Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Marrit van der Scheer	Datum	10 september 2024
Doorkiesnummer	14 030	Kenmerk	11117600
E-mail	m.van.der.scheer@utrecht.nl	Onderwerp	Kwartaalrapportage Realisatie sociale huisvesting
Bijlage(n)	2 (waarvan 1 GEHEIM)	Beleidsveld	Wonen en Volkshuisvesting, Maatschappelijke opvang en Beschermd Wonen, Asiel en Integratie, Ruimtelijke ontwikkeling, Vastgoed, Jeugd en Jeugdzorg, Openbare Orde en Veiligheid

Geachte leden van de raad,

Met deze tweede kwartaalrapportage van 2024 informeren wij u over de laatste stand van zaken rondom de realisatie van sociale huisvesting voor regulier woningzoekenden en kwetsbare en bijzondere doelgroepen en geven we een update over de stand van zaken rondom opvang. Dit onderwerp is eerder aan de orde geweest in onder andere de raadsbrief Kwartaalrapportage Realisatie sociale huisvesting Q1 2024 van 23 april 2024.

Geheimhouding
We hebben op de bijlage ‘Locatielijst tijdelijk wonen juni 2024 - geheim’ (bijlage 2) tijdelijk geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub i van de Woo totdat een overeenkomst is gesloten en voor de kansrijke genoemde locaties een omgevingsvergunning is aangevraagd. Openbaarmaking van de lijst mogelijke locaties kan de lopende onderhandelingen met partijen negatief beïnvloeden, doordat omwonenden en belanghebbenden voortijdig op de hoogte zijn van een mogelijke locatiekeuze.

Stand van zaken realisatie sociale huisvesting
De wooncrisis in Utrecht houdt aan. Dat raakt alle mensen die een sociale huurwoning nodig hebben. De gevolgen voor mensen in een kwetsbare of bijzondere positie zijn extra ingrijpend. Maar ook de problemen voor regulier woningzoekenden nemen toe als gevolg van de lange wachttijden, met het risico dat het aantal kwetsbare Utrechters groter wordt.

Voor dit jaar zijn we ervan uitgegaan dat we zo'n 2.830 sociale woonplekken kunnen toewijzen aan woningzoekenden. Dat aantal komt voort uit oplevering van nieuwbouwprojecten en mutaties in bestaande voorraad. Medio 2024 zijn er 1.176 sociale woonplekken toegewezen, waarvan 380 aan woningzoekenden in een kwetsbare positie (zie later in dit document). Hoewel toewijzingen nooit lineair verlopen, zijn dat minder woonplekken dan verwacht. Samen met de corporaties en zorgpartners kijken we naar mogelijke oorzaken voor deze trend. Denk hierbij aan externe factoren zoals iets minder mutaties in de bestaande voorraad, kwalitatieve mismatch tussen vraag (vooral kleine huishoudens) en aanbod (grotere woningen) waardoor het Vierde Huis niet tot een match kan komen, vertraging in het bouwproces door o.a. bezwaar en beroepsprocedures en netcongestie. In

een volgende kwartaalrapportage wordt hier duiding aan gegeven. We verwachten overigens wel dat we in de tweede helft van dit jaar nog een aantal nieuwe projecten gaan opleveren die leiden tot nieuwe toewijzingen.

We blijven ons inzetten op de realisatie van sociale woningen om extra woningen toe te voegen via vijf treden. De treden zijn:

1. Permanente woningbouw
2. Samenwerking in de regio
3. Optimaliseren van de bestaande voorraad
4. Inzet van eigen vastgoed en/of aankoop van vastgoed
5. Tijdelijke woningbouw

Omdat we zorgvuldig omgaan met de ruimte in de stad en we een aantrekkelijke omgeving ontwikkelen voor de huidige én toekomstige inwoners van Utrecht, heeft permanente nieuwbouw als meest duurzame oplossing prioriteit.

Hieronder gaan we kort in op de laatste stand van zaken per trede.

Trede 1: Permanente sociale woningbouw
Sinds de introductie van de Utrechtse aanpak hebben we 3 tranches aan uw Raad voorgelegd. Hiermee hebben meer dan 5.500 woningen een duwtje in de rug gekregen, waarvan ongeveer 2.240 sociale woningen. De start bouw wordt verspreid over de periode 2024 – 2027. De 4e tranche is in voorbereiding en wordt in november ter besluitvorming aan u voorgelegd. De laatste prognoses gaan uit van de start bouw van 544 sociale woningen in 2024. Dat is een daling ten opzichte van de vorige kwartaalrapportage, waarin we uitgingen van 756 woningen. De vertragingen (risico's) worden met name veroorzaakt door bezwaar en beroepsprocedures, netcongestie en veranderende marktomstandigheden. De daling sluit aan bij de lichte terugval in de woningbouwprognoses ten opzichte van het MPR 2024. Met het MPR en de peilstok informeren wij u tweemaal per jaar over de actuele cijfers van de woningbouwproductie. Voor alle cijfers en schema's verwijzen wij naar de peilstok Stedelijke ontwikkeling die in uw Raad zal worden behandeld in Q4 van dit jaar.

Met de toekenning van de woningbouwimpuls (WBI) van € 22,1 miljoen hebben de projecten Beurskwartier, Zuilense Vecht en Galgenwaard een impuls gekregen. Bij Beurskwartier gaat het om circa 979 sociale woningen, bij Zuilense Vecht om circa 105 sociale woningen en bij Galgenwaard om circa 339 sociale woningen.

Zoals in de vorige kwartaalrapportage gemeld voeren we gesprekken met de provincie over subsidiemogelijkheden, gericht op versnelling van de woningbouwproductie met een focus op zoveel mogelijk sociale c.q. betaalbare woningbouw. Deze gesprekken lopen nog en wij hopen hier in Q4 meer uitsluitsel over te kunnen geven

Trede 2: Samenwerking in de regio
Het doel van de trede samenwerking in de regio is te komen tot meer sociale huisvesting in de regio. Zoals bekend zijn we eind 2023 samen met de provincie en regiogemeenten gestart met het ontwikkelen van een regionale woonzorgvisie, met afspraken over een meer evenwichtige verdeling van de huisvesting van aandachtsgroepen en ouderen over de regio. Afgelopen juli heeft Companen een woonzorgbehoefteanalyse opgeleverd. Hierin is de huisvestingsopgave voor aandachtsgroepen voor de komende jaren in de hele provincie in beeld gebracht. De verdelingsafspraken worden gemaakt in de Woondealregio's. Voor Utrecht-stad maken we dus afspraken op het niveau van de U10 in nauwe samenwerking met het Regionaal Bestuurlijk Overleg MO/BW. Bij de raadsbehandeling van het Regioplan beschermd wonen U16 op 6 april 2023 heeft uw raad het amendement 'Maak werk van bindende woonafspraken!' vastgesteld. De afspraken over de MO/BW doelgroep worden meegenomen in het afsprakenkader aandachtsgroepen. Het streven is om in september 2024 afspraken te maken over ouderenhuisvesting. In november volgen dan de afspraken over de overige aandachtsgroepen.

In de Woondeal maken we regionale afspraken over de woningbouw tot en met 2030. Afgesproken is dat een derde daarvan moet bestaan uit sociale huur. De nieuwbouw van sociale huur in de regio neemt toe. De meeste gemeenten hebben de betaalbaarheidsafspraken verankerd in het woonbeleid, zoals Woonvisies. In de prestatieafspraken met gemeenten zijn plannen gemaakt voor de bouw van

15.454 woningen. Dit is 76% van de woondealafspraak voor het toevoegen van sociale huurwoningen t/m 2030. Uit de planregistratie zien we dat in de plannen die openbaar zijn, 33% uit sociale huurwoningen bestaat. Daarmee voldoen we aan het doel van de woondeal.

Binnen de Woondeal is ook afgesproken om corporaties beter in positie te brengen om voldoende sociale huurwoningen te kunnen bouwen. Daarvoor hebben de corporaties een 'toolbox' samengesteld: een overzicht van instrumenten die gemeenten en corporaties kunnen inzetten. Daarnaast zijn we in gesprek met het Rijk om te kijken of locaties van het Rijksvastgoedbedrijf beter benut kunnen worden.

Trede 3: Optimaal benutten van de bestaande voorraad
We zetten maximaal in op het optimaal benutten van bestaande woningen en richten ons op het beter passend maken van woningen. Dit doen we met de actielijnen doorstroming, woningdelen, splitsen en optoppen en particuliere sociale huur. Het aantal sociale woonplekken dat we hiermee kunnen realiseren is beperkt, maar elke extra woonplek telt op dit moment.

Doorstroming
We stimuleren doorstroming op de woningmarkt, zodat Utrechters kunnen wonen in een woning die past bij hun situatie. Omdat de grootste verhuisketens worden gemaakt als ouderen doorstromen naar een passende woning, helpen we o.a. ouderen met een doorstroompakket naar een meer passende woning. Zo is de woonadviseur voor ouderen gestart met een bewustwordingscampagne, wat heeft geleid tot meer aanmeldingen. Per 1 juli is de voorrangsregel Van Groot naar Beter boven diverse andere urgentiecategorieën geplaatst in de huisvestingsverordening, om doorstroming te bevorderen. Daarnaast gaat per 2 september 2024 de verhuispremie gelden. Daarover bent u eerder geïnformeerd met deze raadsbrief.

Woningdelen
Met de versoepeling van het gemeentelijke woningdeelbeleid is woningdelen tot en met drie personen vergunningsvrij gemaakt. Daarnaast zijn we actief in gesprek met de Utrechtse corporaties over condities en mogelijkheden waarmee we met woningdelen kunnen experimenteren, bijvoorbeeld voor de doelgroepen statushouders en Beter Wonen. Op dit moment leggen we met onze partners werkafspraken vast, zodat we zorgvuldig met de uitvoering kunnen starten.

Op 18 januari is de motie M2024/42 Stimuleer woningdelen door een kostendelersbonus aangenomen. Deze draagt het college op om mogelijkheden voor een kostendelersbonus of een verlaging van de huur uit te werken, als stimulans om de woning te delen met een kwetsbare Utrechter. Woningdelen/inwoning kan effect hebben op toeslagen en de bijstandsuitkering. Dit heeft te maken met landelijke wetgeving, waar we niet van kunnen afwijken. In Utrecht mogen bijstandshuishoudens sinds 2022 wel maandelijks (onder voorwaarden) €150 van de inkomsten uit hospitaverhuur boven op hun uitkering behouden, wat geldt als een financiële bonus voor woningdelen. Dit is vastgelegd in de *Beleidsregel vrijlating bedragen onderhuur en kostgeld Participatiewet Gemeente Utrecht*. De beleidsregel is buitenwettelijk begunstigend, waardoor het verder ophogen van dit vrij te laten bedrag knelt met de Participatiewet. Na onderzoek blijken er zeer beperkte mogelijkheden tot een verdere financiële invulling van een kostendelersbonus. Uitgaande van de bedragen die de belastingdienst hanteert voor belastingvrije huurinkomsten is er nog ruimte voor een verdere verruiming van circa € 10 à € 20 per maand. Hogere huurinkomsten die niet kunnen worden vrijgelaten hebben een financiële impact op uitkeringen en toeslagen.

Bij hospitaverhuur bestaat terughoudendheid uit angst voor negatieve financiële gevolgen (kostendelersnorm, zie ook Publieksonderderzoek hospitaverhuur). Die gevolgen zijn er alleen voor mensen die afhankelijk zijn van toeslagen en uitkeringen. Hier ligt een duidelijke informatiebehoefte over de financiële risico's om de drempel voor hospitaverhuur te verlagen.

We hebben gesproken met het Cliëntenplatform Participatiewet Utrecht (CPU), Onder de Pannen, Kamers met Aandacht en Hospihousing over oplossingen om meer woningdelen te stimuleren en over de kostendelersbonus. CPU hecht meer belang aan het voorkomen van financiële drempels voor het in huis laten wonen van eigen kinderen, dan het financieel ondersteunen van woningdelen met een

vreemde stadsgenoot. Onze samenwerkingspartners geven aan dat een duidelijke en betrouwbare informatievoorziening meer hospitakamers zal opleveren dan een kostendelersbonus.

Daarom geven we uitvoering aan de motie met drie maatregelen. Ten eerste wordt de informatievoorziening op de gemeentelijke website verbeterd om de verschillende regels en mogelijke financiële effecten inzichtelijk te maken en hospitahuur te stimuleren. Daarnaast verkennen we de meerwaarde van een centrale loketfunctie voor informatie over het verhuren van een kamer of woningdelen. Tenslotte zijn we in gesprek met het ministerie voor het wegnemen van belemmeringen om samen te wonen. Het ministerie werkt aan een wetswijziging die belemmeringen rondom hospitaverhuur wegneemt en start met een campagne om de hospita weer op de kaart te zetten.

Splitsen en optoppen
Optoppen en splitsen van woningen kan het aantal woningen in de bestaande voorraad verhogen. Vooral optoppen lijkt potentie te hebben. Met Woonin en Portaal zijn we gestart met twee pilots optoppen: mogelijkheden om woonlagen toe te voegen (optoppen), aan de zijkant bebouwing toe te voegen (aanplakken) of door bergruimte op de begane grond van appartementengebouwen uit te breiden en om te vormen tot woningen (uitplinten).

Ook de provincie ontplooit diverse activiteiten om optoppen te stimuleren. Volgens onderzoek van de Provincie is er in Utrecht potentie in de combinatie van optoppen en verduurzamen. Om optoppen te stimuleren heeft de Provincie een handreiking Optoppen voor gemeenten en woningcorporaties opgesteld. Daarnaast is de uitvoeringsverordening subsidie versnelling woningbouw aangepast, waarmee een minimumaantal van 50 nieuwe zelfstandige woningen niet meer nodig is en projecten sneller in aanmerking komen voor subsidie. Eind 2024 leveren we een haalbaarheidsonderzoek op over de mogelijkheden van het stimuleren van splitsen. Eventuele besluitvorming hierover kan dan worden meegenomen in de besluitvorming omtrent aanpassing van de Huisvestingsverordening in 2025.

Particuliere sociale huur
Op dit moment lopen er twee pilots (Pagelaan en 't Goylaan) met rechtstreekse bemiddeling voor particuliere sociale huur bij tijdelijke woonprojecten. Hiermee willen we kwetsbare doelgroepen huisvesten in de particuliere sociale huur. De ervaringen uit de pilots zetten we in bij nieuwe planinitiatieven voor het toewijzen van (tijdelijke) woningen aan kwetsbare doelgroepen.

Trede 4: Inzet eigen vastgoed en/of aankoop van vastgoed
Met deze trede willen we sociale huurwoningen toevoegen met inzet van eigen (gemeentelijk) vastgoed, transformaties van kantoren en het kopen van bestaande woningen.

Inzet eigen vastgoed
In de tweede helft van 2024 worden in gemeentelijk vastgoed 37 onzelfstandige sociale woonplekken opgeleverd aan de Piramidedreef 5. Voor diverse andere locaties in eigendom van de gemeente is een haalbaarheidsonderzoek gestart, waarvan we de eerste uitkomsten in Q4 verwachten.

Vastgoed van derden: kantoren
In vervolg op motie M2023/112 Kijk ook naar kantoorpanden voor tijdelijk wonen hebben we juridische (on)mogelijkheden voor het actief verwerven van (kantoor)vastgoed door de gemeente onderzocht. Daarnaast hebben we een financiële haalbaarheidsstudie uitgevoerd voor een proeflocatie. De belangrijkste conclusies hieruit:

- Voor enkele kantoorgebouwen zijn initiatieven voor herontwikkeling c.q. transformatie door de eigenaars bij de gemeente gemeld en/of in ruimtelijke procedure. Het overige aanbod van (kantoor)gebouwen dat op dit moment beschikbaar en geschikt is voor transformatie is zeer gering. Het merendeel van deze panden is reeds getransformeerd of is al onderwerp van gesprek met de huidige eigenaar.
- Een aantal beschikbare gebouwen staat op zeer lastige locaties. Denk bijv. aan kantoren op gezoneerd bedrijventerrein Lage Weide met hindercirkels voor o.a. geluid en geur.
- Transformatie van (kantoor)gebouwen is (alleen) financieel haalbaar bij gunstige aankoopvoorwaarden (lage koopsom) en langjarige exploitatie (>25 jaar).

- Transformatie van (kantoor)gebouwen biedt een oplossing voor de middellange termijn (3-5 jaar), niet voor de korte termijn (1-2 jaar). Het doorlopen van een proces van verwerving en transformatie kost veel tijd.

Er is een shortlist van concrete aankoopkansen in de stad beoordeeld, maar deze hebben om verschillende redenen niet tot een aankoopbeslissing geleid. Denk hierbij aan ruimtelijke-juridische beperkingen, (te hoge) aankoopprijs of (technische) ongeschiktheid van het gebouw voor transformatie. We hebben contact met een bedrijfsmakelaar, zodat we – zodra zich financieel haalbare kansen voordoen - kunnen starten met de voorbereiding van een pilotproject. We zullen hierover verder rapporteren bij concrete aankopen.

Aankoop woningen
We hebben een bieding gedaan op een voormalige zorglocatie, die helaas niet is geaccepteerd vanwege een hogere bieding van een andere partij. We blijven in gesprek met (zorg-) partijen om via (onderhandse) aankopen vastgoed te verwerven. Met twee partijen wordt op dit moment concreet gesproken over mogelijke aankoop van hun locaties. Verder zijn we betrokken bij een initiatief van het Kansfonds voor oprichting van een huisvestingsprogramma voor dakloze mensen.

Voor het opkopen van woningen zoals beschreven in motie M2024/40 Panden opkopen hebben we een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd voor een aantal proeflocaties. De volgende aandachtspunten komen hieruit naar voren:

- De aankoop van oudere woningen in sterke wijken is duur en de kosten van beheer en onderhoud van deze woningen zijn hoog en onvoorspelbaar. De business case voor deze woningen is negatief vanwege de hoge aankoopprijs, ongunstige woningindelingen en hoge onderhoudskosten.
- Aankoop van relatief nieuwe woningen resulteert in veel gevallen in een positieve business case en het beheer en onderhoud voor deze efficiënte woningen zijn meer voorspelbaar.
- Nadeel van beide varianten is dat gemeente hier rechtstreeks met particuliere kopers, vaak gezinnen, concurreert op de woningmarkt. Om succesvol te kunnen bieden is 1) duidelijkheid nodig over het woningbeheer; en 2) is het in de huidige markt bijna altijd nodig om zeer snel en ruim boven de vraagprijs te bieden. Dit is lastig binnen onze huidige financiële kaders (Staatssteun) (en zou ook zorgen voor verdere prijsopdrijving).
- Het is onzeker of andere partijen – zoals de STUW - het woningbeheer van de gemeente kunnen overnemen vanwege kenmerken van de panden (staat van onderhoud, schaalgrootte) en de beoogde doelgroepen. We onderzoeken of gemeentelijk woningbeheer in deze situaties een optie is.

We blijven panden op kansrijkheid onderzoeken en rapporteren hierover bij concrete aankopen.

Trede 5: Locaties voor tijdelijke woningbouw
Het doel van deze trede is het realiseren van zoveel mogelijk tijdelijke woningen, binnen de gestelde (financiële) kaders, in samenwerking met corporaties en voor het merendeel in nieuwbouwkwaliteit.

In het najaar van 2024 worden 415 woningen in de projecten Befu terrein en Pagelaan opgeleverd. Op 14 juni jl. hebben de gemeente en woningcorporatie Cazas een samenwerkingsovereenkomst getekend voor de realisatie van 162 tijdelijke woningen van nieuwbouwkwaliteit op de locatie Wetering Zuid. Deze woningen worden in april 2025 opgeleverd. Het SPvE en bijbehorend financieel overzicht van 450 tijdelijke woningen van nieuwbouwkwaliteit op de locatie Tussen de Rails komen op 24 september in uw Raad. Daarnaast werken we aan de samenwerkingsovereenkomst met de betrokken corporaties Portaal en Woonin. De bouw van de woningen start naar verwachting medio 2025 en een half jaar later kunnen deze bewoond worden.

Locatie	Aantal woonplekken	Oplevering
Pagelaan	280	Q4 2024
Befu terrein	135	Q4 2024
Wetering Zuid	162	Q2 2025

Tussen de Rails	450	Q4 2025
Totaal	1.027	

Met deze projecten worden in 2024/2025 totaal 1.027 tijdelijke woningen gerealiseerd. In het najaar van 2024 worden het haalbaarheidsonderzoek voor een aantal mogelijke locaties afgerond of een go/no go besluit genomen. Dit betreft totaal nog eens circa 500 woningen die binnen de gestelde (financiële) kaders gerealiseerd kunnen worden in 2025 en 2026. Zie hiervoor ook de bijlagen *Locatielijst tijdelijk wonen juni 2024 – openbaar* en *GEHEIM Locatielijst tijdelijk wonen juni 2024*.

Toewijzing van woningen aan kwetsbare en bijzondere doelgroepen
In het eerste half jaar zijn er zo'n 380 van de voor dit jaar beoogde 1.182 woonplekken toegewezen aan kwetsbare en bijzondere doelgroepen. Goeie Buur (huisvesting kwetsbare jongvolwassenen door SSH) loopt goed op schema. De huisvesting van statushouders en Beter Wonen-cliënten loopt echter achter op schema van de opdracht die de gemeente heeft verstrekt aan de corporaties voor het huisvesten van deze doelgroepen in 2024. De achterblijvende realisatie komt door het tekort aan passende woonplekken. Er is een kwalitatief tekort aan passende woonplekken (grotere woningen beschikbaar, terwijl kleinere woningen nodig zijn) en corporaties beschikken daarnaast over een kleinere geschikte voorraad voor deze doelgroepen doordat draagvlak en draagkracht van verschillende buurten steeds meer onder druk staat.

Op grond van de achterlopende realisatie van de huisvesting van statushouders is het toezicht door de provinciale toezichthouder verscherpt, van trede 2 naar trede 3 ('actief toezicht'). In toezichttrede 3 krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen, voordat de provincie overgaat tot de eerste stappen leidend tot de daadwerkelijke indeplaatsstelling door de provincie als uiterste middel. Hiertoe stellen we een nieuw verbeterplan op, dat wordt toegestuurd aan de toezichthouder. De inhoud van dit verbeterplan sluit aan bij de lopende opdracht aan de corporaties en reeds ingezette acties door het college en betrokken partners, met als doel de beoogde woonplekken voor alle doelgroepen te realiseren. Zo komen er woonplekken in tijdelijk wonenprojecten beschikbaar voor verschillende doelgroepen, met name in de leeftijd 18-27. Daarnaast onderzoeken we samen met onze partners (op het gebied van wonen en begeleiding) hoe we meer passende woonplekken kunnen toevoegen door de bestaande voorraad beter te benutten. Twee concrete maatregelen die we daarvoor uitwerken zijn woningdelen (duurzaam en tijdelijk) en het toewijzen van grotere woningen aan statushouders terwijl zij wachten op gezinshereniging. We kiezen specifiek voor deze maatregelen om het aantal passende woonplekken te vergroten en het aantal mismatches te verkleinen.

Eerder informeerden we u erover dat verschillende volkshuisvestingsdiensten toenemen, die Het Vierde Huis (H4H) voor de gemeente uitvoert. Het gaat dan onder andere om beoordeling van urgentie-aanvragen, aanvragen voor voorrang en bemiddelingen van kwetsbare doelgroepen. In de aangekondigde heroriëntatie nemen we alle diensten onder de loep. Een eerste aanpassing is dat met mensen eerst een kansadviesgesprek wordt gevoerd, voordat ze daadwerkelijk een aanvraag tot urgentie of voorrang kunnen indienen. Deze aanpassing is erop gericht om het aantal kansarme aanvragen te beperken.

Gevolgen van woningtekort voor opvang
Naast de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, vangen we in Utrecht verschillende doelgroepen op binnen de maatschappelijke opvang, op basis van de Wet maatschappelijke Ondersteuning, de Landelijke Vreemdelingenvoorziening, de pilot EU arbeidsmigranten en op humanitaire gronden. De druk op de opvang blijft onverminderd hoog en het tekort aan passende woonplekken zorgt ervoor dat er maar zeer beperkt door- en uitstroom kan plaatsvinden. Mensen verblijven hierdoor langdurig in de opvang of Beschermde woonvorm en de keten raakt meer en meer verstopt. Alle groepen doen, naast de regulier woningzoekenden, een beroep op dezelfde schaarse ruimte in de stad.

In juni heeft uw raad de beleidsnota Utrecht onder dak vastgesteld met een doelgroep-overstijgende aanpak met scherpe keuzes over de toegang tot opvang, activering, kwaliteit en inzet van middelen.

Met als doel om o.a. door stevige sturing op de toegang, het toevoegen van extra opvangplekken en een duurzame organisatie van de koudweerregeling te kunnen blijven voldoen aan onze wettelijke taken. Waarbij we een humanitaire ondergrens borgen en de opvang voor de meest kwetsbare dakloze mensen in stand trachten te houden. Parallel wordt gewerkt aan een regionale aanpak Dakloosheid, waarbij we samen met en in de regio sturen op preventieve activiteiten en het toevoegen van extra woon- en tijdelijke opvangplekken, met als doel om zoveel mogelijk te voorkomen dat mensen dakloos raken en gebruik moeten maken van de maatschappelijke opvang.

Tot slot
We zijn aan de slag met de uitvoering van het uitvoeringsprogramma en blijven u met de kwartaalrapportage informeren over de voortgang van de vijf treden en de stand van zaken in de maatschappelijke opvang.

Voor nu hopen wij u voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,

Meer informatie:

- *Kwartaalrapportage Realisatie sociale huisvesting* van 21-12-2023,
- *Realisatie van huisvestingsmogelijkheden in het sociaal segment* van 26-09-2023,
- *Aanpak realisatie van huisvestingsmogelijkheden in het sociaal segment* *van* 14-04-2023
- *Groot tekort aan woonruimte voor kwetsbare Utrechters* van 17-01-2023