Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Economie

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
324527-2025:091912	324527-2025		M. Lingbeek
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
28 oktober 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Programma Bedrijventerreinen

Geachte leden van de raad,

De bedrijventerreinen in Emmen zijn van groot belang voor de lokale economie. Ze bieden ruimte voor uiteenlopende bedrijven en zorgen voor werkgelegenheid. Tegelijkertijd zijn er ook grote uitdagingen. Tekorten aan ruimte, personeel en energie dreigen en zijn soms ook al de dagelijkse realiteit voor de ondernemers op bedrijventerreinen. Bovendien zijn bedrijventerreinen belangrijk voor de transitie naar een circulaire economie. Deze opgaven vragen een integrale benadering en een breed (door gemeente, ondernemers en andere stakeholders) gedragen toekomstbeeld. De huidige beleidskaders voor de bedrijventerreinen zijn vastgelegd in de 'Structuurvisie Werklocaties Emmen 2010-2020', vastgesteld door de raad in 2011. Dit beleid voldoet niet meer aan de actuele vraagstukken.

De komende periode werken we aan het opstellen van het Programma Bedrijventerreinen. Het Programma Bedrijventerreinen zal bestaan uit een integrale visie (verdieping op de Omgevingsvisie) en een uitvoeringsplan. Voor de uitvoering van het programma werken we samen met Bureau BUITEN. In deze brief informeren wij u over de start, de aanpak en de betrokkenheid van de raad.

Aanpak op hoofdlijnen
Het plan van aanpak is opgedeeld in 3 stappen:

1. *Analyse huidige situatie – feiten, kansen en knelpunten in beeld*

Tot januari 2026 werken we aan de analyse: hoe staan de bedrijventerreinen er nu voor? We schouwen de bedrijventerreinen, gaan in gesprek met ondernemers en andere stakeholders (waaronder de erkende overleg partners) en voeren een data-analyse uit. Vervolgens wordt er een gebiedsprofiel per bedrijventerrein gemaakt. Met het gebiedsprofiel wordt onder andere inzicht gegeven in het ruimtegebruik, ontwikkeling van het aantal banen en bedrijfsvestigingen, de huidige toekomstbestendigheid, kansen en knelpunten.

2. *Bepalen van de visie*

Vanuit de analyse van de huidige situatie staat in deze stap het gewenste toekomstbeeld per bedrijventerrein centraal, inclusief de samenhang tussen de terreinen binnen de gemeente en de regio. We bepalen samen met ondernemers en partners de ambities. We organiseren daarvoor een brede bijeenkomst met alle stakeholders. Daarin betrekken we de brede maatschappelijke trends en ontwikkelingen.

3. *Van visie naar uitvoering*

Tot slot werken we op basis van de ambities aan een uitvoeringsplan met concrete acties, prioriteiten en mogelijke financieringsbronnen per thema. De gebiedsprofielen, visie en het uitvoeringsplan zullen visueel gepresenteerd worden in een storymap.

Betrokkenheid raad

In januari 2026 worden de eerste bevindingen gepresenteerd in een raadsinformatiebijeenkomst en leggen we u enkele dillema's voor waarop wij uw input zullen vragen. Graag nodigen we u hier alvast van harte voor uit. Wij stellen uw inbreng zeer op prijs. U ontvangt hierover nader bericht zodra het programma en de datum bekend is.

Na de verkiezingen volgt een afsluitende presentatie aan de nieuwe raad, waarin de visie en het uitvoeringsplan voor de bedrijventerreinen in Emmen worden toegelicht. Vervolgens wordt het programma ter vaststelling aangeboden.

Wij hopen u met deze brief een helder beeld te hebben gegeven van de stand van zaken en het verdere proces.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris

N.A. Plantinga

de burgemeester

H.F. van Oosterhout