Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1699
Extern Zaak ID	2022-004300
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 februari 2022
Agendapunt	3.2
Omschrijving	Bestemmingsplan 'Stiens - Hege Hearewei 2'
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Hege Herewei 2 Stiens
Reactienota zienswijzen
Bestemmingsplan Hege Herewei 2 Stiens
Zienswijze 1
Zienswijze 2
Zienswijze 3
Zienswijze Wetterskip

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	18 januari 2022
Besluitvorming (raad)	**16 februari 2022**

Toelichting

Op 1 juli 2020 heeft de gemeenteraad de welstandsrichtlijnen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgesteld voor de bouw van appartementen op het adres de Hege Hearewei 2 in Stiens. Ook heeft de raad de coördinatieregeling van toepassing verklaard, zodat de procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig doorlopen kunnen worden.
Van 22 april 2021 tot en met 3 juni 2021 hebben het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ter visie gelegen. Tijdens de tervisietermijn zijn er vier zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is ingediend door het Wetterskip Fryslân en drie zienswijzen zijn afkomstig van omwonenden. Aan de reactie van het Wetterskip (het vervangen van heesters aan de waterkant door gras) is volledig tegemoet gekomen. Verder is naar aanleiding van deze reacties het groenplan in overleg met de omwonenden aangepast. Daarbij zijn o.a. de hoge bomen vervangen door leilinden. Ook is de ‘voorwaardelijke verplichting’ in het bestemmingsplan aangepast, waardoor de aanplant- en instandhoudingsverplichting niet alleen geldt voor de bomen, maar ook voor de heesters. Het college heeft besloten het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de de raad.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. de reactie- en antwoordnota zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan "Stiens-Hege Hearewei 2"vast te stellen;
b. het bestemmingsplan “Stiens - Hege Hearewei 2" gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.21001BP00-VG01;
c. geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

Gemeente Leeuwarden

1.De gemeenteraad besluit om:
a. de reactie- en antwoordnota zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan "Stiens-Hege Hearewei 2"vast te stellen;
b. het bestemmingsplan “Stiens - Hege Hearewei 2" gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.21001BP00-VG01;
c. geen exploitatieplan vast te stellen;