Bijdrage CDA Tweede termijn “Omgevingsvisie” (agendapunt 14) in Raad Besluit van 22 februari 2021

Beste voorzitter,

Graag geven wij naar aanleiding van de eerste termijn, en de reactie van het College, onze reactie.

Als eerste willen wij terugkomen op het bedrijventerrein. Iedereen wil brood op de plank, liefst goed belegd met wat drinken erbij. Voldoende ruimte voor bedrijven die werkgelegenheid bieden, is daarvoor onmisbaar. Daarom moeten we steeds weten of er op onze bedrijventerreinen genoeg ruimte is voor onze ondernemers, om door te kunnen groeien of zich daar te vestigen. Daar willen we twee keer per jaar over geïnformeerd worden zodat we tijdig kunnen anticiperen. Graag een reactie van de wethouder.

Daarnaast willen wij graag nogmaals de aandacht vestigen op de woningnood. Iedereen kent wel iemand die een woning zoekt. Jongeren die op zichzelf willen gaan wonen. Stellen die een gezin willen starten. Ouderen die meer comfort zoeken. Velen zoeken echt jarenlang tevergeefs. Wij vinden het geweldig dat de gehele gemeenteraad het er over eens is dat op het bouwen van woningen de prioriteit moet liggen. Bouwen dus. En snel ook. Dat kan in de vorm van 600 woningen aan de Hoge Haansberg. Zonder al te veel extra ingrepen. De verkeersanalyse van Goudappel Coffeng , van 7 augustus, is er duidelijk over: de bouw van die 600 woningen brengt op een aantal wegen extra verkeersdruk mee, met uitschieters van 14% op de Hoevenseweg en 21 % op de Kattestraat. Maar dat kun je opvangen met maatregelen als fluisterasfalt en wegversmallingen.

Maar wat gebeurt er als je er 1200 woningen gaat bouwen? Of 1800? Die wens hebben we als CDA in de vorige termijn uitgesproken. Maar: daar zijn geen berekeningen voor. En we weten ook niet óf we die woningen wel mogen bouwen. En waar we die willen bouwen. Hoe kunnen we dan als gemeenteraad nu al beslissen over zaken als rondwegen en financiën? Misschien bieden natuurrijke straten, speciaal voor elektrische fietsen en hippe brommobieltjes, wel de oplossing omdat het verkeer dan niet recht voor huizen langs flitst. Misschien zorgen dat soort straten juist wel voor dé verkeersoplossing. En hoeven we over tien jaar helemaal geen extra asfalt meer aan te leggen. Of sluiten we zo’n soort oplossing nu ook uit? Ik hoor mensen al denken dat dit

misschien een onrealistische zienswijze is, voorzitter. Maar dan is het goed om te beseffen dat we het hebben over een tijdspanne van negentien jaar. En om maar aan te geven wat er in de tijd kan veranderen wil ik mensen eraan herinneren dat tien jaar geleden Nokia de meest verkochte telefoon was. Het marktaandeel van Apple? 4 procent…..

Kortom voorzitter…In deze tijd van snelle veranderingen. Van een pandemie. Van een mogelijke recessie. Van niet in te denken technologische ontwikkelingen. In deze tijd zijn we verplicht om een open blik te houden. Van wat wij hebben gezien in deze gemeenteraad, en van wat er de afgelopen jaren is gerealiseerd, weten we zeker dat we dat kunnen.

Voor onze fractie zijn daarom in dit stadium alleen de volgende zaken belangrijk:

Er moet gebouwd worden en snel ook. Daar ligt onze allerhoogste prioriteit. Er is geen discussie over de 600 woningen aan de Hoge Haansberg. We willen het College dan ook vragen om op zo kort mogelijke termijn een planning voor deze te bouwen woningen op te stellen. En zoek daarbij naar alle denkbare mogelijkheden om dit proces te versnellen inclusief maatregelen om de druk op de Hoevenseweg en de Kattestraat te verlagen.

We stemmen in met het voorstel van het College om eerst de daadwerkelijk verdere woningopgave vast te stellen, en daarna onderzoek te laten doen naar de effecten daarvan. Inclusief de effecten van veranderende mobiliteit. We vragen het College om daarbij een zeer open houding aan te nemen naar innovatieve en duurzame oplossingen.

Wanneer al deze punten concreet zijn vragen wij het College hiervoor een bijbehorende gezonde financiële dekking te presenteren. Hiervoor is, zoals het er nu uitziet, echt de inbreng nodig van bijvoorbeeld ProRail, de Provincie en het Rijk, inkomsten uit de extra woningbouw én inzet van innovaties.

Life & Garden: dit past prima in onze inbreng van de eerste termijn. 1000 woningen aan de Lage Vaartkant om de woningnood terug te dringen. Dit plan moet natuurlijk zo ontworpen worden dat de toekomstige woningbouw in dit gebied daarop aansluit. Tevens dient dit plan een financiële bijdrage te leveren aan de gemeente Etten-Leur, welke nodig is voor de aanpak van mobiliteitsvraagstukken en klimaat-adoptatie, zoals wij in de eerste termijn hebben genoemd. Ook hier geldt: pak door! Dit is goed voor de ondernemer en de mensen die op zoek zijn naar een woning.

We willen dan ook de overige fracties vragen om, vanuit een bredere visie, voor nu álle opties open te houden. In het belang van álle inwoners van Etten-Leur. Ook de bewoners van de Concordialaan, de Statenlaan en de Hoevenseweg. De bewoners van het Lichttorenhoofd. En alle mensen die op zoek zijn naar een woning. En de kinderen die een duurzame toekomst verdienen. Voor hen allemaal.

Tot zover de tweede termijn van CDA Etten-Leur, voorzitter.