



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Laan van de Glazen Stad 1  
2672 TA Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Aan de Raad van de gemeente Westland

|  |            |                  |                |                 |
|--|------------|------------------|----------------|-----------------|
| UW BRIEF   | UW KENMERK | ZAAK-/PROJECTNR. | DOCUMENTNR.    | BIJLAGE(N)      |
|  |            |                  | 20-0096506     |                 |
| CONTACTPERSOON   |            | CLUSTER          | TELEFOONNUMMER | DATUM VERZONDEN |
| D. van der Hoeven  |            | Beleid           | (0174) 672 375 |                 |
| ONDERWERP  |            |                  |                |                 |
| Vaststelling Subsidieregeling VORM Westland 1 <sup>o</sup> herziening 2020 |            |                  |                |                 |

30 APR 2020

Geachte Raad,

Op 4 januari 2018 hebben wij u in kennis gesteld van ons besluit van 2 januari 2018 om op grond van artikel 3, vierde lid en artikel 4 Algemene Subsidie Verordening Westland 2016 de 'Subsidieregeling Verduurzaming en Obstakelvrije Ruimte voor Modernisering (VORM) Westland' (17-0331132) vast te stellen.

Met de Subsidieregeling VORM Westland zijn op dit moment 22 woningen gesloopt en worden op korte termijn nog eens 14 woningen gesloopt. De 36 verwijderde woningen leveren een bijdrage aan 95,8 hectare (79,9 hectare verwacht) modernisering, hebben tot een aantal nieuwe glastuinbouwbedrijven geleid (zoals Van der Lugt Lisianthus (ca. 6 ha) en Rijk Zwaan (ca. 11 ha) en bestaan voornamelijk uit woningen met een energielabel "D" of lager.

De subsidies dragen daarmee bij aan de doelstellingen van de regeling zoals verduurzaming, zowel in woningen als nieuwe glastuinbouwbedrijven, en obstakelvrije ruimte voor een duurzamere structuur in het gebied.

#### Aanpassing regeling

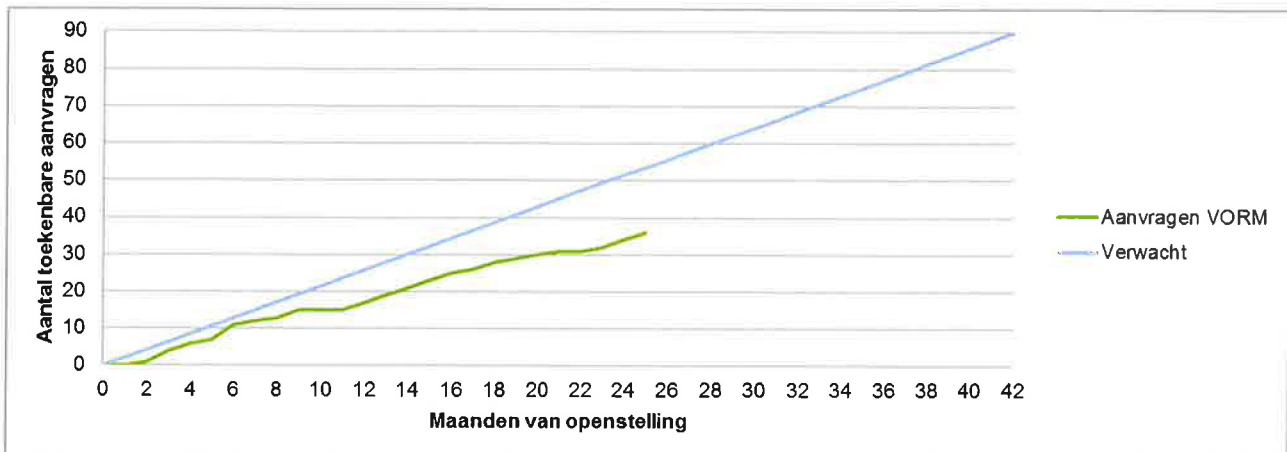
Op 22 april 2020 hebben wij besloten deze subsidieregeling te wijzigen op een drietal onderdelen:

1. Een extra weigeringsgrond om ongewenste subsidieverstrekking te voorkomen;
2. Een mogelijkheid tot weigering indien een in procedure zijnde aanvraag wordt ingetrokken om gebruik te maken van de gunstigere voorwaarde (zie 3)
3. Het wijzigen van de peildatum van de WOZ-waarde, die de hoogte van de subsidie beïnvloed.

De aanpassingen zijn gevolg van een tweetal aanleidingen. Ten eerste heeft het college eind 2019 en begin 2020 een tweetal aanvragen tot subsidie ontvangen welke beiden niet zouden leiden tot *het stimuleren* van sloop van in de weg liggende woningen (doelstelling als verwoord in artikel 3). In beide gevallen was namelijk ook zonder subsidie verzekerd dat de woning zou worden gesloopt. Gebleken is dat het college op basis van de 'Subsidieregeling VORM Westland' géén juridische basis had om de twee aanvragen te weigeren. Dit achtten wij ongewenst.



Ten tweede hebben wij geconstateerd dat het aantal aanvragen in het tweede jaar van openstelling achterblijft bij de ramingen. Op basis van het verloop van tijd (25 maanden na openstelling) zouden er naar verwachting 53 aanvragen moeten zijn ingekomen, maar zijn er 'slechts' 36.



De subsidie is een financiële prikkel, waarbij het subsidiebedrag voornamelijk wordt bepaald door de WOZ-waarde van de woning. Om speculatie (uitstelgedrag wegens verwachte verhoging van de WOZ-waarde) te voorkomen is destijds gekozen voor een vast peildatum (aanslag 2017; peildatum 1-1-2016). Nu de gemiddelde WOZ-waarde voor subsidiabele woningen de afgelopen jaren is gestegen met 22,2% is de financiële prikkel relatief gezien afgenomen. Dit kan een verklaring zijn voor de afname van het aantal aanvragen. Met wijziging van de peildatum naar de WOZ-waarde van dit jaar (2020) wordt de verhouding tussen de waarde van de woning en de financiële prikkel hersteld, zodat de totale businesscase van een herstructurering voor een glastuinbouwbedrijf beter aansluit bij de marktontwikkelingen.

Met genoemde wijzigingen is het college voornemens het stimulerend effect op de verduurzaming en het verbeteren van de ruimtelijke structuur van het glastuinbouwgebied weer te herstellen.

De 'Subsidieregeling VORM Westland (1<sup>e</sup> wijziging 2020)' zal op 29 april 2020 worden gepubliceerd in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke website als via diverse andere (social) media. De wijziging treedt op 30 april 2020 in werking.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler

B.R. Arends