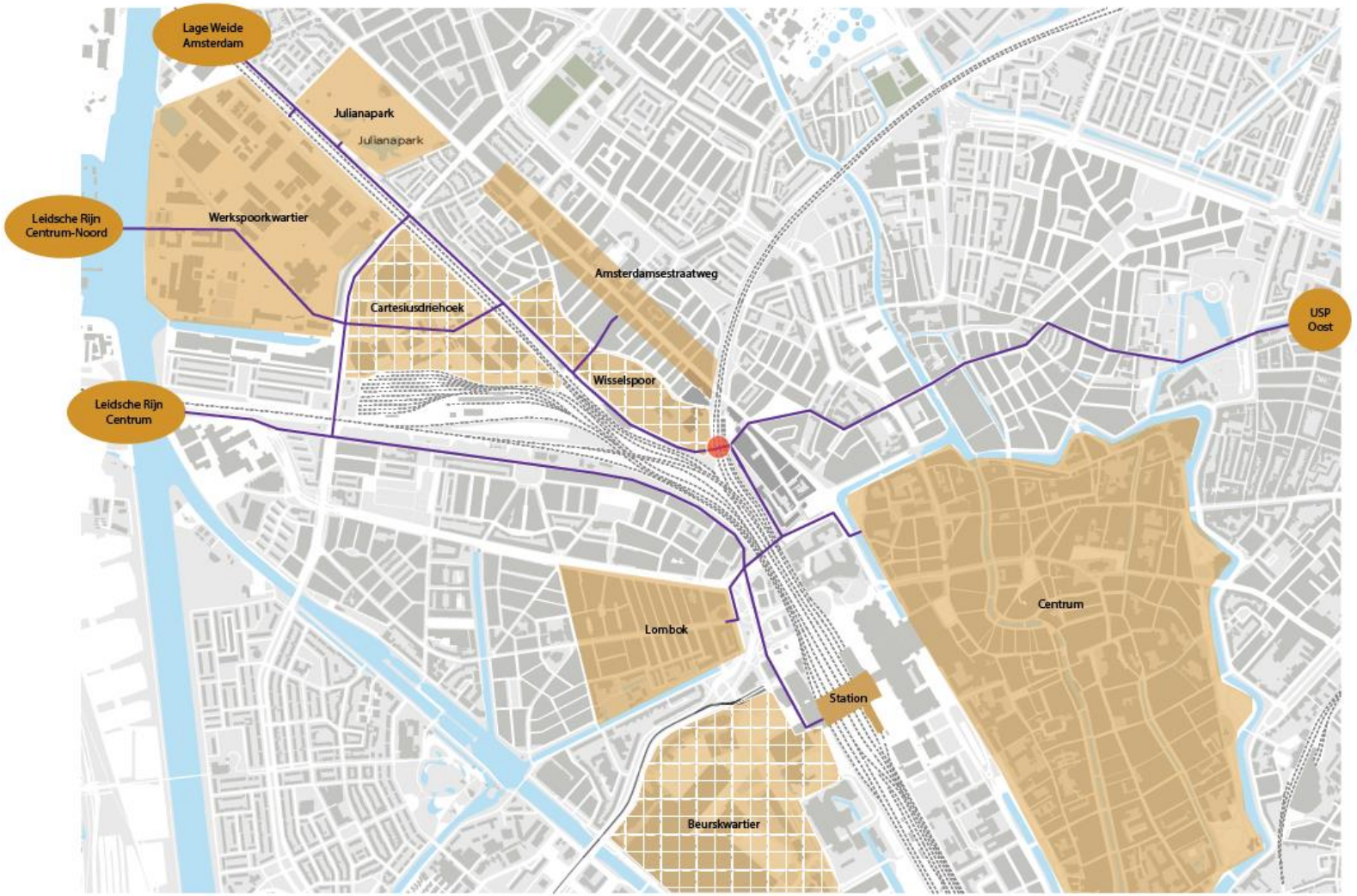
Onderdoorgang Locomotiefstraat



Gemeente Utrecht

Waarom eerder aangelegd?

- *De onderdoorgang kan na de bouw van de nieuwe buurten niet meer worden aangelegd, vandaar aanleg voorafgaand aan de woningbouw.*
- De onderdoorgang vormt een schakel in het hoofdfietsnetwerk
- Belangrijk voor lokale fiets- en voetbewegingen tussen de nieuw te realiseren buurten
- Andere routes bijv. Leidsche Rijn en Utrecht Oost kunnen meeprofiteren maar zijn er minder van afhankelijk
- <u>In de toekomst een belangrijke schakel, maar vooral als de nieuwe woonbuurten gereed zijn</u>.



Gemeente Utrecht

Waarom niet eerder in gebruik genomen?

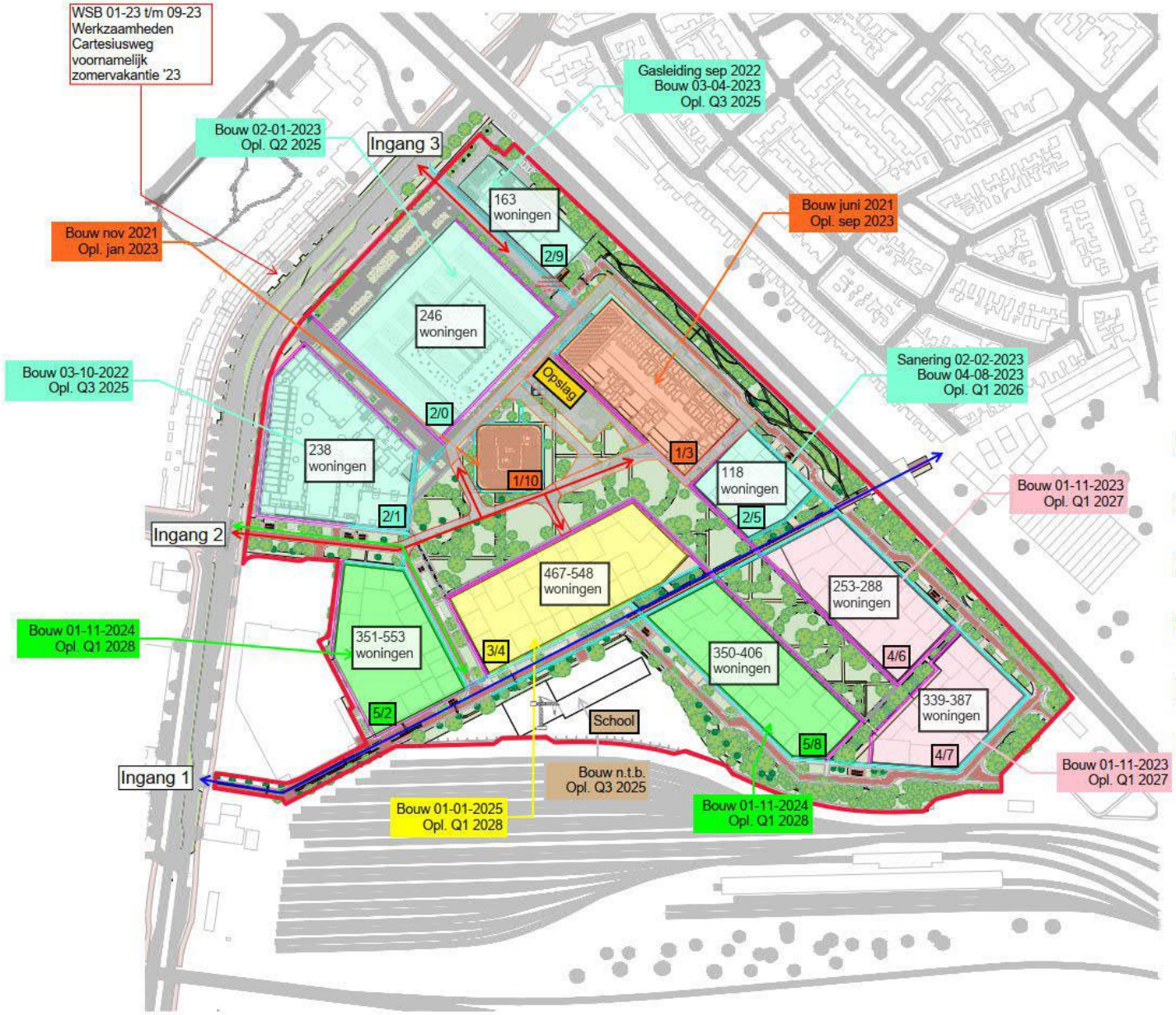
- Afspraken met ontwikkelaars over het gebruik van de bouwwegen over privaat terrein ten behoeve van de realisatie van woningen
- Cartesiusdriehoek: privaat bouwterrein met veel bouwverkeer, waarover dan fietsers gaan rijden.
- Wisselspoor: bouwweg, parallel aan het spoor, die overgestoken moet worden.

- Veiligheid kan beide situaties niet worden gegarandeerd, onder de huidige omstandigheden en afspraken met ontwikkelaars.
- Aansprakelijkheid ligt op een privaat terrein in principe bij de eigenaar (projectontwikkaar en/of NS).
- Kosten: in de contracten met de ontwikkelaars is niets opgenomen over eerder openen van de onderdoorgang. Kosten voor aanleg, verkeersregelaars etc komen voor rekening van de gemeente

Cartesiusdriehoek – gebruik onderdoorgang



Gemeente Utrecht



Overzicht juli '22

Legenda

Bouwweg (kleur bouwer)

Bouwverkeer

Wegverkeer

Fietsverkeer

Fasering → 2/0 ← Bouwveld

Gemeente Utrecht

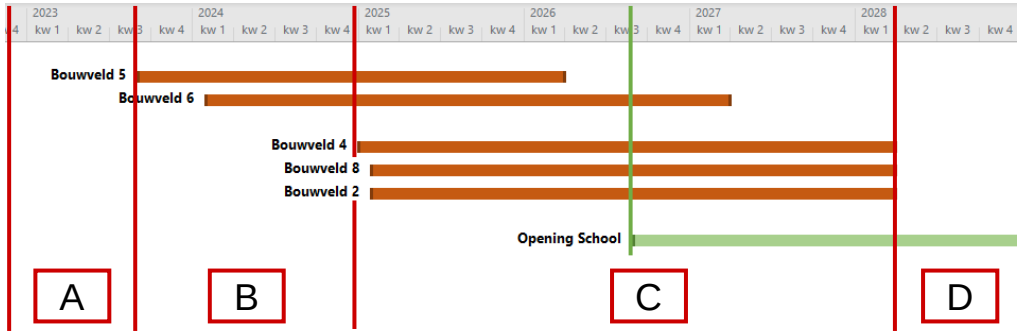
MRP DEVELOPMENT

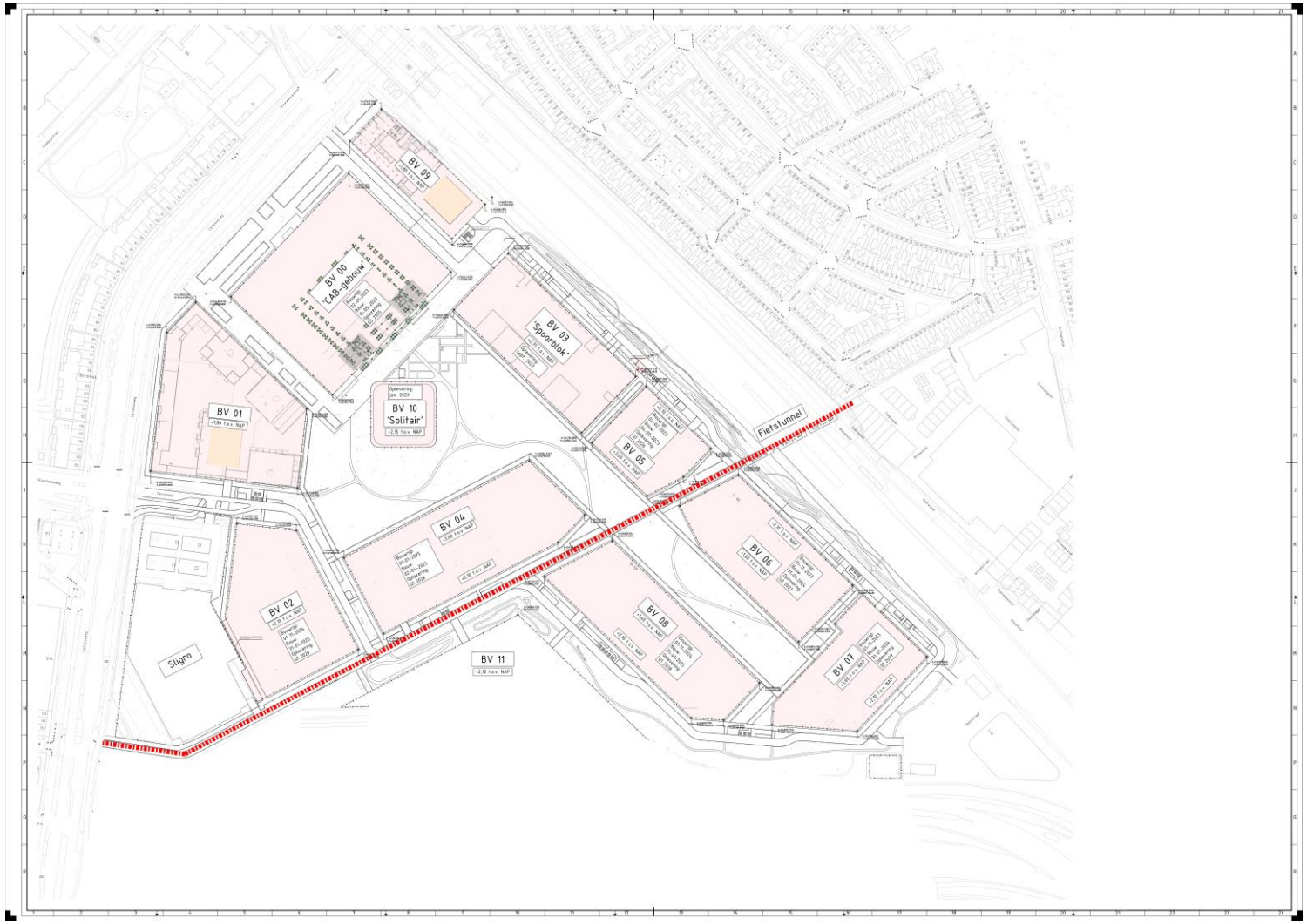
Ballast Nedam Development

Scenario’s Cartesiusdriehoek

Fase:
A

Periode:
Heden – 4 sept 2023





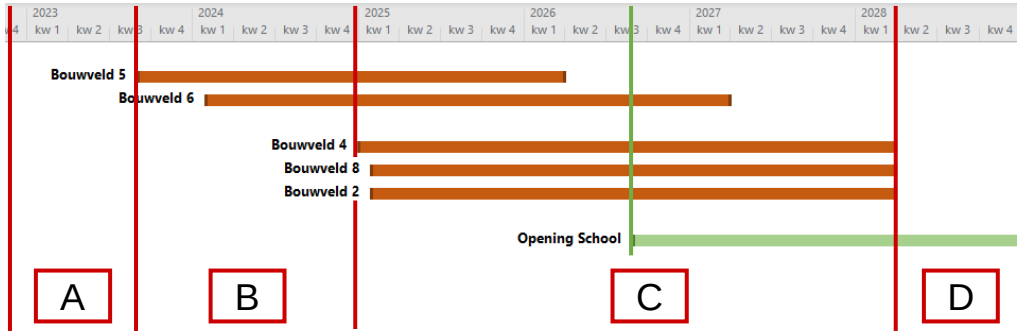
Gemeente Utrecht

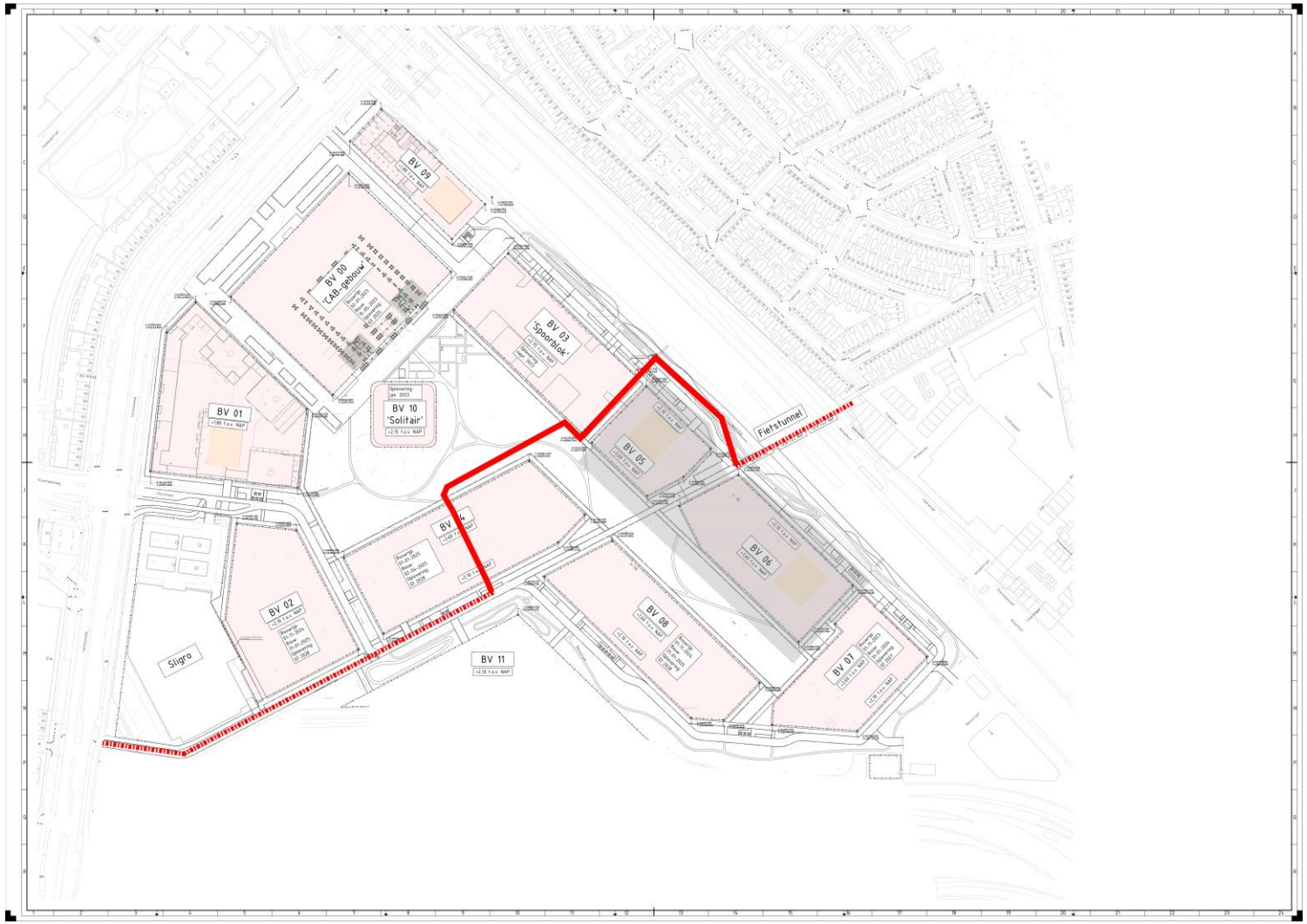
Cartesiusdriehoek

Fase:
B

Variant 1
Route om het bouwterrein

Periode:
4-9-2023 tot 1-1-2025





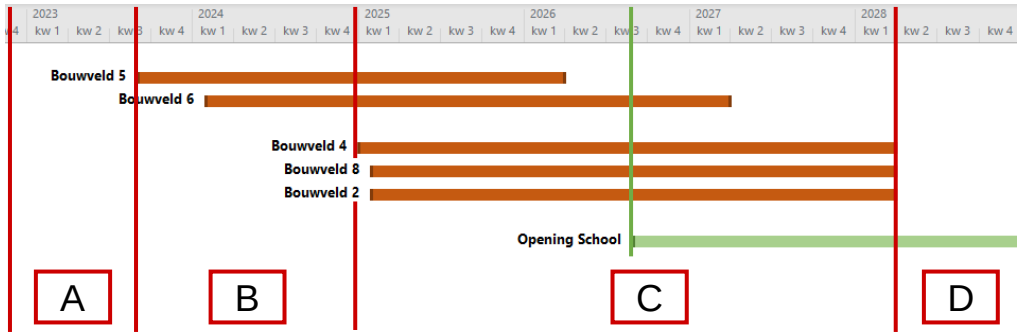
Gemeente Utrecht

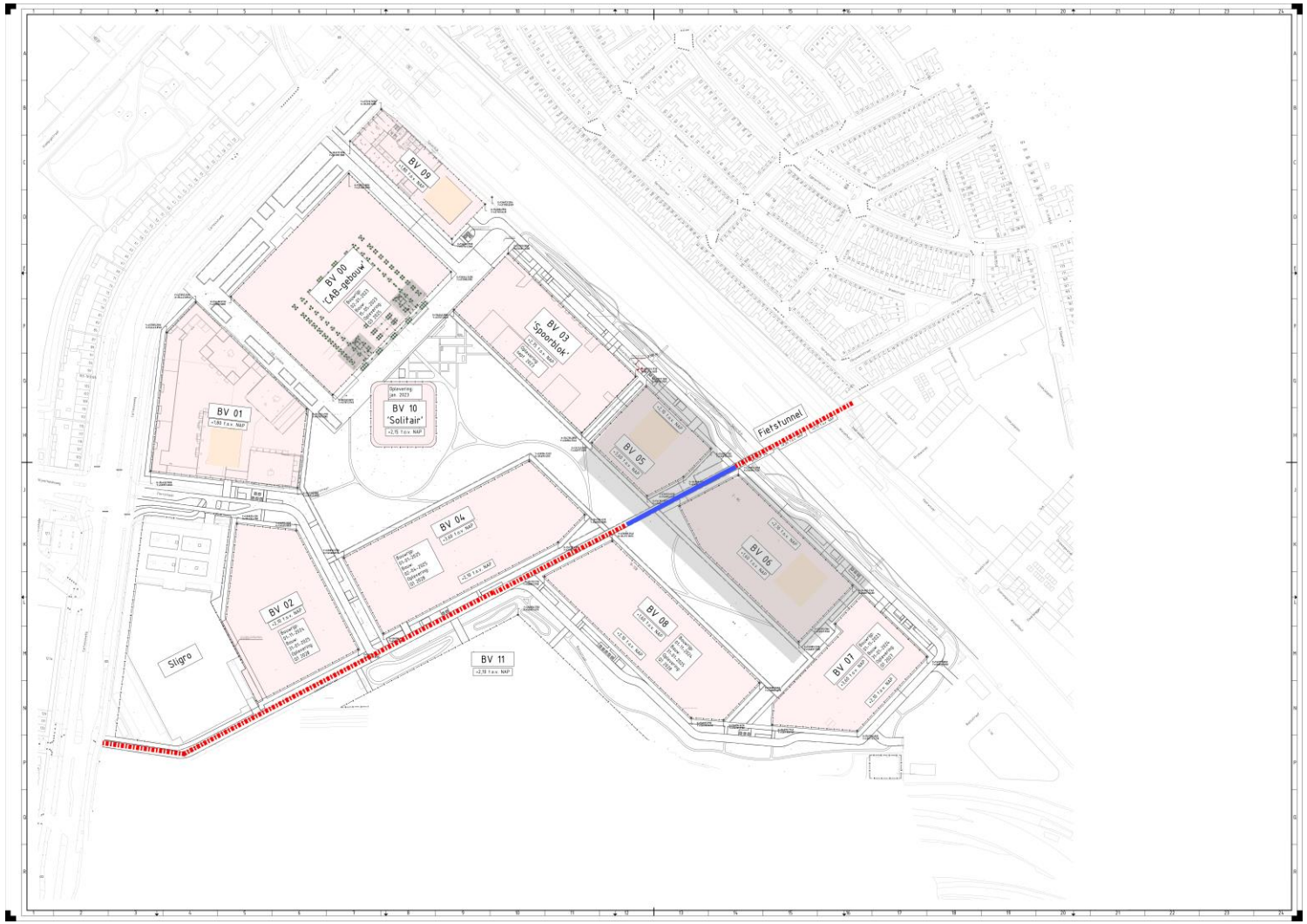
Cartesiusdriehoek

Fase:
B

Variant 2:
Door het bouwterrein door middel van tunnel van zeecontainers (blauwe lijn)

Periode:
4-9-2023 tot 1-1-2025



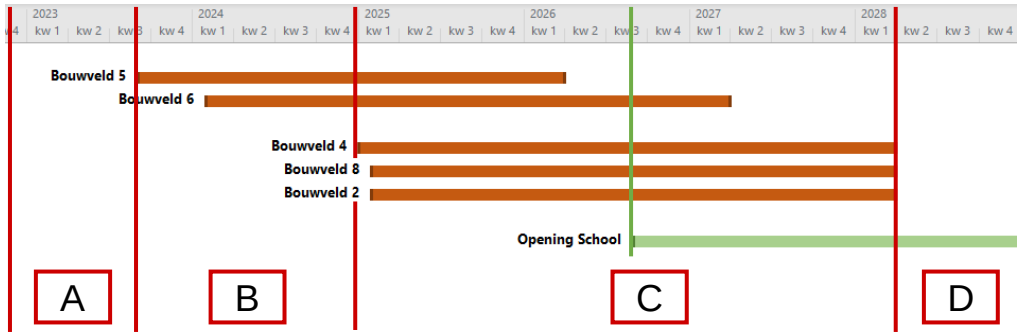


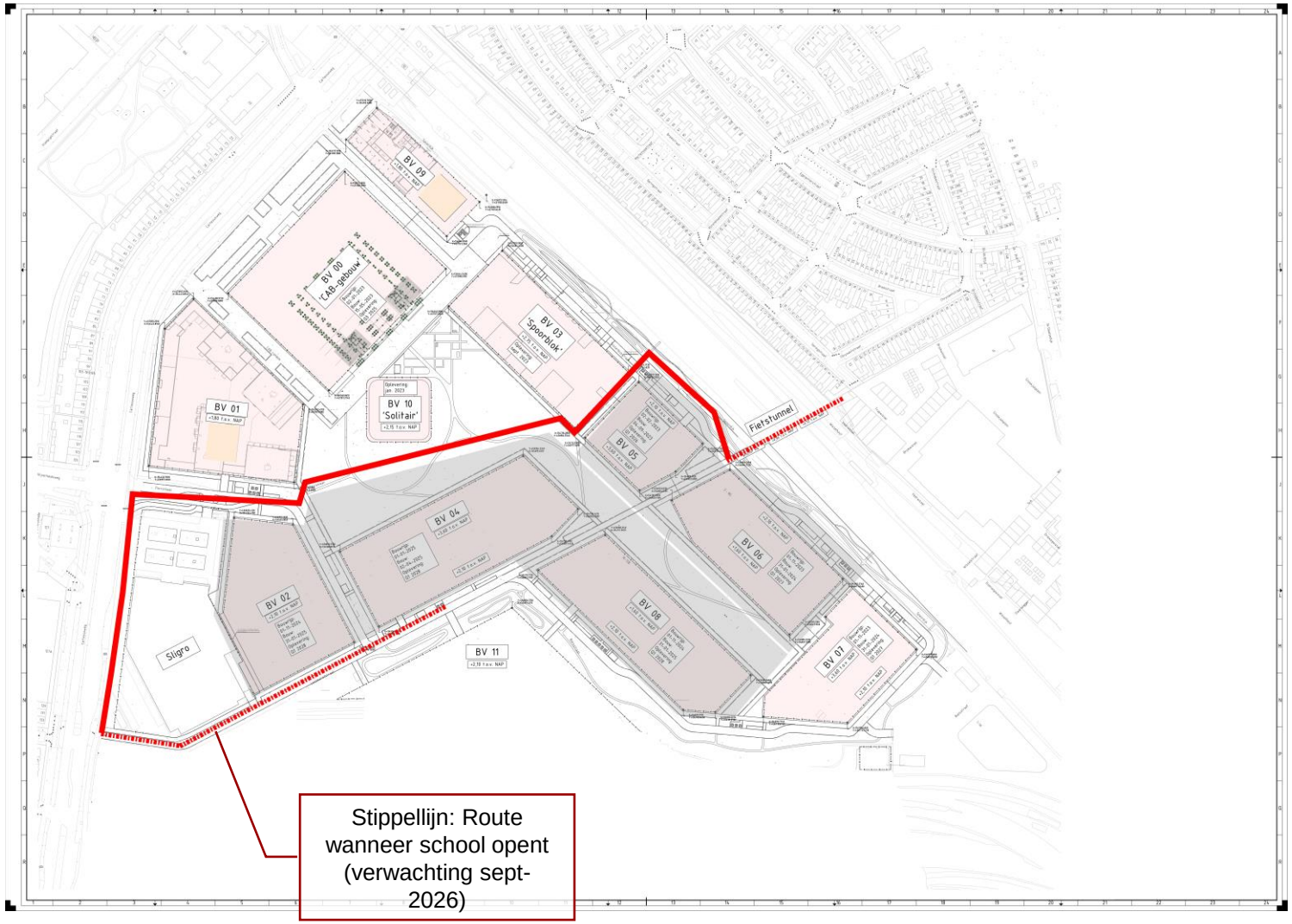
Gemeente Utrecht

Cartesiusdriehoek

Fase:
C

Periode:
1-1-2025 - Q1-2028



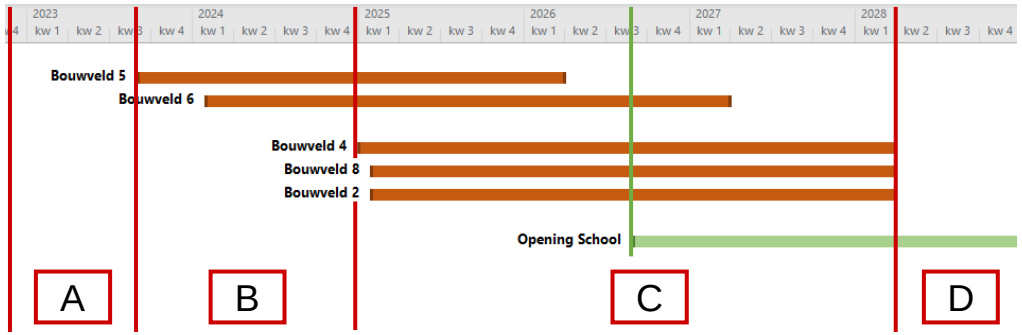


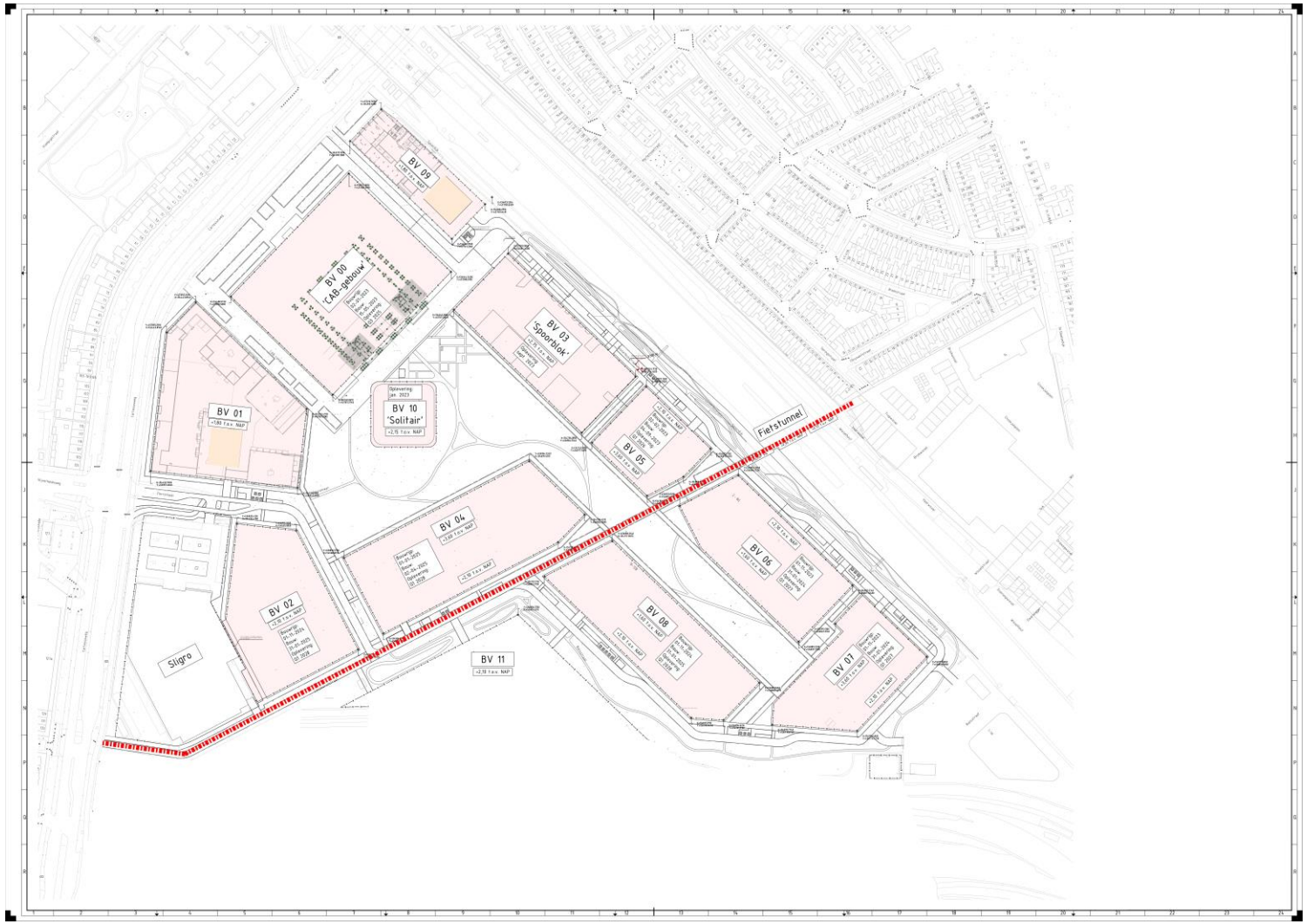
Gemeente Utrecht

Cartesiusdriehoek

Fase:
D (eindsituatie)

Periode:
Vanaf Q1-2028





Gemeente Utrecht

Wisselspoor



Gemeente Utrecht

Wat?

- Deelgebied 1: Synchroon, opgeleverd 122 woningen
- Deelgebied 2 t/m 4 in 3 bouwfasen, circa 1.020 woningen



Gemeente Utrecht

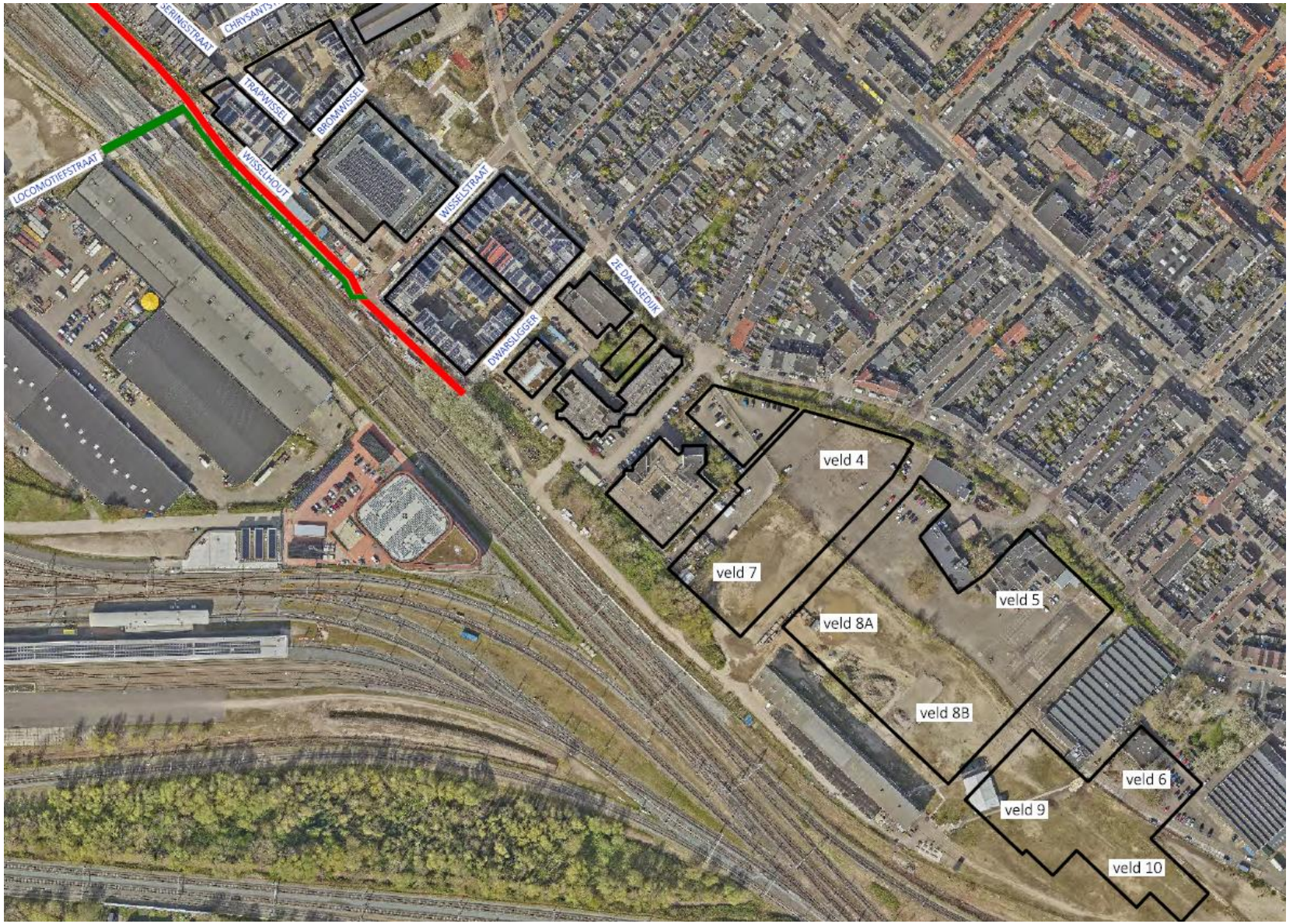
Bouwroute

- Bouwroute op de locatie van het toekomstige fietspad door het gehele gebied (deelgebied 1 t/m 4)
- Eigendom Synchroon deelgebied 1 en 4 en eigendom NS deelgebied 2 en 3
- Gebruik door zwaar vrachtverkeer
- Bouw werkt zich het gebied uit (volgorde deelgebied 4, 3 en 2)
- Veiligheid op de Bouwroute waarborgen

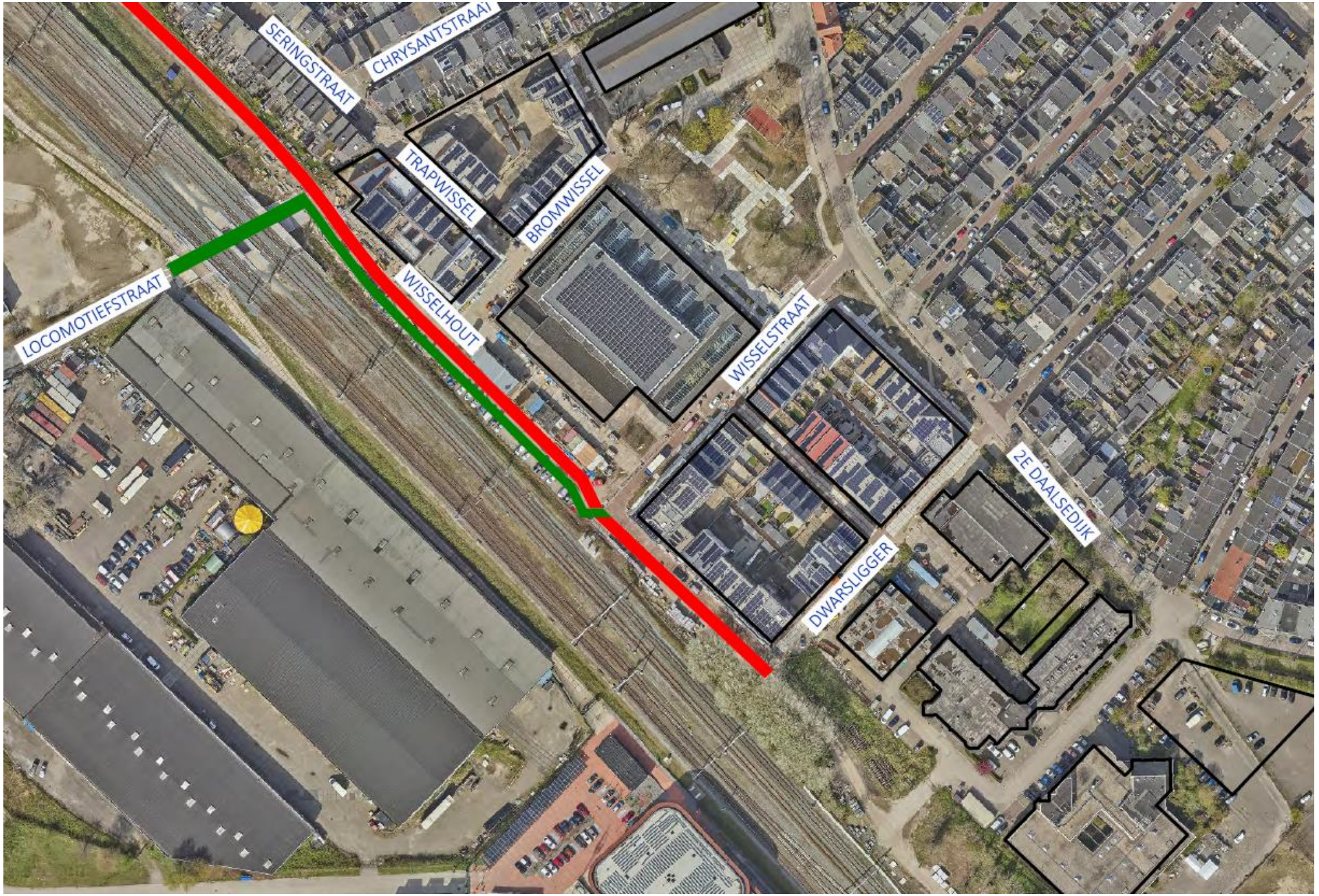


Gemeente Utrecht

Onderzoek route Wisselspoor



Gemeente Utrecht



Gemeente Utrecht

Onderzoek technische inpassing fietsroute

ProRail

- Afstemming ProRail over gebruik zone tussen spoortalud en huidige bouwweg
- Onderzoek naar technische mogelijkheden trillingsscherm in de zone van Prorail



Gemeente Utrecht

Onderzoek veiligheid

- Scheiding bouwverkeer en fietsverkeer (met hekwerk)
- Zichtbaarheid: vrachtverkeer en fietsers naast elkaar
- Oversteekbaarheid kruising fietspad en bouwweg



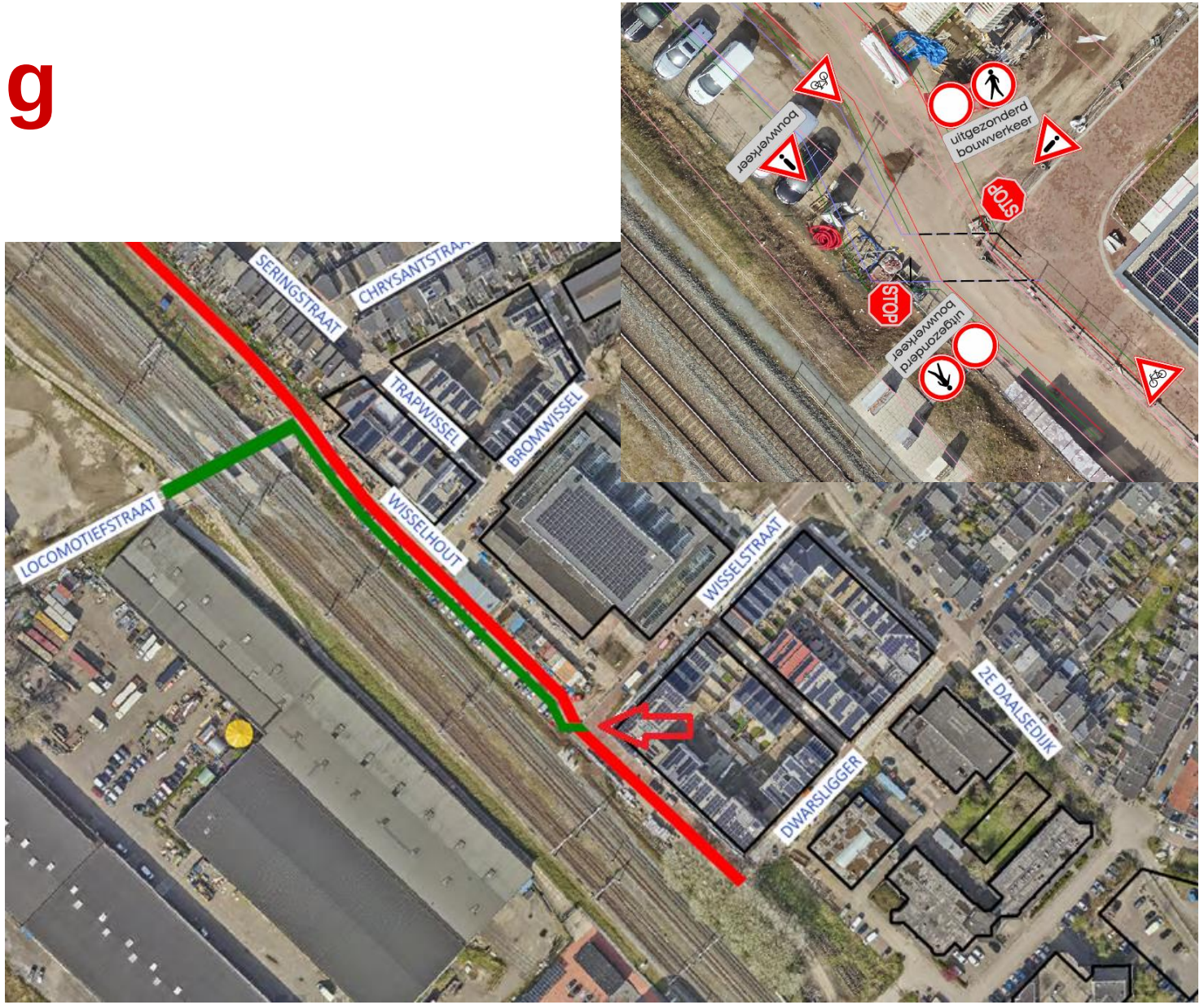
Gemeente Utrecht

Onderzoek Kruising

- Doel: formeel regelen van een veilige kruising voor fietsverkeer van een private bouwweg
- Oplossing: creëren van een voorrangssituatie (fietsers verlenen voorrang aan bouwverkeer
- Middel: Verkeersbesluit noodzakelijk voor de kruising (fietspad & bouweg)
- Ontwikkelaar dient een verzoek in voor het openbaar maken van een deel van de bouwweg

‘artikel 4 lid 1 geval III Wegenwet’

- Gemeente aansprakelijk onderhoud en veiligheid van de kruising



Gemeente Utrecht

Kosten (voorlopig, grof geraamd)

- Aanleg Cartesius Fase B en C: circa 4 ton
- Aanleg Cartesius Fase B “zeecontainers”: 2,5 ton (circa 70 meter zeecontainers)
- Verkeersregelaars tbv kruisen bouwverkeer – fietsverkeer: 7,5 ton voor 5 jaar
- Wisselspoor: circa 3 ton (afhankelijk van maatregelen; trilling scherm, verkeersregelaars etc.

Vervolg

- Verder onderzoek en afstemming Prorail trillingscherm Wisselspoor zijde (dec. 2022)
- Afstemming over aanleg en risico’s met ontwikkelaar Cartesius (dec. 2022)
- Inzichtelijk maken van de totale kosten van de maatregelen (globale ramingen)
- Terugkoppeling aan de raad over de mogelijkheden voor het eerder openstellen van de tunnel (jan. 2023)