22vra00150

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	08-11-2022
Datum Raadsvergadering:	08-12-2022
Afdeling:	BMO
Raadscie:	Bestuurszaken
Portefeuillehouder:	Ralph Diederen
Steller:	Albert Lumens

Onderwerp
Aanpassing Verordeningen 2023 en tarieven OZB, hondenbelasting en toeristenbelasting 2023.

Korte inhoud
Naast de jaarlijkse screening en actualisering van de gemeentelijke heffingsverordeningen wordt in dit voorstel specifiek ingegaan op de tarieven 2023 voor OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.

Aanleiding
De programmabegroting 2023 en daarmee ook de financiële kaders voor het begrotingsjaar 2023 zijn inmiddels aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. Aan de hand van de uitgangspunten uit de programmabegroting zijn de leges en belastingtarieven voor 2023 bepaald.

Op grond van uw eerder delegatiebesluit worden de legestarieven, begraafplaatsrechten, marktrechten, afvalstoffentarieven, rioolrechten e.d. vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Vanzelfsprekend wel met inachtneming van genoemde uitgangspunten uit de begroting.
Daar waar de heffingsverordeningen aangepast moeten worden, blijft dit onverkort voorbehouden aan de raad. Dit geldt ook voor de tariefstelling voor OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.

Overwegingen
<u>Algemene aanpassingen in de verordeningen</u>
Conform het eerdere raadsbesluit (besluit d.d. 14-12-2017) worden de voor 2023 te hanteren tarieventabellen aan het college ter vaststelling voorgelegd (met uitzondering van de tarief-bepaling voor OZB,
Hondenbelasting en Toeristenbelasting).

<u>Specifiek de tariefstelling OZB, hondenbelasting en Toeristenbelasting voor 2023</u>
Tarieven Onroerende Zaakbelasting
Als uitgangspunt voor de tarieven OZB 2023 geldt het in de programmabegroting geformuleerde uitgangspunt dat de OZB opbrengst ten opzichte van 2022 enkel met de prijsindex van 2,3% mag stijgen. Deze indexering vormt samen met de areaaluitbreiding voor 2023 de opbrengst die in 2023 als OZB opbrengst geraamd is.

De gemeente Beek hanteert drie tarieven voor de OZB te weten een tarief eigenaren-woningen, eigenaren niet-woningen en gebruikers niet-woningen. Op 21 oktober jl. hebben wij van de BsGW de bijgestelde WOZ waarden aanvang 2023 ontvangen van deze drie doelgroepen. Hierin zijn de effecten van de jaarlijkse WOZ hertaxatie (naar waarde peildatum 1 januari 2022) verwerkt.

Op basis hiervan worden voor 2023 de onderstaande OZB-tarieven voorgesteld:

WOZ/OZB tarief	Eigenaren Woningen	Eigenaren Niet-woningen	Gebruikers Niet-woningen
Actuele WOZ waarde (peildatum 1-1-2022)	€ 2.180.141.000	€ 434.520.000	€ 349.990.000
OZB-tarief 2022	0,1408%	0,3327%	0,2945%
OZB-tarief 2023	0,1235%	0,3304%	0,2876%
Geschatte OZB opbrengst obv OZB tarief 2023	€ 5.133.000		

In deze bijgestelde WOZ waarden is rekening gehouden met lopende bezwaarschriften en vrijstellingen. Bij woningen is duidelijk sprake van een waardestijging ten opzichte van de waarde peildatum per 1 januari 2021. Procentueel gezien gaat het hier om een gemiddelde stijging van 16,7%. Bij de niet-woningen zien we een ontwikkeling met een waardestijging van 5,6%. We zien een stijging van bezwaar & beroep en leegstand die leidt tot een waardedaling van de WOZ-waarde met ruim € 59 mln.

Tarieven Hondenbelasting
Bij de tariefstelling van de hondenbelasting 2023 is rekening gehouden met de index van 2,3%. Dit komt neer op een tarief van € 72,65 per hond (€ 71,00 in 2022) en van € 225,75 voor een kennel (€ 220,70 in 2022).

Tarieven Toeristenbelasting
De tarieven toeristenbelasting zijn op basis van de uitgangspunten van de begroting 2023 vastgesteld op:

tarieven per overnachting	2023	2022
Kamperen bij de boer/Camping	€ 0,86	€ 0,43
Vakantiewoningen	€ 1,30	€ 0,65
Hotels, motels, pensions (vanaf 2020 aangevuld met B&B en overige accommodaties)	€ 2,16	€ 1,08

Financiële overwegingen
De financiële gevolgen van de voorliggende tariefstellingen OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting zijn verwerkt in de programmabegroting 2023.

Communicatie
De heffingsverordeningen en nieuwe tarieven voor 2023 worden op de wettelijk vereiste wijze bekend gemaakt op Overheid.nl.

Beslispunten
1. In te stemmen met de tariefstelling 2023 voor de OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.
2. De gewijzigde verordeningen OZB, Toeristenbelasting, Hondenbelasting vast te stellen.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 08-11-2022;

Besluit:

1. In te stemmen met de tariefstelling 2023 voor de OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.
2. De gewijzigde verordeningen OZB, Toeristenbelasting en Hondenbelasting vast te stellen.

Beek, 08-12-2022
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter