Reactie op technische vraag van Aat van Putten (VVD) over raadsvoorstel realisatie flexwoningen Ter Aar noordoost

Vraag:
Graag wil ik dat jullie wethouder De Ridder laten weten dat ik nog antwoord wil hebben op mijn technische vraag of uitgifte grond aan WDA 'om niet' juridisch wel kan.
Het gegeven antwoord dat het werk in de uitvoering is natuurlijk geen antwoord op de vraag

Reactie:
Op deze vraag is eerder op 23 mei gereageerd:
“Hoe deze afspraken juridisch worden vastgelegd en uitgevoerd is nog ‘werk in uitvoering’.
Er wordt nog overlegd met WDA en er is onder andere advies ingewonnen bij de huisadvocaat hierover.
Ervaringen van andere gemeenten (bij al gerealiseerde projecten) en het expertisecentrum Flexwoningen betrekken wij hierbij.
Uiteindelijk sluiten we uiteraard een overeenkomst met WDA die juridisch houdbaar is.”

Als aanvulling op bovenstaande beantwoording kunnen we stellen dat er inmiddels ook een adviesvraag is uitgezet bij een fiscalist.
WDA en de gemeente maken uiteindelijk samen afspraken over de juridische constructie voor gronduitgifte. Als blijkt dat ‘om niet’ niet past bij de te kiezen juridische constructie dan zal er in overleg met WDA een andere oplossing worden gezocht.
De intentie is en blijft om de grond ‘om niet’ uit te geven, of zoveel mogelijk een benadering hiervan als daar juridische aanleiding voor is. Te denken valt dan aan een symbolisch bedrag.