

TOTAALOVERZICHT

Grondexploitatiebegroting Eersel West wijzigingsplan zwembad

datum opstellen grondexploitatiebegroting	2-2-2024
Startjaar berekening	2024
Eindjaar berekening	2031
Resterende looptijd	7
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,00%
Renteprognose lopende jaaruitgaven	0,00%
Rente over boekwaarde (lang krediet)	1,83%
Discoteringsvoet	2,00%

Legenda:

Gegevens
Berekening
Uitkomst
Parameters

Investeringsanalyse in DCF (contant gemaakte kasstroom)

Financieringsoverzicht investeringen			
2024			
omschrijving	totaalbedrag	Jaarrekening	% gereed
Verwerving/Boekwaarde	27.010	27.010	100%
Onderzoeken	18.138	18.138	100%
Bouwrijpmaken	0	0	0%
Aanleg van voorzieningen (binnen plangebied)	143.476	0	0%
Kosten van voorzieningen buiten het exploitatiegebied	114.987	42.752	37%
Plankosten	157.113	19.639	13%
Planschade	15.517	0	0%
Onvoorzien	0	0	0%
LIR	26.480	0	0%
Tussentijdse winstneming	0	0	0%
Totaal investeringen	502.721	107.539	21%
Kostenstijgingen	24.457		0%
Totaal excl. renteverliezen	527.178	107.539	20%
Rentekosten lopende jaaruitgaven	0	-	0%
Rentekosten over de boekwaarde	-13.239		
Totaal jaarinvesteringen	513.939	107.539	
Financieringsoverzicht opbrengsten			
omschrijving	totaalbedrag	Jaarrekening	% gereed
Uitgeefbaar wijzigingsgebied sport	502.938	0	0%
Te verhalen grondwaarde als correctie op inbreng	11.001	0	0%
	0	0	0%
	0	0	0%
	0	0	0%
	0	0	0%
	0	0	0%
	0	0	0%
Totaal opbrengsten	513.939	0	0%
Opbrengstenstijgingen	0		0%
Totaal excl. Renteopbrengst	513.939	0	0%
Renteopbrengsten lopende jaaruitgaven	0	-	0%
Renteopbrengsten over boekwaarde	0	-	0%
Totaal jaaropbrengsten	513.939	-	
Boekwaarde van het project	0	107.539	

Saldo op eindwaarde	0
Saldo nettocontant per heden	€ 0

Netto Inflatie-effect restlooptijd:	24.457
Kostenstijgingen	24.457
Opbrengstenstijgingen	0