Nota van wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan unilocatie Grevenbicht-Obbicht

Verbeelding:

- De datum, status en het idnummer zijn aangepast.
- Locatie Grevenbicht en Obbicht: opnemen bestemming Natuur langs de Kingbeek.
- Een strook van 25 meter breed aan de zuidzijde van de locatie Obbicht opnemen bestemming ‘Natuur’.
- Het bestemmingsvlak en bouwvlak voor Horeca zijn gewijzigd (kleiner) op de locatie Obbicht.
- Aanduiding ‘specifieke vorm van groen – parkeren’ opgenomen in de bestemming ‘Groen’ op locatie Obbicht.
- Aanpassing plangrens aan kadastrale grens bij de Kempenweg (noordwestzijde plangebied unilocatie).

Regels:

- Artikel 1.1 het idnummer is aangepast.
- Artikel 1.3 het idnummer is aangepast.
- Artikel 1.23 ‘daghoreca in de categorie licht’ is vervallen.
- Artikel 1.30 het begrip ‘evenement’ is toegevoegd.
- Artikel 1.31 het begrip ‘fastservicesector winkelgebonden (horeca van categorie 1)’ is toegevoegd.
- Artikel 1.45 het begrip ‘ondergeschikte detailhandel’ is toegevoegd.
- Artikel 3.2 onder h worden ook doelpalen mogelijk gemaakt.
- Artikel 3.2 onder h wordt toegevoegd dat de lichtmasten uitsluitend ter plaatse van het meest noordelijke voetbalveld zijn toegestaan.
- Artikel 3.5 onder a punt 5 wordt het houden van evenementen als verboden gebruik toegevoegd.
- Artikel 3.5 onder b punt 3 is een regeling toegevoegd ten aanzien van het gebruik van de lichtmasten van 23 uur tot 7 uur.
- Artikel 3.5 onder b punt 4 is een regeling toegevoegd ten aanzien van de Upward Light Ratio naar aanleiding van de nieuwe Richtlijn lichthinder 2020.
- Artikel 4.1 onder j is toegevoegd dat parkeren is toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van groen – parkeren’.
- Artikel 4.3 onder punt 2 is het houden van evenementen als strijdig gebruik toegevoegd.
- Artikel 4.4.1 onder e is het houden en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging toegevoegd.
- Artikel 5.1 is gewijzigd in “De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor horeca in de categorie Fastservicesector-winkelgebonden”.
- Artikel 5.4 hier zijn specifieke gebruiksregels voor openingstijden van de horeca en een evenementenverbod toegevoegd.
- Artikel 6.4 onder a wordt het houden van evenementen als verboden gebruik toegevoegd.

Toelichting:

- Voorblad, de datum, de status en het idnummer zijn aangepast.
- Paragraaf 1.2 de oppervlakte is gewijzigd naar 5,4 hectare.
- Paragraaf 1.4 het idnummer is aangepast.
- Paragraaf 2.2.1 toegevoegd is de verwijzing naar bijlage 20 (provinciale brief).
- Paragraaf 3.1 de data van onderzoeken zijn aangepast en tevens is een verwijzing naar de bijlagen opgenomen waar de onderzoeken zijn toegevoegd.
- Paragraaf 3.2 toegevoegd is de zinsnede “Op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelden er beperkingen van het gebruik van de lichtmasten na 23.00 uur.” De aansluitende zin “Overdag is er een minimum aan publiek bij de tennisbanen” is komen te vervallen omdat deze dubbelop is met de passage erna.
- Paragraaf 4.1, eerste alinea is “De raad” vervangen door “Het bevoegd gezag”.
- Paragraaf 4.1, onder het kopje ‘Ecologie-gebiedsbescherming’ is aangevuld om expliciet te maken dat het om directe effecten gaat. Verder is hier nog een aanvullende passage opgenomen waaruit blijkt dat er geen gevolgen vanwege het aspect stikstof zijn.
- Paragraaf 4.2, voorlaatste alinea is aangepast zodat duidelijk is dat hier geen sprake is van compensatie.
- Paragraaf 4.2, laatste alinea is een verwijzing naar bijlage 22 (Nota van zienswijzen) toegevoegd.

- Paragaaf 4.3.1 onder conclusie aangevuld met: “Daarnaast is aan een deel van de gronden binnen het plangebied waarvoor geen nader onderzoek heeft plaatsgevonden de bestemming "Waarde - Archeologie 2" toegekend. De reden hiervoor is dat deze gronden als zodanig zijn opgenomen op de Archeologische beleidskaart (2012) van de gemeente.”
- Paragraaf 4.3.2 cultuurhistorie is toegevoegd.
- Paragraaf 4.4.1, onder het kopje ‘NatuurnetwerkNederland’ is de bestaande passage vervangen met een verwijzing naar het uitgevoerde kernkwaliteiten en omgevingskwaliteitenonderzoek (bijlage 7 bij de toelichting).
- Paragraaf 4.5. onder conclusie aangevuld met: “Ten aanzien van de vrijkomende sportlocaties is:
    - bij de vrijkomende sportlocatie Grevenbicht voorzien in de bestemming 'Groen', waarin een herinrichting in de vorm van een plukbos en/of verhoogde moestuin mogelijk is;
    - bij de vrijkomende sportlocatie Obbicht voorzien in de bestemmingen 'Groen' en 'Natuur', waarbij binnen de bestemming 'Groen' een herinrichting in de vorm van een plukbos mogelijk is.

  Door de raad is bij besluit van 8 juli 2020 besloten dat de kosten van onder meer de herontwikkeling van de vrijkomende sportlocaties wordt gefinancierd uit de vrijvallende kapitaallasten, grondexploitatie en subsidies. De totale kosten van de herontwikkeling van de vrijkomende onderwijs- en sportlocaties zijn begroot op € 1.800.000. De kosten voor de herontwikkeling van de vrijkomende sportlocatie Obbicht zijn daarbij begroot op € 800.000. De kosten voor de herontwikkeling van de vrijkomende sportlocatie Grevenbicht zijn daarbij begroot op € 600.000 (zie raadsvoorstel ten behoeve van de raadsvergadering van 8 juli 2020, reg.nr. 258170).”
- Paragraaf 4.8 is aangepast ten aanzien van het benodigde aantal parkeerplaatsen voor de voorgenomen ontwikkeling.
- Paragraaf 4.8 onder het kopje ‘Verkeersveiligheid langzaam verkeer’ is een verwijzing opgenomen naar het onderzoek ‘School-Thuis-routes Unilocatie Grevenbicht-Obbicht, zoals dat is opgenomen onder bijlage 19 bij de toelichting.
- Paragraaf 4.9 is aangevuld met de nieuwe Richtlijn lichthinder 2020.
- Paragraaf 6.1.1 aangevuld met de financiële dekking voor de herontwikkeling van de vrijkomende sportlocaties in Grevenbicht en Obbicht.
- Paragraaf 6.2.3 is compleet gemaakt nu de zienswijzenperiode is afgerond.
- Bijlage 9 vervangen door de nieuwe verkeerstoets n.a.v. de gewijzigde parkeertoets.
- Bijlage 15 Haalbaarheidsonderzoek Integraal Kindcentrum Obbicht-Grevenbicht toegevoegd.
- Bijlage 16 Haalbaarheidsonderzoek Buitensportaccommodaties toegevoegd.
- Bijlage 17 Actualisering onderzoek Buitensportaccommodaties toegevoegd.
- Bijlage 18. Ruimtelijk haalbaarheidsonderzoek voorkeurslocatie Grevenbicht-Obbicht toegevoegd.
- Bijlage 19 School-Thuisroutes Unilocatie Obbicht-Grevenbicht toegevoegd.
- Bijlage 20 Brief provincie aan SBGM toegevoegd.
- Bijlage 22 Nota zienswijzen toegevoegd.