



Amendement

Amendement conform art. 41 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst
Nummer: Am97

Betreft: agendapunt 14 van de vergadering van 4 oktober 2022, Locatie Berkenlaan 1, Staphorst; verdere ontwikkeling en aangaan realisatieovereenkomst met VechtHorst.

Onderwerp: erfpacht- en huurovereenkomst

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 4 oktober 2022,

Constateerende dat:

- De termijn voor de erfpacht niet gelijk opgaat met de termijnen van de huurovereenkomst;
- De erfpachtovereenkomst geen eenduidige definitie van de waardering van de opstallen bij het einde van de erfpacht bevat;
- Dit financiële risico's voor de gemeente met zich meebrengt en beschikbaarheid van het dienstencentrum voor de termijn na 20 jaar op deze wijze niet geborgd is.

Overwegende dat:

- Financiële risico's voor de gemeente Staphorst tot het minimum beperkt dienen te worden, binnen de wettelijke kaders;
- Misverstanden over de waarderingskaders voor de opstallen voorkomen dienen te worden;
- Beschikbaarheid van een Dienstencentrum ten behoeve van de inwoners gewaarborgd dient te worden, zolang de gemeente Staphorst dat wenselijk acht.

Besluit:

De volgende beslispunten aan het raadsbesluit toe te voegen:

- 5. Gedurende de looptijd van de erfpachtovereenkomst kan de huurovereenkomst inzake het Dienstencentrum niet opgezegd worden door Vechthorst. De huurovereenkomst kent een initiële looptijd van 20 jaar en kan daarna voor aansluitende perioden van 15 jaar en nogmaals 15 jaar verlengd worden door de gemeente.
- 6. De waarde die door de gemeente vergoed dient te worden aan de erfpachter bij het einde van de erfpacht, wordt bepaald op basis van de waarde in het economisch verkeer. Het vaststellen van deze waarde vindt uitsluitend plaats op basis van de sociaal-maatschappelijke functie van deze opstallen, nl.: het gebruik als sociale huurwoningen en een dienstencentrum.

SGP

H. Bisschop

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor	4	5	3	2	1
Tegen					

Dit amendement is

Aangenomen



Verworpen



Ingetrokken

S.M.H. Voortman


griffier

J. ten Kate

voorzitter

