

Geachte Raadsleden,

Op deze bijeenkomst wil ik graag van de gelegenheid gebruik maken om mijn kijk op zaken met u te delen, betreffende de plannen die de gemeente Hilversum heeft voor de Hilversumse Meent.

Wat ooit begonnen is als een kleinschalig project om te kijken of er hier en daar een woning bijgebouwd kon worden op zogenoemde loze stukjes grond is inmiddels veranderd in een enorm project waarbij, als dit doorgang vindt, de Hilversumse Meent onomkeerbaar wordt veranderd.

Het steekt mij dat de gemeente (of in ieder geval de woordvoerders van de gemeente) blijft volhouden dat het huidige plan de wens is van veel Meentbewoners. Ik realiseer mij terdege dat er vanuit de bewoners vraag is naar woningen waar zij van hun oude dag kunnen genieten en dat jongeren uit de Meent graag woningen zouden willen zien waar zij kunnen starten. Maar dat er een wens van bewoners is wil nog niet zeggen dat ze daarmee bedoelen dat ze graag een woontoren zien verrijzen in het centrum, of een parkeergarage van 4 verdiepingen. Deze bewoners bedoelen dat ze graag een woning in de Meent willen, aangepast aan hun behoeften en dat hoeft dus niet perse een nieuwe woning te zijn.

De Meent is altijd bedoeld als een laagbouwwijk tot maximaal 10 meter hoog. Dit is al aangepast naar 12.5 meter toen Meentzicht werd gerealiseerd. Dit is ook altijd zo omschreven in het bestemmingsplan. Dat er tegenwoordig een omgevingsvisie is waarin staat dat er tot 25 meter hoog gebouwd mag worden wil natuurlijk niet zeggen dat je dat dan ook gelijk maar moet doen.

De meeste mensen die hier komen wonen trekken aan op het dorpse karakter, de vele groenvoorzieningen en de rust. Ik persoonlijk en met mij vele anderen, zouden het ontzettend jammer en onbegrijpelijk vinden als bij doorgang van de plannen dit dorpse karakter zou veranderen in een, in mijn ogen, opzet naar een tweede Kerkelanden.

Ik ben bij alle bijeenkomsten geweest, ik heb elke enquête ingevuld en ik ben lid geworden van de klankbordgroep aangaande dit onderwerp. Maar waar de gemeente er prat op gaat dat er nog nooit zo goed is geparticipeerd met de bewoners als bij dit project, zie ik dat toch anders. De informatie die verstrekt is schetst het meest rooskleurige beeld van hoe alles gaat worden. Als je af gaat op de visie van de gemeente, kan een ieder die dat wil doorstromen naar een andere woning en wordt deze aan alle kanten geholpen met kortingen en tegemoetkomingen. Keer op keer wordt verteld dat de ideeën zijn gebaseerd op de uitkomsten van enquêtes en de input vanuit de bijeenkomsten.

Echter ben ik van mening en daarin sta ik niet alleen, dat alle enquêtes sturend zijn geweest in de richting van hoogbouw in het centrum. Of de vraagstelling en informatie was zo summier dat mensen nooit en te nimmer op basis hiervan een gedegen beslissing konden nemen. Om dit te illustreren noem ik hierbij als voorbeeld de vraag: “Heeft u in de toekomst eventueel interesse in een woning in een woon-zorgcomplex?” Wanneer iemand deze vraag met “Ja” beantwoord wil dit nog niet zeggen dat de persoon die interesse heeft in zo'n woning daarmee ook achter de plannen staat om een gebouw te realiseren dat zich in bovengrondse omvang meet aan het Beeld en Geluidmuseum in het Mediapark.

In geen van de enquêtes is ooit gerept over de parkeerhub die gepresenteerd werd op de laatste wijkbijeenkomst. Dus hier hebben wij als bewoners van te voren nooit een mening of input over kunnen geven. Ik weet wel dat veel mensen die ik spreek in de wijk dit een verschrikkelijk idee vinden en totaal niet passend vinden in de wijk. Tevens ben ik bang dat dit de opzet is naar betaald of vergunningsparkeren in de Meent. Het lijkt haast of dit een van te voren opgezet plan is, omdat er al verwacht werd dat de grootste bottleneck de hoogte van het woonzorgcomplex zou zijn en wij als bewoners nu als het ware een verdieping cadeau krijgen op het moment van “het gebouw wordt nog maar 7 verdiepingen hoog in plaats van 8. En ook hier geldt dat ik er weinig vertrouwen in heb en bang ben dat het gebouw evenzogoed 8 verdiepingen wordt omdat er best wel veel in gehuisvest moet worden.

Wat ik ook storend vind is hoe er wordt omgegaan met informatieverstrekking omtrent de omvang van dit project. De meeste mensen hebben geen flauw benul van wat nu werkelijk de plannen zijn en wat de volumes van de gebouwen gaan worden. Ik heb dit in meerdere gesprekken met vertegenwoordigers van de gemeente aangegeven. Tevens heb ik ideeën aangedragen over hoe we dit meer tastbaar konden maken. Ik heb bijvoorbeeld aangegeven dat het misschien een goed idee was om in aanloop naar de laatste wijkbijeenkomst een simpele maquette van bijvoorbeeld kartonnen dozen in de hal van het winkelcentrum te zetten zodat mensen zich een betere voorstelling konden maken van het project. Dit zou hen kunnen helpen om bij de laatste bijeenkomst eventuele vragen te stellen of input te geven. Dat werd door de projectleider ook als een goed idee gezien en daar zouden ze mee aan de slag gaan. Wat schetste mijn verbazing, een paar dagen van te voren gingen ze met een pop-up standje staan bij de ingang van de school en bij de viskraam. Het is natuurlijk een gemiste kans dat ze niet bij de ingang aan de parkeerzijde van het winkelcentrum stonden.

Er wordt steeds geopperd dat de bouw van de nieuwe woningen de doorstroming in de Meent op gang gaat helpen en mensen worden warm gemaakt met beloftes als beperkte huurstijging en verhuisvergoeding. Maar als er gerichte vragen gesteld worden over de daadwerkelijke kosten van zo'n woning, kunnen deze vragen niet met duidelijkheid worden beantwoord. Mijn mening is dat om door te stromen de kosten voor de meeste mensen de belangrijkste factor zal zijn. Immers, als je nu voor laten we zeggen 650 euro

in de maand in een gezinswoning woont zou je dan gaan verhuizen naar een klein appartement voor 1500 euro in de maand? Ik denk dat voor veel mensen de keus snel gemaakt is. Er wordt ook steeds verzaakt om te vermelden dat de huurbevriezing en verhuisvergoeding alleen geldt voor de sociale huurwoningen, zo'n 33%. Ook wordt verzaakt te vermelden dat het voordeel exclusief geldt voor de eerste toekenning. Dus als de eerste bewoner vertrekt dan betaalt de volgende de volle mep. Ook de kans dat je in aanmerking komt voor een dergelijke woning is onduidelijk. Maar realistisch gezien staan de eerste eventuele woningen er over 7 tot 10 jaar. Dan is toegezegd dat de eerste toekenning naar een bewoner uit de Meent zal gaan. Als deze persoon vertrekt komt de woning op de regionale wachtlijst die momenteel al 10 tot 14 jaar is. Die zal naar verwachting alleen maar langer worden. Dus het kan zomaar zijn dat als je je nu inschrijft, je nog 25 jaar moet wachten tot je in aanmerking komt voor een woning waarin je nu interesse hebt. Ik durf zelfs te beweren dat de meeste mensen die nu interesse hebben in zo'n woning bij leven niet meer zullen meemaken dat ze in aanmerking komen.

Het plan om van de Noordermeent en Zuidermeent een 30 km weg te maken is mijns insziens prima, mits de weg niet versmald wordt. Door alle bochten in deze wegen is de weg nu eigenlijk al te smal als twee grote voertuigen zoals stadsbussen en koelwagens elkaar in tegengestelde richting passeren en er zich tegelijkertijd ook nog fietsers op het fietspad bevinden. Doordat de grote voertuigen gedwongen worden om de bocht af te snijden komen ze op het fietspad terecht waardoor er regelmatig fietsers in een penibele situatie terecht komen. Dat er dan ook nog langsparkeren gerealiseerd moet worden werkt alleen maar meer onveilige situaties in de hand, daar de auto's en fietsers elkaar moeten gaan kruisen. Dat de verdiepte bushaltes enkele jaren geleden zijn weggehaald en er nu op de weg moet worden gehalterd, draagt ook zeker niet bij aan de veiligheid op deze wegen. Het komt dagelijks voor dat er bijna frontale botsingen plaatsvinden, waarbij ook vaak fietsers in het nauw gedreven worden. Dit omdat mensen nog even snel voorbij de bus willen, daar ze geen zin hebben om even te wachten. Als ik dit vervolgens aanklaagt op de laatste wijkbijeenkomst bij de desbetreffende verantwoordelijke persoon van de gemeente, krijg ik een lacherige reactie dat deze persoon nog nooit door een fietser is gebeld is met een klacht. Dit roept bij mij het gevoel op dat er niet serieus met onze zorgen wordt omgegaan.

Het steekt mij ook dat de mensen die uiteindelijk de beslissing moeten nemen over het wel of geen doorgang vinden van deze plannen zelf niet in de Hilversumse Meent wonen en ik nodig u dan ook bij deze uit om voorafgaand aan de beslissing zelf eens in de Meent te komen kijken om een indruk te krijgen van de impact die de plannen op onze wijk hebben.

Ik ben niet tegen vernieuwingen maar niet op deze buitenproportionele schaal.

Dennis Meeuwig