Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone binnenstad Assen

Ondergetekenden,

De gemeente Assen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.L.J. Out, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Assen, (datum) met kenmerk (nummer) hierna verder te noemen “de gemeente”;

en

Stichting Vaart in Assen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J. van Bekkum, voorzitter, hierna te noemen: ‘de stichting’,
Hier gezamenlijk genoemd “partijen”,

overwegende dat,

- de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied – de bedrijveninvesteringszone – gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter dekking van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat.
- de verwachting is dat de gemeenteraad van Assen een verordening zal vaststellen, waarin zij het in bijlage 1 aangegeven gebied als bedrijveninvesteringszone aanwijst.
- de stichting op kan treden als de in de verordening overeenkomstig de Wet op de bedrijveninvesteringszones aan te wijzen vereniging of stichting
- de stichting ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld
- Artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat de gemeente met de subsidieontvanger een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- de onderhavige overeenkomst een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 Awb is;
- de partijen mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones 2014 (Wet BIZ).
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan.
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie.
- College: het college van burgemeester en wethouders van Assen;
- Gebied: de in en/of bij de verordening aangewezen bedrijveninvesteringszone.
- Verordening: de verordening Bedrijveninvesteringszone binnenstad Assen.
- Aanvraag: de aanvraag voor de BIZ-subsidie.
- BIZ-plan: bijlage 1 van deze overeenkomst.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone in het gebied Binnenstad Assen, de dienstverlening door de gemeente in deze bedrijveninvesteringszone en de verplichting dat de stichting de activiteiten verricht waarvoor subsidie wordt verstrekt.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst gaat in op het moment dat de Verordening in werking treedt en eindigt van rechtswege op 31 december 2027 tenzij partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat zoals blijkt uit de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit tot intrekking van de verordening van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de wet.
2. Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen, indien de stichting:
    a. in surseance van betaling verkeert of indien voor de stichting faillissement is aangevraagd;
    b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 van de wet worden gesteld;
    c. handelt in strijd met haar statuten;
    d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze uitvoeringsovereenkomst;
    e. handelt in strijd met wettelijke bepalingen inzake subsidiering.
3. Wanneer zich een of meer van de volgende situaties voordoet zullen partijen in overleg treden over de dan ontstane situatie, wat kan leiden tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst:
    a. wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
    b. gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
    c. voortijdige opheffing van de stichting;
    d. het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden gesteld in artikel 7, lid 2, onder a, van de wet;
    e. het niet nakomen van afspraken door de stichting;
    f. intrekking van verordening Bedrijveninvesteringszone binnenstad Assen, zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet BIZ.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de Bedrijveninvesteringszone binnenstad Assen wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de verordening.

Artikel 5. Informatieplicht

De stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en/of regelementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan dat bij deze overeenkomst is gevoegd.

Artikel 6. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal voor 1 maart 2023 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de bedrijveninvesteringszone te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 7. Toekenning subsidie

1. De gemeente kent aan de stichting jaarlijks de opbrengst van de BIZ-heffing als subsidie toe ten behoeve van de door de stichting uit te voeren activiteiten die voortvloeien uit het jaarplan voor dat jaar. Daartoe verstrekt de stichting jaarlijks voor 1 november aan de gemeente een begroting en een jaarplan met betrekking tot de in het komende jaar door de stichting uit te voeren activiteiten, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
2. De kosten die gemoeid zijn met de heffing en invordering (de perceptiekosten) van de BIZ-bijdrage zijn voor rekening van de gemeente.
3. Deze overeenkomst laat onverlet dat de stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstelling te bereiken.

Artikel 8. Hoogte subsidies

1. De gemeente bevoorschot het voor dat jaar verleende subsidiebedrag in vier termijnen, betaling vindt plaats in april, juni, augustus en november
2. De subsidies worden overgemaakt op de bankrekening van de stichting.
3. De stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidies worden verstrekt, een en ander in overeenstemming met de begroting en het activiteitenplan als bedoeld in artikel 7 lid 1 van deze overeenkomst.
4. De gemeente is bevoegd de subsidie in te trekken of ten nadele van de stichting te wijzigen voor zover het verleende subsidiebedrag hoger is dan de opbrengst van de BIZ-bijdrage.

Artikel 9. Rekening en verantwoording

De stichting verstrekt ter uitvoering van en in aanvulling op het bepaalde in artikel 8 van de wet uiterlijk 1 juni aan de gemeente een financieel en inhoudelijk jaarverslag over het voorgaande jaar. Het jaarverslag omvat:.

a. een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de activiteiten/prestaties waarvoor de subsidies zijn verleend, zijn verricht;
b. een overzicht van de activiteiten/prestaties en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening);
c. een balans van het afgelopen subsidietijdvak met een toelichting daarop;
d. een accountantsverklaring.

Het verslag dient te zijn vastgesteld door de bestuur van de stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.

Artikel 10. eindafrekening

1. De als subsidie verstrekte bijdrage wordt definitief bepaald, na ontvangst van de in artikel 9 bedoelde rekening en verantwoording over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorgaande jaar
2. Op basis van de werkelijke kosten van heffing en invordering en de feitelijke BIZ opbrengsten zal het subsidiebedrag achteraf definitief worden vastgesteld.
3. Indien blijkt dat de verstrekte BIZ-subsidie hoger is geweest dan de feitelijke BIZ-opbrengsten, dan vordert het college het verschil terug.
4. Wanneer een deel van de subsidies niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.

Artikel 11. Beëindiging van de bedrijveninvesteringszone

1. De stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de verordening Bedrijveninvesteringzone binnenstad Assen in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
    a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
    b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
    c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening geacht te zijn ontbonden.

Artikel 12. Overleg en, evaluatie

1. Minimaal eenmaal per jaar vindt een gecombineerd ambtelijk en bestuurlijk overleg plaats over:
    a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
    b. bespreken van de voortgang van de uitvoering van de activiteiten;
    c. het anticiperen op volgende jaren.

2. De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
3. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 13. Verschil van mening

1. In geval partijen van mening verschillen over de uitleg van de overeenkomst zullen partijen deze in eerste instantie in onderling overleg trachten op te lossen.
2. Indien het onmogelijk gebleken is het verschil van mening in onderling overleg op te lossen zullen partijen deze trachten op te lossen met behulp van mediation. Partijen wijzen in onderling overleg een mediator aan. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.
3. ~~3.~~ Indien het ook onmogelijk gebleken is om het verschil van mening op te lossen met behulp van mediation, zijn zij vrij hun eigen positie te bepalen.
4. Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar, tenzij de stichting de middelen die zij van de gemeente ontvangt voor een ander doel aanwendt dan waarvoor die zijn verstrekt.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Assen op (datum)

De gemeente Assen	Stichting Vaart in Assen
De heer M.L.J. Out, Burgemeester	De heer A. van Bekkum Voorzitter