

AMENDEMENT LEDEN Warmerdam (DOEN!) en Maan (GroenLinks) over het raadsvoorstel beleidsnotitie 'Gebruik woningen Noordwijk 2020' inzake verhuur voor een langere periode

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op dinsdag 16 februari 2021;

Wijzig het besluit behorend bij het Raadsvoorstel beleidsnotitie 'Gebruik woningen Noordwijk 2020' (zaaknummer 1283), als volgt:

I

Beslispunt I

I De beleidsnotitie 'Gebruik Woningen Noordwijk 2020' vast te stellen

Wordt gewijzigd in:

I De beleidsnotitie 'Gebruik Woningen Noordwijk 2020' vast te stellen, met dien verstande dat in paragraaf 2.3 Woonvormen en nevenfuncties onder 'geen hoofdverblijf in de woning' op pagina 18 een derde categorie wordt toegevoegd:

3. Verhuur in delen

Een woning kan worden verhuurd aan een beperkt aantal personen met allen een eigen huurovereenkomst voor een langere periode. Zij huren één of meer privé vertrek(ken) in de woning en maken samen met andere huurders gebruik van eventuele gemeenschappelijke ruimtes. Medewerking aan het verhuur aan derden wordt verleend indien wordt voldaan aan de hiertoe gestelde voorwaarden:

- o Een woning wordt gehuurd door meerdere personen met ieder een eigen huurovereenkomst;
- o Een woning is in maximaal 3 delen te verhuren aan maximaal 3 personen.;

- o De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal 12 maanden;
- o De huurders wonen permanent in de woning en staan daar ingeschreven;
- o De verhuur past binnen de parkeernorm.

II

De beleidsnotitie, naast bovenstaande wijziging, wordt aangepast voor zover dat van toepassing is.

Toelichting:

Het beleid 'Gebruik woningen' heeft tot doel woningen te behouden voor de woningvoorraad. Op die manier wordt de kans op het vinden van een woning voor woningzoekenden vergroot en worden minder starters verdrongen van de woningmarkt in Noordwijk. In het voorliggende voorstel is verhuur aan verschillende personen alleen indien de eigenaar van de woning permanent woonachtig is in de woning. Op deze manier wordt de mogelijkheid uitgesloten om een woning in delen te verhuren aan verschillende personen. Juist voor jonge mensen, bijv. net afgestudeerd met arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd, is verhuur in delen dé kans om betaalbaar en zelfstandig in Noordwijk te kunnen wonen. Kopen of alleen huren is voor deze groep (nog) niet mogelijk. Volgens de fracties van DOEN! en GroenLinks is dit in strijd met de doelstelling om starters op de woningmarkt een kans te bieden

Met het aanvaarden van dit amendement wordt wonen in Noordwijk voor meer starters mogelijk gemaakt.

Astrid Warmerdam
Fractie DOEN!

Cynthia Maan
Fractie GroenLinks