Jaarverslag 2021

In 2021 zijn er mooie woonresultaten geboekt door het toevoegen van 87 nieuwe woningen. Het aantal woningen dat gerenoveerd en verduurzaamd is (met de GO+ trein) komt uit op 285.

Ook op het gebied van leefbaarheid maken we mooie stappen. Met onze partners hebben we steeds meer projecten gezamenlijk opgepakt. En dat terwijl we nog midden in een coronapandemie zaten.

We zijn trots op de positieve ontwikkelingen van onze organisatie en op de mensen die hard hebben gewerkt om dit te realiseren.

Gelukkig vielen de economische gevolgen van de pandemie mee en kwamen de meeste huurders niet in financiële problemen. Maar de volgende crisis dient zich alweer aan als gevolg van de Russische invasie in Oekraïne. We zetten vol in op de verduurzaming van onze woningen zodat de woonlasten verminderen.

In dit overzicht de belangrijkste resultaten van dit jaar.

84

Medewerker:
(Aantal FTE: 75,9)

7,7

Onze klanttevredenheid
- Contact: 7.2
- Woning zoeken: 7.6
- Nieuwe woning: 7.4
- Huur opzeggen: 8.1
- Reparatie: 8.1
- Planmatig onderhoud: 7.4

Onze aandachtsgebieden:
- Betaalbare en duurzame woningen
- Levendige wijken
- Duurzaamheid
- Bewust beter samenwerken
- Een duurzame bedrijfsvoering
- Financiële continuïteit

Onze verhuureenheden

Zelfstandige woongelegenheden:
8.145

Onzelfstandige zorgwoongelegenheden:
350

Parkeergelegenheden:
508

Maatschappelijk en bedrijfsmatig vastgoed:
22

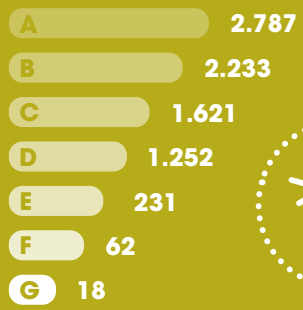
Onze betaalbaarheid:

Zeer goedkoop (< € 442,46)	870
Goedkoop (< € 633,25)	5526
Betaalbaar (< € 678,66)	818
Duurder (< € 752,33)	751
Duur (> € 752,33)	359

Onze activiteiten:

Reparatieverzoeken	19.600
Vervangen keuken/ badkamer/toiletten	387
Mutaties verhuur	566
Nieuwbouw	87
Verkochte woningen	35
Renovatie	285

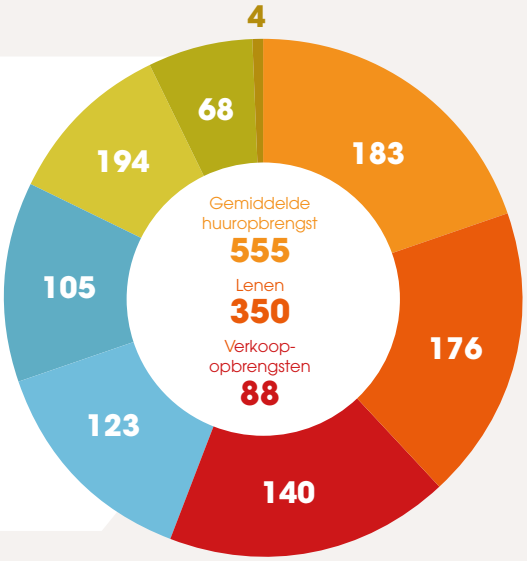
Onze energieindex



* De beoordeling van de energie-index is in 2021 vanuit de overheid aangepast.

Zo besteden wij de huur

- Onderhoud
- Aflossing lening
- Beheer- en algemene kosten
- Renovatie en verduurzaming
- Belastingen en heffingen
- Nieuwbouw en aankopen
- Rentelasten
- Leefbaarheid



area
Laat wonen leven