BERGEN OP ZOOM – DE WAL FASE 2

PLANVISIE



Van Agtmaal

VAN WIJNEN

BERGEN OP ZOOM – DE WAL FASE 2

VOORWOORD

De gemeente Bergen op Zoom heeft ons, Aannemersbedrijf van Agtmaal B.V. en Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V., uitgedaagd om gezamenlijk onze visie voor de ontwikkeling van De Wal 2 in de Markiezaten te vormen en nader uit te werken. Dat hebben we samen met de architectenbureaus ZAAK VAN NN en AG NOVA Architecten met veel plezier én met beide handen aangepakt.

De Wal 2 is een prachtige, groene en unieke locatie in het zuiden van Bergen op Zoom. Aan de ene kant sluit het aan op de bestaande bebouwing van de buurt Nieuw Borgvliet en aan de andere kant grenst de locatie aan de Augusta polder waar de Molenbeek door heen loopt. De Wal 2 ligt hoger dan de Augusta polder en daardoor biedt de locatie een prachtig uitzicht over dit waterrijke natuurgebied. De locatie kent hoogteverschillen en er zijn twee oude houtwallen, waarop oude bomen staan. De gemeente heeft op dit voormalig sportpark woningbouw voorzien en dat opgenomen in het Bestemmingsplan "Markiezaten – Borgvliet".

We hebben de markt verkend en nauwkeurig een woonprogramma benoemd voor deze locatie. Dit heeft een gedifferentieerd programma van grondgebonden woningen en appartementen opgeleverd, waar ruimte is voor een mix van doelgroepen.

Vol trots presenteren wij in dit boek onze visie op het gebied en ons stedenbouwkundig plan, die we in nauwe samenwerking met de gemeente hebben opgesteld.



NN

ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
zaakvannn.nl

ag nova
ARCHITECTEN

AG NOVA Architecten
Paulus Borstraat 43
3812 TA Amersfoort
agnova.eu

BERGEN OP ZOOM – DE WAL FASE 2

REFERENTIEBEELDEN

































BERGEN OP ZOOM – DE WAL FASE 2

KLIMAATADAPTIEF, NATUURINCLUSIEF EN DUURZAAM














