Motie

Inzetten op betaalbaarheid en financiële toegankelijkheid voor mensen met een laag inkomen bij de herontwikkeling van De Grund

057-2024

Aangenomen

Raadsvoorstelnummer:694201

Startnotitie Herontwikkeling Sociaal Cultureel Centrum De Grund

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 24 september 2024

Onderwerp: herontwikkeling Sociaal Cultureel Centrum De Grund

De raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat
- de raad in 2021 (motie 2021-149) heeft uitgesproken dat de locatie van De Grund door de korte afstand van voorzieningen van het Oude Dorp, buitengewoon geschikt is voor huisvesting voor senioren uit Houten;
- de raad eveneens heeft benadrukt dat er herontwikkeling zich dient te richten op het realiseren van een mix van betaalbare woningen op basis van de betaalbaarheidsnormen van sociale huurwoningen, middenhuur en betaalbare koopwoningen onder verwijzing naar de Woonvisie en de Huisvestingsverordening;
- de startnotitie indien mogelijk ruimte biedt aan inwonersinitiatieven (CPO) om plannen in te dienen;
- door de vaststelling van de Doelgroepenverordening in 2023 de differentiatie-eisen voor een CPO niet van toepassing zijn, waardoor de belangrijkste doelstelling van de herontwikkeling (betaalbare woningen voor senioren) onbedoeld in het gedrang kan komen.

van mening dat
- wanneer partijen en in het bijzonder een bewonersinitiatief een plan indienen voor de herontwikkeling van de Grund zij nadrukkelijk gewezen moeten worden op dat de raad wenst vast te houden aan het realiseren van een mix van betaalbare woningen voor senioren op de locatie van De Grund.

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor	8	4	4	4	3	3		1	1	1
Tegen							2			

Roept het college op

1. om -binnen de kaders van de aanbesteding- in de communicatie voor en met geïnteresseerde partijen waaronder inwonersinitiatieven, nadrukkelijk de doelstelling en de wens van de raad kenbaar te maken een mix van betaalbare woningen voor senioren te realiseren op de locatie De Grund;

2. initiatiefnemers waar mogelijk uit te dagen zich in te spannen om tegemoet te komen aan de maatschappelijke doelgroep (66% betaalbare seniorenwoningen) van de herontwikkeling van De Grund en hen uit te dagen dit in hun plannen tot uitdrukking te laten komen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Anneke Dubbink	**Susan van Erp**	**Renate Lambermont**	**Jaap Staman**	**Bartjan Meier**
PvdA Houten	GroenLinks	Natuurlijk Houten	D66	HA!

Agna van Rees	**Cees de Heer**	**Sjoerd Kasius**
CU	CDA	ITH

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										