Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 734906
Zaaknummer: 853455

Houten, 22 oktober 2024

gemeente Houten

Onderwerp:
Belasting- en legesverordeningen 2025

Beslispunten:
1. De Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Houten 2025 vast te stellen.
2. De Verordening rioolheffing gemeente Houten 2025 vast te stellen.
3. De Verordening reinigingsheffingen gemeente Houten 2025 vast te stellen.
4. De Verordening leges gemeente Houten 2025 vast te stellen, inclusief de referentielijst bouwkosten.
5. De Verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Houten 2025 vast te stellen.
6. De Verordening toeristenbelasting gemeente Houten 2025 vast te stellen.
7. Het vaststellen van het wijzigingsbesluit verordening onroerendezaakbelastingen 2024.

Samenvatting
Jaarlijks moeten de belasting- en legesverordeningen met bijbehorende tarieven worden vastgesteld. Om de belastingheffing voor 2025 tijdig te kunnen realiseren is besluitvorming in de gemeenteraad van 10 december 2024 noodzakelijk.

1. De Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Houten 2025.
2. De Verordening rioolheffing gemeente Houten 2025.
3. De Verordening reinigingsheffingen gemeente Houten 2025.
4. De Verordening leges gemeente Houten 2025, inclusief de referentielijst bouwkosten.
5. De Verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Houten 2025.
6. De Verordening toeristenbelasting gemeente Houten 2025.

De gemeenteraad wordt voorgesteld om bovengenoemde zes belasting- en legesverordeningen met bijbehorende tarieven voor het jaar 2025 vast te stellen.

Aanleiding
Jaarlijks moeten de belasting- en legesverordeningen met bijbehorende tarieven worden vastgesteld. Om de belastingheffing voor 2025 tijdig te kunnen realiseren is besluitvorming in de gemeenteraad van 10 december 2024 noodzakelijk.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de betreffende verordeningen voor het jaar 2024 zijn als volgt:
1. Op basis van het vastgestelde indexcijfer van 3,3% zijn de tarieven voor de lijkbezorgingsrechten en de leges verhoogd met 3,3%.
2. Met het oog op de kostendekkendheid zijn de tarieven voor reinigingsrecht en afvalstoffenheffing verhoogd met 2%.
3. Op 15 oktober 2024 heeft de raad een nieuwe verhouding vastgesteld voor de opbrengsten rioolheffing woningen ten opzichte van de opbrengsten rioolheffing voor niet-woningen. Op basis daarvan wordt de rioolheffing 2025 voor eenpersoonshuishoudens € 106,68 voor meerpersoonshuishoudens € 181,32 en voor gebruikers van niet-woningen 0,0497% van de WOZ-waarde met een maximum van € 2,544,00.
4. Bij de berekening van de tarieven voor de onroerendzaakbelasting (OZB) is uitgegaan van een netto stijging van de opbrengst met 3,3%.

Algemene dienstverlening en Europese dienstenrichtlijn
Titel 1 en 3 sluit aan bij de model legesverordening van de VNG.
De tarieven en percentages komen grotendeels overeen met de in 2024 gehanteerde tarieven, waarbij wel het algemene indexeringspercentage van 3,3 is toegepast op de tarieven.

Omgevingswet

Titel 2 sluit aan bij de model legesverordening van de VNG en introduceert nieuwe diensten met het bouwinitiatief en de overlegtafels (artikel 2.4) in de zogenaamde voorfase, de fase voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning.

De tarieven en percentages in titel 2 komen grotendeels overeen met de in 2024 gehanteerde tarieven, waarbij wel het algemene indexeringspercentage van 3,3 is toegepast op de tarieven.

OZB tarieven

1. In de tarieven 2025 voor OZB niet-woningen (eigenaren en gebruikers) is rekening gehouden een extra tariefsverhoging in de vorm van een vast bedrag van € 50 per € 100.000 WOZ waarde ten behoeve van het Ondernemersfonds; een en ander conform raadsbesluit van 15 februari 2022.

Beoogd effect

Vaststelling van de verordeningen is nodig om in het jaar 2025 belastingen en leges te mogen heffen.

Argumenten per beslispunt

1.1 t/m 6.1 Het opnieuw vaststellen van de verordeningen zorgt voor meer duidelijkheid richting inwoners.

Door elk jaar alle verordeningen vast te laten stellen door de raad, wordt voorkomen dat er onduidelijkheid ontstaat bij inwoners van gemeente Houten. Er wordt dan elk jaar de complete tekst van de verordening gepubliceerd. Een inwoner heeft dan gelijk alle informatie en hoeft niet vanuit een wijzigingsbesluit terug te zoeken naar voorgaande jaren naar de oorspronkelijke tekst van de verordening. De administratieve verwerking is er ook eenvoudiger door en dat verkleint het risico op fouten. Hiermee handelen we conform het advies van de BghU.

1.2 t/m 6.2 De aanpassing van tarieven is nodig om de geraamde belastingopbrengsten te realiseren.

In de begroting 2025 zijn de geraamde belastingopbrengsten opgenomen, waarmee de belastingdruk voor de inwoners is vastgesteld. Bij het ramen van deze opbrengsten is rekening gehouden met een verhoging van deze opbrengsten gebaseerd op de in de begrotingsrichtlijnen neergelegde en vastgestelde correctie voor inflatie.

1.3, 4.3, 5.3 In de begrotingsrichtlijnen 2025 wordt een indexeringspercentage van 3,3% gehanteerd.

Deze verhoging is in de tarieven voor de lijkbezorgingsrechten en de leges verwerkt. Bij de berekening van de tarieven voor de onroerendzaakbelasting is uitgegaan van een netto stijging van de opbrengst van 3,3%.

2.4 en 3.4 In verordeningen gerelateerd aan rechten geldt het uitgangspunt van maximale kostendekkendheid.

Voor de tarieven gerelateerd aan rechten geldt, dat niet meer dan kostendekkend geheven mag worden. Dit betekent dat de geraamde opbrengsten niet groter mogen zijn dan de geraamde kosten. Omgekeerd mag wel. Met dit uitgangspunt is bij het bepalen van de tarieven voor reinigingsrecht en afvalstoffenheffing rekening gehouden. De tarieven zijn verhoogd met 2%. De verhoging is hoofdzakelijk het gevolg van de in de begrotingsrichtlijnen neergelegde en vastgestelde correctie voor inflatie.

1.5 t/m 6.5 De tarieven voor een aantal producten zijn bij wet voorgeschreven.
Voor een aantal producten geldt dat zij het bij wet bepaalde tarief niet te boven mogen gaan. Deze tarieven zijn herkenbaar aan het teken '*' achter het tarief in de tarieventabel. Tarieven met een teken '#' achter het tarief zijn regionaal bepaald.

7.1 Op basis van het raadsvoorstel van 2 april 2024 is het wijzigingsbesluit verordening onroerendezaakbelastingen 2024 vastgesteld.
Hiervoor is een wijzigingsbesluit onroerendezaakbelasting 2024 opgenomen als bijlage.

Kanttekeningen

Geen.

Participatie

Voordat de raad op 10 december 2024 een besluit neemt, komt het voorstel voor vaststelling van de verordeningen aan de orde in de "Rondetafelgesprek" van dinsdag 26 november 2024. Belanghebbenden kunnen daarbij gebruik maken van het spreekrecht.

Financiën en formatie

In de begroting 2025 is de totale opbrengst van de belastingen- en legesverordeningen geraamd op ruim 27,4 miljoen euro.

Voor meer informatie over de specificatie van dit bedrag, de lokale belastingdruk, de kostenonderbouw, een vergelijking van woonlasten met andere gemeenten en het kwijtscheldingsbeleid verwijzen wij u naar de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2025.

Communicatie

Het voorstel tot vaststelling van de verordeningen zal kenbaar gemaakt worden in weekblad Houtens Nieuws.

Op grond van artikel 139 Gemeentewet moeten verordeningen nadat zij zijn vastgesteld, bekend gemaakt worden in het gemeenteblad. Pas na bekendmaking is een verordening bindend. De vastgestelde verordeningen worden bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Houten.

De actuele verordeningen/regelingen zijn, op het moment van inwerkingtreding, digitaal raadpleegbaar via www.overheid.nl.

Voortgang

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Houten, 22 oktober 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de loco-secretaris, de burgemeester,

R.W. Vrieling G.P. Isabella

Bijlagen

1. De Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Houten 2025
2. De Verordening rioolheffing gemeente Houten 2025
3. De Verordening reinigingsheffingen gemeente Houten 2025
4. De Verordening leges gemeente Houten 2025
5. De Verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Houten 2025
6. De Verordening toeristenbelasting gemeente Houten 2025
7. Het vaststellen van het wijzigingsbesluit verordening onroerendezaakbelastingen 2024

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Daan Vermeulen
2e PoHo: n.v.t.

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 734906

Onderwerp
Belasting- en legesverordeningen 2025

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 oktober 2024 gelezen en besluit:

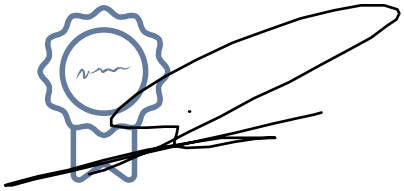
1. De Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Houten 2025 vast te stellen.
2. De Verordening rioolheffing gemeente Houten 2025 vast te stellen.
3. De Verordening reinigingsheffingen gemeente Houten 2025 vast te stellen.
4. De Verordening leges gemeente Houten 2025 vast te stellen, inclusief de referentielijst bouwkosten.
5. De Verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Houten 2025 vast te stellen.
6. De Verordening toeristenbelasting gemeente Houten 2025 vast te stellen.
7. Het vaststellen van het wijzigingsbesluit verordening onroerendezaakbelastingen 2024.

Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 10 december 2024.

De raad van de gemeente Houten,
de griffier,

C.M.S. Visser

de voorzitter,



G.P. Isabella