

Vaststelling bestemmingsplan Kommerseweg ongenummerd.

Namens de bewoners van Kommerseweg en 2<sup>e</sup> Hoornerveenseweg hebben wij inspraakrecht gevraagd betreffende de aanvraag voor de nieuwbouw van een woning aan de Kommerseweg tussen de huisnummers 8 en 10.

Hiertegen hebben wij bezwaar ingediend bij de gemeente Heerde. Zie eerder ingediend bezwaarschrift.

In dit bezwaar maken wij duidelijk dat een woning tussen nummer 8 en 10 op een relatief klein stukje weiland geen meerwaarde heeft voor het Hoornerveen, dit in tegenspraak met de gebiedsvisie van het Hoornerveen waarin dit duidelijk naar voren komt.

Hoe kan het een meerwaarde zijn als de gehele buurt erop tegen is.

Ook heeft de eigenaar van de grond een bijeenkomst gehouden waarbij maar een paar bewoners werden uitgenodigd en niet de hele buurt.

Tevens is er op die middag door bepaalde bewoners verteld dat ze het niet eens waren met deze bouwplannen.

De beoogde woning wordt op het perceel helemaal naar rechts geschoven om zodoende aan de andere kant de 25meter van de andere erfgrans te kunnen halen wat een richtlijn is.

In de gebiedsvisie Hoornerveen staat dat het Hoornerveen een gebied moet blijven met mooie doorzichten. Daarom vinden wij een nieuwe woning erbij niet op zijn plaats. Wij zouden ons erin kunnen vinden als de bestaande woning nr. 8, van dezelfde eigenaar wordt opgeschoven naar links. Hierdoor krijg je mooie doorzichten en meer ruimte wat eigenlijk de bedoeling is van de gebiedsvisie Hoornerveen. (Meerwaarde)

Zelf ben ik eigenaar van de Kamperklippen, rechts naast nr. 8 en dit terrein zijn wij helemaal aan het opschonen, waarnaar er nieuwe recreatiewoningen zullen worden geplaatst.

De 4 chalets aan de Kommerseweg zullen verdwijnen. (Deze staan nu dicht op elkaar) Hier op deze plaats komen slechts 2 nieuwe recreatiewoningen om ruimte te creëren.

We mogen volgens het bestemmingsplan 20 woningen bouwen en deze werden hierin ook opgenomen. Maar we gaan slechts 14 woningen bouwen om zodoende meer doorzicht en ruimte te houden wat gewenst is in de gebiedsvisie van het Hoornerveen. Dit is een meerwaarde voor het Hoornerveen.

Clustervorming is in de gebiedsvisie Hoornerveen niet toegestaan en dit zal wel gaan plaatsvinden ook al wordt de camping niet als woonerf gezien. Het gaat er dan wel uit zien als een cluster als er een extra woning wordt gebouwd. Dit zal naar onze mening geen meerwaarde hebben.

Laat duidelijk zijn dat wij niet tegen nieuwbouw op het Hoornerveen zijn, maar dat naar onze mening het genoemde perceel niet geschikt is om een nieuwe woning te bouwen tussen de twee bestaande woningen