

Gemeente Someren
t.a.v. de gemeenteraad
Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Behandeld door: L.J.M. van de Moosdijk
Telefoonnummer: (0493) 671 212
Uw brief:
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 2023056789
Bijlage(n): --
Verzenddatum: 8 december 2023

Onderwerp: Regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost

Geachte Gemeenteraad van Someren,

Namens het Bestuurlijk overleg EZ De Peel vraag ik graag uw aandacht voor een voorstel dat u 14 december behandelt in uw raadsvergadering. Het bestuurlijk overleg EZ De Peel is een bestuurlijke tafel van o.a. de portefeuillehouders economische zaken van de gemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren, en waterschap Aa en Maas, VNO-NCW en Brainport Development.

Voor de gemeenteraadsvergadering van 14 december a.s. is onder meer de bekrachtiging van het voorkeursrecht voor Lungendonk geagendeerd. Op basis van de commissiebehandeling in de commissie Ruimte vorige week en de krantenberichten daarover, lijkt het er op dat er niet voldoende steun is voor de bekrachtiging van het voorkeursrecht. Met deze brief willen we ons perspectief op het besluit naar voren brengen, in het besef dat dit slechts één zijde van het dilemma is waarover uw gemeenteraad zich moet buigen. Dat perspectief is ons inziens een essentiële bouwsteen voor een evenwichtige ontwikkeling die de belangen van alle Peel-inwoners dient; het gaat niet primair over de vraag of bedrijf X, Y of Z zich kan vestigen in De Peel, maar of een bedrijventerrein bijdraagt aan welvaart en welzijn van alle inwoners van De Peel. Die overtuiging hebben we, maar we realiseren ons ook dat de belangen van alle inwoners van De Peel abstract klinken tegenover de belangen van direct-omwonenden. Enerzijds is het algemeen belang een gegeven, maar even waar is het dat dit voor enkelen in de directe omgeving een verandering kan opleveren die als negatief ervaren wordt voor henzelf.

Wat nu voorligt: een processtap om alle belangen evenwichtig te kunnen afwegen

Het dilemma zouden we als volgt willen samenvatten: de zoektocht naar een evenwichtige ontwikkeling in het algemeen belang van De Peel versus de zorgen van direct omwonenden die ook reëel zijn. Het voorstel dat nu voorligt – het voorkeursrecht voor Lungendonk – is niet een voorstel om de knoop in dit dilemma door te hakken. Er ligt nu géén besluit voor over definitieve toekomst van Lungendonk. Er ligt enkel een besluit voor om met elkaar in openheid en zorgvuldigheid het gesprek aan te kunnen gaan, met alle onderzoeken en participatiemogelijkheden die daarbij horen. Met andere woorden: om te kunnen onderzoeken en bespreken of we een evenwichtige balans kunnen vinden tussen de behoeften van De Peel in de breedte en de belangen van de direct omwonenden, moeten we een open proces kunnen starten. De wet voorkeursrecht maakt dat proces mogelijk. Of dat vervolgens leidt tot een evenwichtig voorstel over het bedrijventerrein, is weer een andere vraag die later aan de orde komt.

Nu ligt de processtap voor om dit samen te kunnen onderzoeken en bespreken, en daarbij zowel het Peel-belang als dat van direct omwonenden een plek te geven. Natuurlijk is dat een moeilijk proces, maar onze overtuiging is dat we als bestuurders gehouden zijn daar niet aan de voorkant voor weg te lopen. Wij zijn ingehuurd om de moeilijke dilemma's juist wel samen te onderzoeken en te bespreken, met respect voor ieders positie daarin. Aan dat proces willen we nu een vervolg geven.

Waarom vinden wij onderzoek naar een bedrijventerrein belangrijk

Onze regio doet het gemiddeld genomen fantastisch. Daar zijn we allemaal trots op. Maar we weten ook dat onze woon- en leefomgeving onder druk staan op onderdelen. Denk aan de woningbouw die een impuls nodig heeft, maar zeker ook aan onze bedrijven die op dit moment géén energie meer kunnen krijgen voor investeringen en géén grond meer beschikbaar hebben om uit te breiden. Ook dat is geen abstract gegeven; het gaat om de bedrijven waar onze inwoners werken en in de toekomst onze kinderen hun boterham moeten gaan verdienen. Welvaart komt niet uit de lucht vallen, maar vraagt om investeringen in de lange termijn. En we voegen daaraan toe dat welzijn voor inwoners ook niet uit de lucht komt vallen. We hebben economische welvaart nodig, ook in de toekomst, om welzijn voor zo veel mogelijk inwoners te kunnen bereiken, van brede werkgelegenheid tot middelen om onze sportclubs, voorzieningen en sociale woningbouw te kunnen vergaren. Dat is ons doel. We willen ontwikkeling mogelijk maken voor ieders welvaart en welzijn in de toekomst, in een goede en evenwichtige balans met het groen en de luchtkwaliteit om ons heen – ook dit laatste hoort op de weegschaal te liggen.

Een regionaal bedrijventerrein is een deel van de oplossing voor de knelpunten in het oostelijk deel van de Brainportregio, dus in alle Peelgemeenten. Vooral lokale bedrijven, gevestigd in onze kernen, hebben meer ruimte nodig om goed te functioneren en zich verder te kunnen ontwikkelen. Dat zijn geen theoretische statistieken, maar concrete bedrijven uit de gemeenten uit De Peel. Doordat we sinds enkele jaren met 1-loket werken hebben we daar een goed beeld van. Het is niet aan ons om bedrijfsgevoelige informatie te delen, maar achter de cijfers schuilt concrete ruimtebehoefte van veel bedrijven uit onze gemeenten in het oostelijk deel van de Brainportregio.

Waarom we dit voorstel op dit moment doen

Het liefst spreek je zo vroegtijdig mogelijk met elkaar over de mogelijkheden en onmogelijkheden van een gezamenlijk bedrijventerrein. Het liefst doe je dat zo transparant mogelijk. Dat gesprek willen we nu starten, met alle raden en andere belanghebbenden. Een eerder moment daartoe zagen we niet als mogelijkheid, aangezien de onderzoeken naar mogelijke locaties eerst afgerond moesten worden. Uit ervaring weten we dat voortijdige bekendmaking van alle locaties die bij het verkennende onderzoek betrokken worden, direct leidt tot grondspeculatie. Daarmee zouden we onszelf in de voet schieten, omdat je daarmee de haalbaarheid van ontwikkeling financieel al onmogelijk maakt voordat de wenselijkheid überhaupt besproken is.

Om te voorkomen dat hierdoor een impasse ontstaat, helpt de wet voorkeursrecht gemeenten. Dat voorkomt grondspeculatie en geeft daardoor ruimte en tijd om het nader onderzoek en het onderlinge gesprek in alle openheid te kunnen starten. Op dat punt in het proces staan we nu. Niet meer, en niet minder.

De volgende stap is: samen kijken wat er wel en niet kan

Juist de zorgen die in uw raad en bij uw inwoners naar voren kwamen bij het debat, moeten onderdeel zijn van het nader onderzoek en gesprek. Dat is precies de stap die we nu hopen te kunnen zetten. We hebben belangrijke aandachtspunten gehoord tijdens de commissievergadering door zowel politieke partijen als insprekers die onderzocht, besproken, toegelicht en gewogen moeten worden. Onze vraag aan u is: kunnen we dit gesprek en nadat onderzoek dan ook aangaan, met de vervolgstap om het algemeen belang voor De Peel en het directe belang voor de omwonenden goed te kunnen wegen?

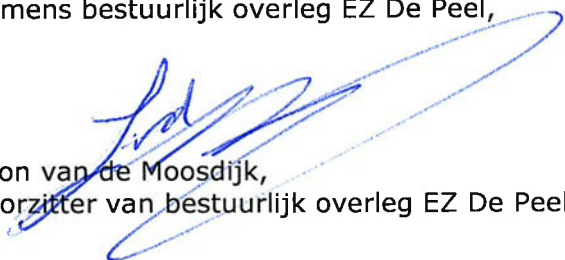
Wanneer we aan de voorkant al besluiten met elkaar dat we deze dilemma's niet samen gaan bekijken en uitwerken, leggen we ons inziens bij voorbaat een enorme drempel neer om de langetermijntontwikkeling van De Peel samen vorm te geven.

Het is fair om daaraan toe te voegen dat het bestuurlijk overleg van wethouders Economie de inzet heeft om tot een goede en evenwichtige ontwikkeling van Lungendonk te komen. Een voorstel voor voorkeursrecht is niet zomaar gedaan. In de combinatie van ruimte en bereikbaarheid komt Lungendonk als optie naar voren. Bedrijven in De Peel hebben al vele jaren onvoldoende mogelijkheden. De kans neemt toe dat bedrijven zich elders – buiten de regio – gaan vestigen. Dat komt de economie van onze regio niet ten goede, en daarmee onze toekomstige welvaart en welzijn van alle inwoners van De Peel. Bovendien zal het blijvend vooruitschuiven van moeilijke dilemma's ook effect hebben op andere belangrijke onderwerpen, zoals de ontwikkeling van robuuste infrastructuur in De Peel. Someren staat daar niet alleen voor, maar is onderdeel van de samenwerking in De Peel. De opgaven die in Someren liggen voor welvaart en welzijn, zijn ook de opgaven van alle wethouders in De Peel. Niet voor niets spraken de wethouders EZ zich reeds uit voor het gezamenlijk aangaan van een financiële overbruggingsregeling en een gezamenlijke grondexploitatie.

We weten nog niet alles. Maar laten we het samen verder onderzoeken en bespreken, in het belang van alle inwoners van De Peel. Dat is de vraag die we u stellen. Samen, zoals we dat doen in onze regio. En recht voor zijn raap, zoals we dat ook gewend zijn. Wij hebben er vertrouwen in dat dat gesprek uiteindelijk tot een evenwichtig en gedragen voorstel zal leiden. Wij doen een beroep op u om die ruimte te maken. Mocht uit het onderzoek blijken dat we de zaken anders liggen dan we denken, dan is er niets verloren en kan de Wvg er ook weer afgehaald worden of afgeschaald worden.

We wensen u veel wijsheid toe bij het nemen van het besluit op 14 december.

Met vriendelijke groeten,
namens bestuurlijk overleg EZ De Peel,



Leon van de Moosdijk,
voorzitter van bestuurlijk overleg EZ De Peel.

Het bestuurlijk overleg EZ De Peel bestaat uit (een vertegenwoordiging van):

Gemeente Asten	Leon van de Moosdijk,
Gemeente Deurne	Tom Oomen,
Gemeente Gemert-Bakel	Martien Bankers,
Gemeente Helmond	Martijn de Kort,
Gemeente Laarbeek	Ron van den Berkmortel,
Gemeente Someren	Louis Swinkels,
Waterschap Aa en Maas	Peter van Dijk,
VNO-NCW	Joost Eijsbouts,
Brainport Development	Paul van Nunen,
MRE	Joan van Dijk (waarnemend secretaris).