



Aan de gemeenteraad

Op 12 december 2025 stelden M. Crielaard (Leefbaar Rotterdam) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) ons schriftelijke vragen over Kwaaitaalvloeren in sportcomplexen.

Inleidend wordt gesteld:

Recent werd bij de voetbalclub BVV op het sportpark De Bongerd in onze buurgemeente Barendrecht bij een controle ernstige tekortkomingen geconstateerd in de constructie van zowel de kantine als kleedkamers. Deze constatering heeft geleid tot directe beperkende maatregelen door de gemeente voor het gebruik van het complex omdat de veiligheid niet meer kon worden gegarandeerd.

De kantine op sportpark de Bongerd is gebouwd in 1976. Een deel van dat gebouw heeft zogenoemde kwaaitaalvloeren. Die zijn tussen 1965 en 1981 door twee firma's gemaakt. Om de productie te verhogen en de vloeren sneller te laten uitharden werd calciumchloride toegevoegd. Die stof zorgde ervoor dat de bewapening van de vloer ging roesten en de draagkracht minder wordt.

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Zijn er binnen Rotterdam sportcomplexen, sporthallen en/of gymzalen (zowel in eigendom van de gemeente als van particulieren) in gebruik die in de periode 1965 tot 1981 zijn gebouwd? Zo ja, hoeveel zijn dat er dan?

Antwoord:

Binnen Rotterdam zijn sportcomplexen, sporthallen en gymzalen in gebruik die in de periode 1965 tot 1981 zijn gebouwd. De gemeente beschikt echter niet over een integraal en actueel overzicht waarin deze gebouwen zijn geordend naar bouwjaar, eigendomssituatie en constructieve opbouw.

Sportcomplexen van de gemeente zijn in beheer bij Sportbedrijf Rotterdam. Het gaat hierbij om 43 gymzalen die vallen binnen het tijdvak waarin kwaaitaalvloeren zijn gerealiseerd. Van deze locaties zijn zestal locaties aangemerkt als kwaaitaalvloer. De overige locaties zijn van een andere type vloer. Inzicht in aantallen gymzalen, sportcomplexen en type vloerconstructies in particulier en zakelijk eigendom is er niet. Indien gewenst is hier nader uitgebreid onderzoek voor nodig.



Vraag 2:

Hoeveel van deze complexen zijn gebouwd met gebruikmaking van de zogenaamde "kwaaitaal"-vloeren?

Antwoord:

De gemeente beschikt niet over cijfers over het aantal sportcomplexen, sporthallen of gymzalen waarin zogenoemde kwaaitaalvloeren zijn toegepast.

Er is geen centrale registratie van gebouwen met kwaaitaalvloeren. Het achterhalen hiervan zou alleen mogelijk zijn door per gebouw de bouwvergunningen en bijbehorende detailinformatie te raadplegen. Dat zou neerkomen op een uitgebreide archiefinventarisatie van gebouwen die tussen 1965 en 1981 zijn gebouwd en is dus een grote onderneming. Gezien er geen wettelijke verplichting is om gebouwen proactief te onderzoeken op de aanwezigheid hiervan, zien wij hiertoe op dit moment geen aanleiding.

Vraag 3:

Heeft de gemeente kijk op het aantal complexen waar deze vloeren mogelijk zijn gebruikt? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag één en twee.

Vraag 4:

Is dit al eerder onderzocht door de gemeente? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wanneer, wat waren de resultaten van dit onderzoek en welke maatregelen zijn er genomen?

Antwoord:

Er heeft geen stadsbreed, specifiek onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van kwaaitaalvloeren in sportcomplexen. Aanleiding voor gemeentelijk onderzoek of optreden ontstaat wanneer sprake is van concrete signalen of aanwijzingen dat de constructieve veiligheid van een gebouw mogelijk in het geding is. In die gevallen wordt per gebouw beoordeeld of nader onderzoek of maatregelen noodzakelijk zijn. Waar nodig worden verstevigende of andere herstelmaatregelen uitgevoerd.

Zo is er naar aanleiding van eerdere constatering van Sportbedrijf Rotterdam, bij het toepassen van isolatie, wel een inventarisatie gemaakt van de gymzalen in beheer bij het Sportbedrijf en de staat van de vloeren. Hieruit zijn ook vloeren naar voren gekomen die aandacht nodig hebben qua onderhoud, waar ook actie is of op wordt ondernomen. Hier zitten kwaaitaalvloeren tussen, maar ook breedplaatvloeren.

We zijn in contact met het Sportbedrijf om te kijken wat de mogelijkheden zijn en/of noodzaak is om ook een inventarisatie te maken van andere sportcomplexen dan de gymzalen. Er zijn nog 7 andere locaties (zwembad, sporthal) die vallen in de bouwperiode dat kwaaitaalvloeren werden toegepast. Deze locaties zijn allen onderhevig aan controle, renovatie, herstel of geplande sloop. Er is van deze locaties niet inzichtelijk of deze een kwaaitaalvloer hebben.



Vraag 5:

Als u geen zicht hebt op het aantal complexen en dit niet eerder onderzocht is, bent u bereid dit alsnog te doen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zoals aangegeven ziet ons college geen aanleiding voor een generiek, stadsbreed onderzoek op dit moment. De gemeente hanteert een risicogerichte aanpak, waarbij inzet plaatsvindt op basis van concrete signalen of meldingen.

In het Besluit bouwwerken leefomgeving is een specifieke zorgplicht opgenomen voor de veiligheid van bestaande gebouwen. Hiermee ligt de primaire verantwoordelijkheid voor de constructieve veiligheid van gebouwen bij de eigenaar. De gemeentelijke inzet richt zich op toezicht en handhaving wanneer sprake is van concrete signalen, meldingen of wettelijke inspectieplichten.

Vraag 6:

Zijn kweekvloeren mogelijk nog in andere gebouwen in Rotterdam gebruikt, zoals bijvoorbeeld winkels, parkeergarages en/of woningen? Zo ja, dan ook graag beantwoording van vragen 2 tot en met 5 voor deze categorie gebouwen.

Antwoord:

Het is mogelijk dat kweekvloeren ook in andere typen gebouwen zijn toegepast. Zoals bij vraag 2 is aangegeven, beschikt de gemeente niet over een centrale registratie van gebouwen met kweekvloeren.

Vraag 7:

Welke maatregelen kan de gemeente nemen om dit soort verrassingen te voorkomen? Worden bijvoorbeeld sport- en andere complexen waar regelmatig veel mensen bijeen komen periodiek geïnspecteerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De primaire verantwoordelijkheid voor de constructieve veiligheid van gebouwen ligt bij de eigenaar. Als ook aangegeven bij vraag 5, is in het Besluit bouwwerken leefomgeving een specifieke zorgplicht opgenomen voor de veiligheid van bestaande gebouwen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten