opgelegd in het centrum van Raalte. Daarvan komt gedurende 10 jaar (tot 2027) € 75.000 ten gunste van de gemeente en is bedoeld ter compensatie van het afschaffen van betaald parkeren. De resterende opbrengst, wordt na aftrek van perceptiekosten, via een subsidieverlening overgemaakt aan het ondernemersfonds.

De afgelopen jaren zijn de uitdagingen flink toegenomen. Denk bijvoorbeeld aan de snelle groei van online verkoop en de stijgende kosten voor materialen en het organiseren van activiteiten. Ook wil het ROV structurele verbeteringen doorvoeren die de kwaliteit, herkenbaarheid, economische kracht en de samenwerking in de gouden driehoek ondernemers, vastgoed en gemeente waarborgen en versterken. Om deze ambities vorm te geven heeft het ROV een externe partij "WijOndernemen" gevraagd hen te helpen bij het opstellen van een meerjarenplan (zie bijlage).



Het ROV wil naast een meer professionele, ook een daadkrachtige partner zijn in de samenwerking met vastgoed en gemeente. Een partner die ook financieel kan bijdragen om de ambities waar te maken. Met het huidige budget is dat niet haalbaar. Een meerjarenplan vraagt ook om een meerjarenbegroting. Daarom vraagt het ROV de gemeente om de hoogte van de te heffen reclamebelasting vanaf 2027 op het huidige niveau voort te zetten en het bedrag van € 75.000, dat nu wordt ingehouden door de gemeente voor het afschaffen betaald parkeren, ten gunste van het ondernemersfonds te laten komen. Het ROV verzoekt de gemeenteraad hierover nog dit jaar een besluit te nemen, zodat er tijdig activiteiten kunnen worden gepland en meerjarige afspraken kunnen worden aangegaan.

Beoogd effect

Door het behouden van het huidige niveau van reclamebelasting kan het centrum van Raalte toekomstbestendig blijven en daardoor bijdragen aan het beleidsdoel leefbare dorpen en wijken.

Argumenten

1.1 Het verzoek komt van de ondernemersvereniging ROV zelf

De ondernemersvereniging heeft zelf verzocht tot het opzetten van een ondernemersfonds gevuld met de reclamebelasting en de gewenste opbrengst vanaf 2027 op hetzelfde niveau te houden.

1.2 Breed draagvlak bij ondernemers

Tijdens de algemene ledenvergaderingen het ROV op 1 juli en 8 oktober 2025 is brede steun uitgesproken voor voortzetting van de reclamebelasting en de gezamenlijke investeringen.

1.3 Continuïteit en zekerheid van investeringen

De stichting Ondernemersfonds Raalte heeft de afgelopen jaren bijgedragen aan evenementen, marketingcampagnes, sfeerverlichting, groen en gezamenlijke promotie. Een hoger budget stelt het ROV in staat om deze activiteiten uit te breiden en de ondernemersvereniging verder te professionaliseren.

1.4 Het tarief reclamebelasting blijft hetzelfde

Ondernemers blijven hetzelfde bedrag betalen als nu. Er is geen sprake van een verhoging van de belastingdruk, alleen een herbestemming van middelen. Jaarlijks vindt wel een indexering volgens de begrotingsrichtlijn plaats.

1.5 Versterking van de centrumfunctie

Ondernemers hebben een meerjarenplan gemaakt hoe de beschikbare middelen worden besteed. Extra middelen kunnen worden ingezet voor o.a. digitale zichtbaarheid, stimuleren retourbezoeken, evenementen en activiteiten, verblijfskwaliteit, sfeer en centrumregie.

1.6 Vastgoedondernemers willen ook een ondernemersfonds

Om te investeren in een aantrekkelijkere, veiligere, beter bereikbare omgeving en de samenwerking met ondernemers en gemeente te stimuleren zijn de vastgoedondernemers op dit moment ook bezig met het opzetten van een eigen ondernemersfonds (Stichting BIZ vastgoed centrum Raalte). Omdat zowel vastgoedondernemers als gebruikers een gedeeld belang hebben in de gebiedsontwikkeling kunnen beiden bijdragen in de kosten. Dit betekent dat ondernemers met een eigen pand zowel bijdragen via de reclamebelasting als de BIZ. Voor beide gebieden willen we het huidige reclamebelastinggebied behouden (zie bijlage).

1.7 Efficiënt gebruik van bestaande structuur

De inning via reclamebelasting is al georganiseerd en ingebed in het gemeentelijk proces en bekend bij de ondernemers. De gemeente is slechts een doorgeefluik. De reclamebelasting is voor en door ondernemers. De wijziging kan worden verwerkt bij het opstellen van de verordening reclamebelasting 2027. Door de reclamebelasting te gebruiken voor een ondernemersfonds, profiteren alle ondernemers van collectieve voorzieningen en activiteiten. Dit voorkomt dat sommige ondernemers "meeliften" zonder bij te dragen (free riders).

1.8 De belasting bestaat uit twee delen



Momenteel bestaat de reclamebelasting uit twee delen: een deel voor de voeding van het ondernemersfonds van waaruit activiteiten in het centrum worden uitgevoerd (rond de € 70.000 per jaar) en een deel voor afschaffen betaald parkeren (€ 75.000 per jaar). De reclamebelasting wordt geheven van de gebruiker van de vestiging waarop, waaraan, waarin of waarbij één of meer reclameobjecten zijn aangebracht dan wel zijn geplaatst. De reclamebelasting wordt gebaseerd op de WOZ-waarde van het pand en geldt voor een afgebakend gebied in en om de winkelstraten. De reclamebelasting wordt jaarlijks volgens de begrotingsrichtlijnen geïndexeerd.

1.9 De afspraak tussen ondernemers en gemeente is nagekomen

Het betaald parkeren is in 2017 afgeschaft. Daarbij werd afgesproken dat de centrumondernemers gedurende 10 jaar de gemeente zouden compenseren voor het geleden verlies. Aan de afspraak is aan het einde van 2026 voldaan.

Kanttekeningen

1.1 Niet alle ondernemers staan achter het ondernemersfonds

Niet alle ondernemers ervaren directe voordelen van het ondernemersfonds. Sommigen zijn van mening dat ze onvoldoende meeprofiteren van de activiteiten die vanuit het ondernemersfonds worden uitgevoerd en vinden de kosten te hoog. Het grootste deel van de ondernemers ziet echter wel de meerwaarde van de activiteiten die worden bekostigd vanuit het ondernemersfonds.

1.2 Mogelijke weerstand door enkele ondernemers bij het behouden van het huidige niveau

Hoewel er breed draagvlak is, kunnen individuele bezwaren ontstaan bij het verlengen van een belasting zonder directe tegenprestatie, zoals gratis parkeren. Dit omdat zij bijvoorbeeld aan de randen van het reclamebelasting gebied zijn gevestigd of heel kleine ondernemingen zijn. Het is een taak van het ROV met deze ondernemers het gesprek te voeren en hen mee te nemen in de activiteiten en het belang van meebetalen door het gehele reclamebelastinggebied.

1.3 Het meerjarenplan is van het ROV, niet van de gemeente

Het meerjarenplan van het ROV is opgesteld door de ondernemersvereniging zelf. De gemeente Raalte ondersteunt dit plan waar mogelijk, maar kan niet garanderen dat alle ambities daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.

Participatie

Tijdens de algemene ledenvergaderingen van het ROV op 1 juli en 8 oktober 2025 zijn zowel het meerjarenplan als de ambitie om het huidige niveau van de reclamebelasting te behouden uitgebreid besproken. Bij beide bijeenkomsten vond een stemming plaats, waarbij een meerderheid van de aanwezige leden vóór het voorstel stemde. In aanloop naar de bijeenkomst van 8 oktober zijn bovendien alle ondernemers in het reclameheffingsgebied bezocht door het bestuur van het ROV. Daarbij zijn de plannen toegelicht en werd iedereen uitgenodigd voor de ROV-vergadering van 8 oktober. Het bestuur van het ROV gaf aan geen negatieve reacties of weerstand te hebben ervaren. De gemeente ontving hierop een reactie van een ondernemer die zich niet kan vinden in het continueren van de huidige hoogte van de reclamebelasting.

Omdat niet alle ondernemers binnen het belastinggebied lid zijn van het ROV, heeft de gemeente ervoor gekozen om daarnaast iedereen binnen het belastinggebied via een brief op de hoogte te stellen van het voorstel en de plannen van het ROV, met de mogelijkheid om te reageren.

Duurzaamheid

n.v.t.

Financiën en fiscale aspecten

Tot en met 2026 wordt de totale opbrengst aan reclamebelasting geschat op € 150.000. Hiervan heeft € 75.000 betrekking op de compensatie voor het afschaffen van betaald parkeren. Het overige bedrag wordt, na aftrek van perceptiekosten, uitbetaald aan de Stichting Ondernemersfonds Raalte in de vorm van een subsidie. Het incidentele voordeel voor de gemeente van € 75.000 per jaar vervalt in 2027. Het voorstel om de hoogte van de reclamebelasting gelijk te houden met ingang van 2027 heeft geen financiële effecten voor de gemeente.



De baten (reclamebelasting) en de lasten (subsidie) worden voor hetzelfde bedrag verhoogd, dus per saldo nihil.

De reclamebelasting wordt geheven op basis van de WOZ-waarde van het bedrijfspand, conform de geldende verordening.

Onderstaande tabel geeft een weergave van de tarieven in 2026:

Reclamebelasting Raalte 2026	tarief 2026
Bij een waarde tot en met € 160.000	€ 672,60
Bij een waarde vanaf € 160.001 tot en met € 250.000	€ 1.009,08
Bij een waarde vanaf € 250.001 tot en met € 450.000	€ 1.278,48
Bij een waarde vanaf € 450.001 tot en met € 550.000	€ 1.412,88
Bij een waarde vanaf € 550.001 tot en met € 750.000	€ 1.547,64
Bij een waarde vanaf € 750.001 tot en met € 1.000.000	€ 1.759,20
Bij een waarde vanaf € 1.000.001	€ 2.599,80

Vervolg

Als de gemeenteraad instemt met het voorstel, wordt dit aan het ROV bekendgemaakt. In 2026 zal de verordening reclamebelasting 2027 worden opgemaakt, waarin deze wijziging verwerkt wordt. De verordening wordt net als ieder jaar vastgesteld door de gemeenteraad.

Communicatie

Nadat het ROV op de hoogte is gesteld zal dit gepubliceerd worden in het weekblad van Salland. Zij zijn zelf verantwoordelijk om dit te delen met hun leden.

Bijlagen

1. Meerjarenplan Raalter Ondernemers Verbond
2. Kaartje reclamebelastinggebied

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema



RAADSBSLUIT

Zaaknummer:

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 oktober 2025

Besluit:

1. Te besluiten ook na 2026 de reclamebelasting op het huidige niveau te houden.

Aldus besloten in de vergadering van 4 december 2025

de griffier
Karin Zomer

de voorzitter
Rob Zuidema