Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

Datum	12 maart 2024
Steller vragen	R. Lockhorst, CDA
Over agendapunt	Commissie WRG 14 maart 2024 6. Nota Vastgoedbeleid Voorschoten

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Er staat in de nota dat al het vastgoed van de gemeente is opgenomen in deze nota; met uitzondering van de sportaccommodaties.

1 Zijn in deze nota ook de vastgoedobjecten opgenomen, die juridisch eigendom zijn als gevolg van natrekking? Zo nee, waarom niet?
Antwoord: *Nee. Dit beleid gaat niet over het grondbeleid (direct eigendom of na natrekking) of het beleid rondom objecten in de openbare ruimte, maar heeft betrekking op de vastgoedobjecten die binnen onze portefeuille vallen. Voor het gemeentelijk beleid over onbebouwde gronden wordt verwezen naar de nota Grondbeleid 2017-2020.*

2 Klopt het dat er op basis van het beleid in de Nota Vastgoedbeleid geen afweging wordt gemaakt een pand of panden af te stoten, die nu in eigendom zijn van de gemeente?
Antwoord: *Dat klopt.*

3 Zo ja, waarom niet?
Antwoord: *De nota beschrijft de uitgangspunten waarmee een toekomstbestendige vastgoedportefeuille en in een vervolgfase een toekomstbestendige vastgoedbeheerorganisatie kan worden bereikt. Er wordt in de Nota geen specificatie gemaakt van de panden, die in eigendom blijven of afgestoten worden. Dit zal beschreven worden in de vervolgrapporten, zoals de Routekaart verduurzaming en beheerplan vastgoed, waar het cluster Vastgoed nu mee bezig is.*

Niet voor alle wettelijke taken of maatschappelijk gewenste functies is het in eigendom hebben van vastgoed noodzakelijk. Een goed voorbeeld hiervan is de keuze die enige jaren geleden al is gemaakt om geen cultureel centrum meer in eigendom te hebben, en we nu aan de vooravond staan van de realisatie van een mooi cultureel centrum, wat geen gemeentelijk vastgoed betreft.

4 In de beslisboom op blz. 5 wordt aangegeven een optie: Eigendom wenselijk. Welke onderbouwing is er voor?
Antwoord: *Vastgoed is een belangrijk instrument voor de gemeente en cruciaal voor het functioneren van het dorp. Voorschoten heeft eigen vastgoed in bezit, daar waar het als instrument wordt ingezet om bij te dragen aan de realisatie van gemeentelijke beleidsdoelstellingen, zoals cultuur, welzijn, zorg, economie, sport en eigen bedrijfsvoering. De gemeente faciliteert dus door middel van huisvesting een groot aantal activiteiten. Deze wordt wat de gemeente betreft bij voorkeur door de gebruikers zelf georganiseerd.*
Het bezit van vastgoed is dan ook geen doel op zich. De gemeente wil daar alleen een rol in spelen, door inzet van gemeentelijk vastgoed, als daar heel goede argumenten voor zijn of het noodzakelijk is:
- ⌂ *indien wet- en regelgeving eigendom voorschrijven, zoals bij onderwijshuisvesting;*
- ⌂ *indien de gemeente invloed en zeggenschap kan en wil krijgen of houden in ruimtelijke of sociaaleconomische ontwikkelingen (strategisch belang; zeggenschap), zoals de ontwikkeling van het centrum;*

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

⌂ *indien marktpartijen niet kunnen of willen voorzien in het benodigde vastgoed voor maatschappelijk relevante activiteiten, zoals een bibliotheek;*

⌂ *indien de huisvesting goedkoper is als de gemeente hier zelf voor zorgt, dan wanneer deze van marktpartijen wordt gehuurd, zoals het gemeentehuis.*

In het verleden is overwogen diverse panden af te stoten, zoals Mozartlaan 2, Anthonie van Leeuwenhoekkade 37 e.d. Diverse panden waren daarna geen onderdeel meer van de kernportefeuille. Zo ook het pand Richard Wagnerlaan 85.

5 Begrijpen we het goed dat nu alle panden in bijlage 1 op basis van het beleid allen langjarig in de kernportefeuille van de gemeente blijven?
Antwoord: *Er wordt in de Nota geen specificatie gemaakt van de panden, die in eigendom blijven of afgestoten worden en de daarbij behorende condities. Dit zal beschreven worden in de vervolgrapporten, zoals de Routekaart verduurzaming en beheerplan vastgoed, waar het cluster Vastgoed nu mee bezig is. Hierin worden onder andere de MJOP geactualiseerd en onderzocht welke verduurzamingsmaatregelen er per vastgoedobject nodig zijn.*

6 Is het zo dat de panden uit de kernportefeuille in beheer en onderhoud blijven van de gemeente?
Antwoord: *zie antwoord vraag 5*

7 Wordt er voor deze panden een beheerplan opgesteld op korte termijn?
Antwoord: *zie antwoord vraag 5*

8 Maakt het verduurzamen van al deze panden dan ook deel uit van de duurzame meerjaren onderhoudsplannen (DMJOP's) waarover wordt gesproken op pagina 2?
Antwoord: *Dit zal beschreven worden in de vervolgrapporten, zoals de Routekaart verduurzaming. Hierin wordt onder andere de MJOP geactualiseerd en vervolgens onderzocht welke verduurzamingsmaatregelen er per vastgoedobject nodig zijn.*

9 Hoe wordt op basis van dit beleid de afweging gemaakt van afstoten vastgoed ten opzichte van het doen van investeringen om de panden te verduurzamen en toekomstbestendig te maken?
Antwoord: *De nota Vastgoedbeleid beschrijft de uitgangspunten waarmee een toekomstbestendige vastgoedportefeuille en in een vervolgfase een toekomstbestendige vastgoedbeheerorganisatie kan worden bereikt. De afweging zal voortvloeien uit de vervolgrapporten (zie hiervoor antwoord op vraag 5).*

Toelichting (indien nodig):