gemeenteSLUIS

23.0001147

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

De gemeenteraad van Sluis

Postbus 27

4500 AA OOSTBURG

Gemeente Sluis
Ingekomen
08 FEB. 2023
NR.

ons kenmerk : 23.0001036
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : S.E. Bosman
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Asbestsanering schoolgebouw
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 8 februari 2023

Geachte leden van de raad,

Aanleiding

Basisschool Op Dreef heeft per 1 september jongstleden intrek genomen in de onderwijsruimten van MFC Aardenburg.

Sloop voormalig schoolgebouw

Het voormalige schoolgebouw moet plaats maken voor de aanleg van het parkeerterrein. Mede op basis van een tweetal asbestinventarisatierapporten werd de melding voor het slopen van het oude schoolgebouw geaccepteerd op 7 oktober 2022. In tussentijd werd door de sloopaannemer (niet-vergunningsplichtige) handmatig binnensloopwerk van plafonds, installaties, etcetera uitgevoerd.

In tegenstelling tot wat de asbestinventarisatierapporten weergeven, is tijdens de sloopwerkzaamheden toch asbest aangetroffen. Tot tweemaal toe is overeenkomstig de richtlijnen het werk stilgelegd en het terrein afgesloten. In beide gevallen werd een Plan van Aanpak Asbestverwijdering ingediend.

De eerste asbestvondst bevindt zich in de aansluiting tussen de kozijnen en metselwerk. De tweede vondst betreft asbest stelplaatjes tussen de balklaag en het metselwerk.

Alternatieve verwijderingsmethode

Omdat het om een substantiële asbestvondst en -sanering gaat, werd door een Hogere Veiligheidsdeskundige (HVK) een risicobeoordeling opgesteld met een voorstel tot een alternatieve verwijderingsmethode.

Dit resulteert in het handmatig verwijderen van de dakbedekking tot op de balklaag waarna per draagbalk het asbest verwijderd wordt door een gecertificeerd bedrijf.

In het gebouw zijn circa 130 houten draagbalken aanwezig die met de uiteinden op de spouwmuren liggen. Onder vrijwel alle 260 uiteinden zijn asbesthoudende vulstukken gebruikt. Die vulstukken worden handmatig verwijderd waarna zowel de 260 uiteinden als ook de muuropleggingen vezelvrij gemaakt worden. Omdat alles door een gespecialiseerd bedrijf handmatig moet gebeuren, is dit een zeer arbeidsintensief en dus kostbaar karwei.

Extra uitgaven en financiële dekking

Het werk wordt op regiebasis uitgevoerd. De totale kosten worden vooralsnog geraamd op circa € 110.000. Ten behoeve van de extra kosten moet het investeringskrediet MFC Aardenburg worden verhoogd met € 110.000. Dit leidt tot een afschrijving van jaarlijks € 2.750 (40 jaar

afschrijving) en een rentelast van € 2.200 vanaf 2024. De extra kapitaallast van € 4.950 kan gedekt worden uit de ruimte binnen het exploitatiebudget van het MFC Aardenburg, bedoeld voor eventuele tegenvallers bij de eindafrekening en bijstellingen binnen de exploitatie (begroting is gebaseerd op kengetallen).
Het bovenstaande wordt verwerkt in de eerstvolgende begrotingswijziging die aan uw raad ter vaststelling wordt voorgelegd.
Wij zijn ons er terdege van bewust dat deze werkwijze afwijkt van de procedure in de financiële verordening. Echter, gelet op de voortgang én de planning (o.a. contracteren asbestsaneerbedrijf) van de werkzaamheden waren wij genoodzaakt om op zeer korte termijn tot besluitvorming over te gaan. Mede vanwege tijdelijke verkeersdruk in de Burchtstraat, is er ons alles aan gelegen om de aanleg van het nieuwe parkeerterrein zo snel als mogelijk te realiseren en vertraging daarvan tot een minimum te beperken.

Met het bovenstaande vertrouwen wij u afdoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue