# Raadsvoorstel

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Raadsnummer:** | **2024-089** | Zaaknummer: | **1715230** |
| **Onderwerp:** | **Start werkzaamheden actualisering Omgevingsvisie Gemeente Nijkerk** | | |
| Korte inhoud: | Op 27 juni 2024 heeft u in uw beraadslagingen het college gevraagd graag een gewijzigd voorstel ten behoeve van de actualisering van de Omgevingsvisie tegemoet te zien. Het verzoek om dit voorstel is bedoeld om het budget beschikbaar te stellen, zodat er in de komende maanden een aanvang kan worden gemaakt met de uitvoering van het onderzoek en er geen grote vertraging optreedt in het planproces. | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum B&W: 2 juli 2024 | | Portefeuillehouder: | Heutink – Wenderich |

**Voorstel**

U wordt gevraagd:

1. in te stemmen met het uit te voeren onderzoek, zoals weergegeven in de tabel en gebaseerd op de omschrijving van het plangebied, studiegebied en planhorizon, zoals beschreven in dit voorstel;
2. stemt in met het voorstel de geraamde kosten van € 307.750,- te dekken vanuit het krediet Implementatie Omgevingswet (€ 232.837,-) en een deel vanuit het krediet Uitwerken programma's Omgevings- en Mobiliteitsvisie (€ 75.000,-).

**Inleiding**

Op 27 juni 2024 heeft u besloten het voorstel met raadsnummer 2024-038 "Plan van aanpak Omgevingsvisie 2.0 (kaderstelling)" af te voeren van de raadsagenda. In deze vergadering heeft u ook het college opgeroepen met een gewijzigd voorstel te komen voor uw vergadering van 4 juli. Met dit voorstel wilt u de weg vrijmaken voor het college om met het onderzoek voor de actualisering van de omgevingsvisie een aanvang te maken.

**Beoogd effect**

Voorkomen van vertraging van het planproces "Actualisering Omgevingsvisie" door in te stemmen met het budget en het onderzoek dat voor deze actualisering nodig is.

**Argumenten**

Met uw besluit stelt u het budget beschikbaar, want dat budget is nodig om de komende maanden het onderzoek in uitvoering te nemen, zodat verdere vertraging in het planproces wordt voorkomen. Dit onderzoek is nodig als grondslag voor het maken van keuzes die er moeten worden gemaakt in een Omgevingsvisie 2.0 voor het beheer en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van het gemeentelijk grondgebied van Nijkerk.

*1.1 Instemmen met het uit te voeren onderzoek*

Voor het actualiseren van onze visie is het noodzakelijk een aantal onderzoeken in uitvoering te nemen. In de voorbereiding op dit plan van aanpak is geïnventariseerd welk onderzoek noodzakelijk is om tot de gewenste omgevingsvisie 2.0 te komen. In onderstaande tabel staan deze onderzoeken weergegeven.

*1.2 Plangebied, studiegebied en planhorizon*

Het plangebied voor de omgevingsvisie is het gemeentelijk grondgebied. De gemeentegrens is dus ook de plangrens voor de visie.

Het studiegebied is veel groter. In de visie worden de ontwikkelingen betrokken uit Regio Amersfoort, Regio Foodvalley en de ontwikkelingen over de grens met de gemeenten Zeewolde (mogelijke locatie voor een nieuw kazerneterrein) en Putten (woningbouw aan de zuidzijde met afwikkeling van het verkeer op de provinciale weg N798 (weg van N301 in Nijkerk naar de N303 in Putten) en Barneveld (bijvoorbeeld de woningbouwplannen in Terschuur/Zwarteboek). De ontwikkelingen en trends in de fysieke leefomgeving van omliggende regio's en gemeenten beïnvloeden de keuzes.

De planhorizon lag in de eerste omgevingsvisie op 2040. In de visie 2.0 wordt deze horizon verlegd naar 2045. Daarmee wordt de titel Omgevingsvisie 2.0 Gemeente Nijkerk 2045.

| | **Onderzoek/werkzaamheden** | **Bedrag in €** |
|---|---|---|
| 1. | Uitvoering (noodzakelijke) onderzoeken:<br>• locatieonderzoek bedrijventerreinen + benodigde capaciteit, actualisering visie op kantoorontwikkeling, perifere detailhandel en structuurvisie detailhandel | 60.000,- |
| | • onderzoek lagenbenadering onder andere ten behoeve van 'bodem- en watergericht sturen' | 15.000,- |
| | • gebiedsbiografieën vijf parels | 50.000,- |
| | • locatieonderzoek naar deel voor plaatsing hectares 'zon-op-land + beschikbare capaciteit zon op dak en potentieel gebruik bodemwarmte | 10.000,- |
| | • actualisering geldend geluidbeleid om te kunnen voldoen aan instructieregels uit Besluit Kwaliteit Leefomgeving (AmvB onder Omgevingswet). | n.v.t.[1] |
| | • opstellen basisregistratie geluidemissie kaart. | n.v.t. |
| | • aanwijzen bebouwingscontouren ten behoeve van geurbeleid en omgevingsplan | n.v.t. |
| | • evaluatie LOP | n.v.t. |
| | • opstellen deelvisie Hoevelaken-Zuid (ontwikkelingsmogelijkheden & wensen) | n.v.t. |
| | • opstellen deelvisie op gebied Achterhoek en Polder Arkemheen (recreatiedruk). | n.t.b.[2] |
| | • onderzoeken om tot aanvulling visie op mobiliteit te komen | n.v.t. |
| | • onderzoek inbreidings- en transformatielocaties ten behoeve van (gemengd) wonen. | n.v.t. |
| | • actualisering bevolkingsontwikkeling en gevolgen voor woningbouwbehoefte. | n.v.t. |
| | • onderzoek ontwikkelingsmogelijkheden en wensen Hoevelaken-Zuid | n.v.t. |
| | • onderzoek ontplofbare oorlogsresten + in kaart brengen aandachtsgebieden (risicobronnen) | 40.000,-[3] |
| | • Locatieonderzoek voor uitbreiding en verplaatsing binnensport- en buitensportlocaties (onder andere De Baggelaar/Veensche Boys). | n.t.b. |
| | • Onderzoek behoeftevraag naar wanneer, wat en waar inwoners willen sporten en bewegen. | n.t.b. |

| | | |
|---|---|---|
| 2. | Opstellen PlanMER<br>• notitie reikwijdte & detailniveau (niet verplicht)<br>• PlanMER<br>• advies Commissie voor de m.e.r. | <br>15.000,-<br>35.000,-<br>26.250,- |
| 3. | Participatie en communicatie<br>• opstellen plan<br>• uitvoering plan | <br>9.000,-<br>40.000,- |
| 4. | Digitalisering omgevingsvisie | 7.500,- |
| | **Totaal** | **307.750** |

Niet al het onderzoek is in voorgaande tabel opgenomen. Bovendien worden niet alle onderzoeken direct opgepakt, omdat er keuzes moesten worden gemaakt of omdat eerst een besluit nodig is voor een uitgewerkte kaderstelling.

*2.1 Instemmen met budget voor het onderzoek*
De kosten voor het opstellen van de Omgevingsvisie 2.0 worden begroot op € 307.750,-, zoals weergegeven in voorgaande tabel.
Van het krediet Implementatie Omgevingswet (FCL 58301) is een bedrag van € 232.837,- beschikbaar en vanuit het beschikbare krediet Uitwerken programma's Omgevings- en Mobiliteitsvisie ad € 265.000,- (FCL 58112) is een bedrag van € 75.000,- beschikbaar voor de overige dekking van de totale kosten van € 307.750,-.
U wordt gevraagd in te stemmen het benodigde budget beschikbaar te stellen voor het uit te voeren onderzoek.

**Kanttekeningen**
Niet van toepassing.

**Financiën**
Met team bedrijfsvoering heeft afstemming plaatsgevonden over het beschikbaar stellen van de budgetten.

**Communicatie**
Niet van toepassing.

**Juridische Zaken**
Niet van toepassing.

**Vervolg**
Na uw besluit worden de onderzoeken in uitvoering genomen. De uitkomsten worden gebruikt in het verdere planproces om goede en zorgvuldig onderbouwde keuzes te kunnen maken.

**Bijlagen**
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager de heer mr. drs. G.D. Renkema

**RAADSBESLUIT**

**Nummer: 2024-089**

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 2 juli 2024;

**b e s l u i t :**

1. in te stemmen met het uit te voeren onderzoek, zoals weergegeven in de tabel en gebaseerd op de omschrijving van het plangebied, studiegebied en planhorizon, zoals beschreven in dit voorstel;
2. stemt in met het voorstel de geraamde kosten van € 307.750,- te dekken vanuit het krediet Implementatie Omgevingswet (€ 232.837,-) en een deel vanuit het krediet Uitwerken programma's Omgevings- en Mobiliteitsvisie (€ 75.000,-).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk van 4 juli 2024,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN de heer mr. drs. G.D. RENKEMA