



Aan de WOR-bestuurder gemeente Westerkwartier
t.a.v. Ruud Kleijnen
Hooiweg 9
9801 AJ Zuidhorn

Leek, 30 september 2024

Kenmerk: DM/OR240930

Onderwerp: Advies rapport centrale huisvesting

Bijlage(n):

Geachte heer Kleijnen,

De OR heeft het rapport van het onderzoek naar de centrale huisvesting op 16 september 2024 ter informatie ontvangen, waarvoor onze dank.

De OR is niet gevraagd om advies, echter vindt de OR het wel belangrijk om een (ongevraagd) advies mee te geven aan de directie en de gemeenteraad.

Aanleiding

In 2021 is het onderzoeksrapport programma huisvesting ter advisering aan de OR voorgelegd. Er is nu opnieuw onderzoek naar de centrale huisvesting gedaan. Het nieuwe onderzoeksrapport is ter informatie met de OR gedeeld.

Rapport

In het rapport is het onderzoek naar centrale huisvesting rondom het huidige gemeentehuis in Zuidhorn uitgewerkt. Er zijn een viertal subvarianten onderzocht, namelijk:

- Variant A-1 Dependance
- Variant A-2 Uitbreiding aan oostkant
- Variant A-3 Uitbreiding aan westkant, gebouw op palen
- Variant A-4 Uitbreiding aan westkant, gebouw op maaiveld

Daarnaast zijn een tweetal nieuwbouw opties onderzocht.

B. Nieuwbouw Midwolde

C. Nieuwbouw Oostergast

De varianten zijn aan de hand van verschillende criteria beoordeeld volgens de beoordelingsmethode 7-puntsschaal.

Toetsing

Er is getoetst op verschillende criteria. Vanuit de medezeggenschap zijn vooral de criteria die voor de medewerkers het meeste van belang zijn zwaarwegend.

Adviezen OR

1. De OR adviseert de volgende criteria zwaarder te laten meewegen in de afweging en het uiteindelijke besluit.

Onder verkeer

Bereikbaarheid

- *Openbaar vervoer*

- *Fiets*

- *Auto*

Parkeergelegenheid

Onder overige

Werk- en ontmoetingsconcept

Toekomstbestendigheid

2. De OR adviseert de adviezen zoals genoemd in het advies van de OR op het Werk- en ontmoetingsconcept (d.d. 31 januari 2024) mee te nemen in de overwegingen en het besluit. Het gebouw dat gerealiseerd wordt moet een zodanige structuur hebben dat het werken volgens het Werk- en ontmoetingsconcept goed gefaciliteerd wordt. Denk hierbij ook aan klimaatbeheersing, geluid, daglicht en de mogelijkheid om korte (fysieke) lijnen te hebben met collega's. De vraag is of een variant die uitgaat van uitbreiding en verbouw van het huidige gemeentehuis in Zuidhorn voldoende mogelijkheden biedt om het gebouw goed af te stemmen op het Werk- en ontmoetingsconcept.

3. De OR adviseert nogmaals de centrale huisvesting vorm te geven vanuit één locatie. Variant A1 voldoet hier niet aan.

4. De OR ziet graag dat de gemeenteraad wordt geïnformeerd over ons advies, zodat de raad dit mee kan wegen in zijn besluitvorming.

Tot slot

De OR stelt voor om bovenstaande adviezen te bespreken tijdens het overleg met de OR-werkgroep huisvesting, de programmaleider huisvesting en u op 7 oktober 2024.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Voorzitter ondernemingsraad gemeente Westerkwartier

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2