From: René Verstraete/Dorpsraad Hoofdplaat <voorzitterdorpsraadhoofdplaat@gmail.com>
Sent: vrijdag 10 november 2023 12:41:28
To: Griffiersbureau Gemeente Sluis
Cc:
Subject: Bezwaarschrift t.a.v gemeenteraad
Attachments: 125711-10112023bezwaarschrift Hoofdplaat.pdf

Geachte,

In bijlage treft u ons bezwaarschrift aan tegen het voornemen van het afstoten van een gemeentelijk gebouw binnen de kern Hoofdplaat.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevesting.

Met vriendelijke groet

Rene Verstraete
Voorzitter dorpsraad Hoofdplaat

STICHTING

Dorpsraad Hoofdplaat

Gemeenteraad
Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Hoofdplaat. 11 November 2023

Onderwerp: Bezwaarschrift voornemen afstoten
Gemeentelijk gebouw in Hoofdplaat.

Geachte raadsleden.

Als actieve en betrokken dorpsraad van Hoofdplaat zijn we zwaar teleurgesteld over het voornemen vanuit college van B&W om "de Gymzaal" af te stoten. Dat is nu net het gebouw waar we op 20 september 2023 een mail over hebben gestuurd naar de gemeente Sluis. Daarin vragen we heel duidelijk om een gesprek, alvorens er een besluit wordt genomen, over de toekomst van het gebouw (zie bijlage 2)

U kunt onze teleurstelling derhalve goed indenken dat we, amper 6 weken na het verzoek tot overleg, een kille lijst via de mail krijgen toegestuurd. In de mail wordt aangegeven dat er op 31 oktober 2023 een besluit is genomen tot het voornemen van afstoting van 26 van de 108 gemeentelijke objecten. In de bijgevoegde lijst (zie bijlage 1) bij de mail staat "de Gymzaal" in Hoofdplaat.
Ondanks alle toezeggingen vanuit de coalitiepartijen dat stads- en dorpsraden meer gehoord en betrokken zullen worden bij besluitvorming in hun kern, is er weinig veranderd met het verleden. De gemeente beslist nog altijd volledig zelfstandig en informeert achteraf.

Laten we inzoomen op het gebouw. De gemeente noemt het nog steeds "de Gymzaal", terwijl wij al sinds jaren aangeven dat het gebouw een andere functie heeft binnen onze samenleving. Wij noemen het gebouw ons MFG (multi functioneel gebouw).
De "Keuzelijst afstoten gemeentelijke gebouwen" (zie bijlage 1) begint al met het verkeerd categoriseren. Het MFG staat in categorie B (Sportaccommodaties (incl. gymzalen)), terwijl het in E (Niet commerciële objecten (geen cultureel erfgoed zijnde)) zou moeten staan. Daarmee vervalt dan ook gelijk de motivatie die is gegeven om af te gaan stoten.

Het MFG wordt namelijk veel breder gebruikt in Hoofdplaat, Nummer Eén en Slijkplaat dan alleen sporten. Het brede gebruik is bekend bij de gemeente Sluis. In 2021 hebben we hierover gesprekken gehad met wethouder Mevr. Poissonnier, Dhr, Bosman en Mevr. Zijlstra.
Jazeker, er wordt gesport in de vorm van badminton, Zumba en Mensendieck oefentherapie. Laatste twee genoemde noodgedwongen, omdat ons verouderde en gemeentelijk monumentale dorpshuis hier geen ruimte voor biedt.

Maar er gebeurt nog zoveel meer. Muziekvereniging "Oefening baart kunst / Geduld overwint" repeteert inde MGF en houdt hier haar concerten. EVC (Evenementen commissie) Hoofdplaat organiseert hier regelmatig activiteiten, omdat de grote zaal in ons dorpshuis te klein is.

Ook zijn wij al vanaf februari bezig om het programma "Hoofdplaat beweegt" van de grond te krijgen. Een project waar we de gemeente vanaf het begin bij betrokken hebben. Hoofdplaat beweegt is een breed omvattend programma: we willen ouderen, onder professioneel toezicht, laten bewegen en ze daarmee gelijk uit hun isolement halen.

Secretariaat: Mevr. A. van Boven
Schoolstraat 14
4513 AR Hoofdplaat
e-mail: secretaris@Hoofdplaat.com

Rabobank West-Zeeuws-Vlaanderen:
IBAN: NL68RABO 030.81.04.684
K.v.K.: 41110436

Het project sluit daarmee naadloos aan op de recente uitingen vanuit de Zorgcoalitie, die aanstuurt op meer bewegen om de ziektekosten af te laten nemen.
Daarnaast sluit dit aan bij het visiedocument "Krachtig Verbonden":

" 3.3.2 Sportbeleid en activering (pagina 72)
Hoe willen we het bereiken?
We zetten in op diverse acties ter bevordering van de volksgezondheid: We stimuleren – via subsidies – scholen, (sport)verenigingen, zorgcentra en ondernemers om sport bevorderende activiteiten op te zetten voor specifieke groepen (zoals kwetsbare ouderen, chronisch zieken, statushouders, minima, mensen met een beperking, kinderen met overgewicht). "

Om de (actieve) kernen van Hoofdplaat, Nummer Eén en Slijkplaat binnen de gemeente Sluis levensvatbaar te houden, is een (relatief klein) multifunctioneel gebouw, als aanvulling op het Dorpshuis, noodzakelijk.
Mocht er toch besloten worden tot afstoten, dan kan dat alleen onder gelijktijdige uitbreiding en aanpassing van het Dorpshuis.

De Dorpsraad wil graag dat de gemeenteraad deze eenzijdige beslissing ter discussie stelt, en daarmee een deur opent voor een constructief onderbouwde oplossing.

Er is ook een bezwaarschrift gestuurd naar het college van burgemeester en wethouders.

In afwachting van uw reactie,

R. (René) Verstraete

Voorzitter Dorpsraad Hoofdplaat.

Bijlage 1 Keuzelijst afstoten gemeentelijke gebouwen 2023
Bijlage 2 Kopie mail met verzoek tot overleg.

Secretariaat: Mevr. A. van Boven
Schoolstraat 14
4513 AR Hoofdplaat
e-mail: secretaris@Hoofdplaat.com

Rabobank West-Zeeuws-Vlaanderen:
IBAN: NL68RABO 030.81.04.684
K.v.K.: 41110436

F	Groede, Catsweg (dierenverblijven Groede Podium)	overdracht onderzoeken
F	Groede, Gerard de Moorsweg 4 (horeca Groede Podium)	overdracht onderzoeken
B	Hoofdplaat, Schoolstraat 15 (gymlokaal)	op basis van Visiedocument Krachtig Verbonden alleen binnensportaccomodaties in 5 grote kernen.
A	IJzendijke, 17 oktoberplein 6 (voormalige huishoudschool)	na realisatie MFC
A	IJzendijke, Koninginnestraat 3 (jeugdgebouw)	na realisatie MFC
A	IJzendijke, Rozemarijnstraat 1 (seniorensoos)	na realisatie MFC
B	IJzendijke, Verlengde Molenstraat 21 (gymlokaal)	na realisatie MFC
F	Oostburg, 1e Hogendijk 2, zorgwoning	overdracht aan Woongoed onderzoeken
A	Oostburg, Orion 32, (De Drieklank)	functieverplaatsing onderzoeken na beëindiging onderwijsfunctie TEC
A	Oostburg, Stadhouderslaan 1 (PWA gebouw)	geen functie/ gebruikers meer, erbarmelijke staat
F	Oostburg, Nieuwstraat 87A (Euregio tuinen)	bij prijsvraag reeds gegund aan een partij
A	Retranchement, Markt 1/3 (voormalig dorpshuis/gymzaal)	verkocht onder voorbehoud, levering na bestemmingswijziging
A	Schoondijke, Tragel West 26 (jeugdsoos)	sloop/verwijderen, geen functie meer en staat er in strijd met bestemmingsplan
F	Schoondijke, Willemsweg (3 woonwagens)	overdracht aan Woongoed onderzoeken
F	Sluis, Sint Annastraat 15 (openbare toiletten/lockers)	overdracht aan gebruiker onderzoeken
F	Waterlandkerkje, Molenstraat 58by (toiletvoorziening fietsknooppunt)	overdracht aan stichting onderzoeken
A	Zuidzande, Zegveldstraat 4A (Zevendraaijer)	functie is verhuisd naar voormalige basisschool

Van: René Verstraete/Dorpsraad Hoofdplaat <voorzitterdorpsraadhoofdplaat@gmail.com>
Datum: 20 september 2023 om 12:56:24 CEST
Aan: Björn Oosting <BOosting@gemeentesluis.nl>, Cees Liefting <cliefting@gemeentesluis.nl>, Herwald Gelderland <HGelderland@gemeentesluis.nl>
Kopie: Karin Scheele <KScheele@gemeentesluis.nl>, Secretariaat Dr <Dorpsraadhoofdplaat@gmail.com>
Onderwerp: Gymzaal Hoofdplaat

Dame en heren,

Gisteren een goed bezochte jaarvergadering gehad in Hoofdplaat. Goed om te zien (bevestigd te krijgen) dat bepaalde zaken leven binnen de kern
Daarin ook besproken dat er een ondershoudsplan komt voor alle gemeentelijke gebouwen maar dat dit nog wel even op zich laat wachten, zoals ook door Bjorn gemeld.
Toen de gymzaal aan bod kwam ontstond er wel wat onrust toen ik aangaf dat er weer signalen op ons afkomen over het bestaansrecht van dit gebouw.

Als dorpsraad sluiten we ons volledig aan bij de opmerkingen vanuit de zaal dat dit een essentieel gebouw is binnen onze kern om een stukje leefbaarheid te behouden.

Voordat er misschien een vervelende beslissing wordt genomen willen we daar graag met jullie over praten.
Zeker nu we ook de gymzaal in het nieuwe project " hoofdplaat beweegt" willen gaan betrekken.

Karin was gisterenavond aanwezig dus kan, indien gewenst, aanvullen uit eigen beleving.

Zodra jullie hier aan toe zijn verneem ik graag wanneer we hier, in alle openheid , met elkaar over kunnen praten.

In afwachting van jullie terugkoppeling verblijf ik,

Met vriendelijke groet

Rene Verstraete
Voorzitter dorpsraad Hoofdplaat