

Agron Advies
De heer Willems
PASTOOR VAN SCHIJNDELSTRAAT 33a
5469 PS BOERDONK

Uw kenmerk	Uw brief van	Behandelend ambtenaar	Ons kenmerk	Telefoonnr	Verzonden datum
ARTS15.RO01	16-12-2021 24-05-2022 1-12-2022	D. de Kuijper		14 0168	13 DEC. 2022

Onderwerp: Principeverzoek Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart

Geachte heer Willems,

Namens VOF Knook-Maat, de eigenaren van het agrarisch bedrijf aan de Zwingelspaansedijk 16 te Fijnaart, heeft u een principeverzoek ingediend voor vergroting van het bouwvlak van het bedrijf. Doel van de uitbreiding is het omvormen van de intensieve pluimveehouderij naar een 1 ster Beter Leven huisvestingssysteem. Over het verzoek heeft een aantal maal overleg plaatsgevonden. Uiteindelijk heeft u op 1 december 2022 een aanvulling op het verzoek ingediend. Uitgangspunt daarbij is het vergroten van het bouwvlak voor het bedrijf naar 2 hectare, waarvan 1,5 hectare wordt gebruikt voor de pluimveehouderij. De resterende ruimte is nodig voor het akkerbouwbedrijf. In het principeverzoek bent u ingegaan op de onderdelen van het Dynamisch Afwegingskader zoals dat beschreven is in de Visie Buitengebied van onze gemeente.

Principebesluit

In de collegevergadering van 13 december 2022 hebben wij uw verzoek besproken. Wij hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek voor vergroting van het bouwvlak naar 2 hectare, waarvan maximaal 1,5 hectare benut wordt voor de pluimveehouderij.

Wij hebben hiertoe besloten omdat met deze ontwikkeling sprake is van een verbetering van het dierenwelzijn en het bedrijf een stap zet richting verduurzaming van de bedrijfsvoering. Met het principeverzoek toont u aan dat de ontwikkeling past in zijn omgeving. Het nieuwe bouwvlak wordt goed landschappelijk ingepast, er is geen sprake van een uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen en de kwaliteit van leefomgeving voor de omliggende woningen blijft gelijk of verbeterd op sommige aspecten.

Procedure

De uitbreiding van het bouwvlak past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Er zijn twee mogelijkheden om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De keuze welke procedure wordt gevolgd is aan de initiatiefnemer.

De eerste optie is het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan. Daarbij is van belang dat binnenkort de Omgevingswet ingevoerd zal worden. Op dit moment is het de bedoeling deze wet op 1 juli 2023 in te voeren. Vanaf die datum vervalt het instrument 'bestemmingsplan'. Als u voor deze optie kiest, moet er zeer snel een concept-bestemmingsplan ingediend worden, omdat het ontwerp van het plan voor invoering van de Omgevingswet ter visie gelegd moet worden. Dat maakt de tijd voor voorbereiding van het

plan erg krap. Als de invoering van de Omgevingswet niet wordt uitgesteld, dan is deze optie naar onze mening, qua planning, niet mogelijk.

De tweede optie is een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure, waarmee van het bestemmingsplan afwijken wordt. Ook deze procedure is afhankelijk van de invoering van de Omgevingswet. Na de invoeringsdatum kunnen geen aanvragen omgevingsvergunning meer in behandeling genomen worden. Als een (volledige) aanvraag is ingediend vóórdat de Omgevingswet in werking is getreden, mag deze nog onder het huidige recht (Wabo) afgehandeld worden.

Tot slot is er de optie van het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan, die in procedure wordt gebracht zodra de Omgevingswet in werking is getreden. Deze optie heeft niet onze voorkeur.

Zoals aangegeven is het aan de initiatiefnemer om de procedure te kiezen. Wij denken daarbij graag met uw mee. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw de Kuijper. Zodra duidelijk is welke procedure gebruikt wordt, wordt een definitieve behandelaar van uw verzoek toegewezen.

Wij hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
Namens hen,



D. de Kuijper
Senior Adviseur Ruimte