INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 14

Portefeuillehouder:	P. van Dijk
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.1 Ruimtelijke ordening
Datum:	10 januari 2023

Onderwerp: Voortgang ontwikkelingen project Flevo Golfresort

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:
De inhoud van het gesprek dat op 19 december 2022 heeft plaatsgevonden met de bewonersverenigingen, vertegenwoordigers en belanghebbenden van het Flevo Golfresort.

INLEIDING
Het college heeft op 1 december 2022 de gemeenteraad een informatienota gestuurd en de bewoners een brief met de stand van zaken rond het project Flevo Golfresort. Naar aanleiding hiervan heeft op maandag 19 december 2022 overleg plaatsgevonden tussen Wethouder P. van Dijk, Golfclub Flevoland, Bewonersvereniging Golfpark, Bewonersvereniging Flevo Golf Resort en Stichting Burgerinitiatief Golfpark, Flevo Golfresort & andere belanghebbenden.

Het gesprek had als doel om de organisaties/belangenverenigingen de gelegenheid te geven input te leveren voor het gesprek dat de gemeente begin 2023 met Unigolf heeft. Ook konden de partijen aangeven welke verwachtingen men van de gemeente had zodat er duidelijke afspraken over rollen en verantwoordelijkheden konden worden gemaakt.

Er is bewust gekozen voor een overleg waarbij alle vier partijen aanwezig waren om zo transparant mogelijk te zijn en de betrokken partijen gelijktijdig van dezelfde informatie te voorzien.

KERNBOODSCHAP
Alle partijen waren bereid aanwezig te zijn en het overleg verliep in een constructieve sfeer. Duidelijk werd dat de partijen het op inhoudelijke punten niet met elkaar eens zijn en dit leidt over en weer soms tot enige spanning. De houding en wijze van communiceren van Unigolf draagt volgens de partijen niet bij aan het proces. Alle partijen waren te spreken over het feit dat de gemeente wel het initiatief neemt om met bewoners en belanghebbenden te communiceren.

De partijen hebben de volgende thema's ingebracht, die naar hun mening, door de gemeente met Unigolf besproken dienen te worden:
- Waarom heeft Unigolf niet gehoor gegeven aan de (herhaalde) oproep van de gemeente om te komen met een visiedocument?
- Hoe gaat de participatie er uit zien? Alle partijen dienen over dezelfde informatie te beschikken en men kan niet volstaan met 'het in de brievenbus stoppen van een A-4tje'. Daarnaast dient Unigolf de verenigingen en stichtingen niet meer in te zetten voor hun communicatie.
- Bewoners willen dat Unigolf de buitenruimte overdraagt aan de gemeente waarbij men graag duidelijkheid heeft over:

    - Wat er met de grond gebeurt.
    - Hoe het wordt overgedragen.
    - Wat er gebeurt met de ‘bruidsschat’.
- Het verweerschrift van de gemeente moet aan bod komen.
- De toekomstbestendigheid van de golfbaan en duidelijkheid over of de golfbaan wel of niet rendabel is en welke berekeningen daaraan ten grondslag liggen.

Alle partijen spreken de wens uit dat het dossier eindelijk een keer tot een afronding komt. Voor sommige partijen is dat pas mogelijk wanneer Unigolf vertrekt. Daarnaast zijn alle partijen het erover eens dat de openbare ruimte overgedragen dient te worden aan de gemeente en dat de gemeente moeten toezien op nakoming van de afspraken in het contract met Unigolf.

Concreet hebben de aanwezige partijen de volgende afspraken gemaakt:
- Tussen de Bewonersvereniging Golfpark en de wethouder vindt een nader inhoudelijk gesprek plaats over de onderliggende contracten en welke implicaties deze, volgens de Bewonersvereniging, zouden hebben voor het proces en de gemeente.
- Tussen de Stichting Burgerinitiatief Golfparken en de wethouder vindt een nader inhoudelijk gesprek plaats over hun (financiële) plannen om een 18 holes of 9 holes golfbaan te houden met openbaar groen en geen verdere bebouwing.
- Beide gesprekken vinden plaats voordat bestuurlijk in gesprek wordt gegaan met Unigolf begin 2023.

VERVOLG
- De verschillende afspraken met de Bewonersvereniging Golfpark, Stichting Burgerinitiatief Golfparken en Unigolf worden gepland.
- Op 17 januari 2023 bespreekt de raad de voortgang van de ontwikkelingen rond het Flevo Golfresort met de bewonersverenigingen, vertegenwoordigers en belanghebbenden.
- Daarnaast komt het college voor het vervolgtraject met suggesties en aanbevelingen voor de vormgeving van het participatietraject. Deze worden met Unigolf besproken.

Bijlagen
Geen