

Amendement

Onderwerp	Verevening gemeente Noordenveld
Agendapunt	5.2 Verevening
Datum vergadering	31-01-2024
Naam opsteller	A. Nieuwenhuis
Indiener(s) / Fractie(s)	A. Nieuwenhuis - LGN

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen d.d. 31 januari 2024,

Overwegende dat,

- Een vereveningsbijdrage een bijdrage is voor het onttrekken van het aantal vakantiewoningen aan het totaal van vakantiewoningen en dat van dit onttrekken in veel gevallen geen sprake (meer) is.
- Bewoners die ingeschreven staan als inwoner van Noordenveld, meetellen bij de verdeling van het geld van het landelijk Gemeentefonds en gemeentelijke heffingen en belastingen betalen. Na bestemmingswijziging gaan ze waarschijnlijk meer aan heffingen en belastingen betalen.
- Een gedoogsituatie van vele jaren kan op basis van het voorgaande veel inkomsten voor de gemeente hebben opgeleverd, waarbij het de vraag is of verevening dan geëigend is.
- Er juridische risico's zitten aan het opleggen van een vereveningsbijdrage, met als uiterste risico dat de bijdrage niet geïnd mag worden.
- Om bovengenoemde redenen per recreatiepark of -gebied te bepalen in hoeverre er sprake is van het onttrekken van woningen aan het totaal van vakantiewoningen en op basis daarvan te besluiten of verevening gewenst is.

Besluit:

Aan het besluit toe te voegen, onder besluitpunt 5.2 als e.

- *Het toepassen van een verevening zoals onder a t/m d bedoeld wordt door de gemeenteraad bepaald per recreatiepark of -gebied waarbij sprake is van een omgevingsplan waarin nieuwe woonbestemmingen worden vastgesteld.*

En gaat over tot de orde van de dag.

A. Nieuwenhuis, LGN