

1988 - 88

Afges 30-3-90

BOUWVERGUNNING

Mutatie

1988 Nr. 88

8 ~~88~~

Stukken betrekking hebbende op het verzoek
om een bouwvergunning van

17.4

W.J. Heemskerk en Zn.

van beroep _____, wonende *De Boender* nr. *7*

Dagtekening van het verzoek: _____; ingekomen: *03.08.*

Straat of wijk en nummer of andere plaatsaanduiding: _____

De Boender 7

Kadastrale aanduiding: Sectie *0*, nr. *36*

Beknopte inhoud van het verzoek: _____

plaatsen lessen

Stukken bij het verzoekschrift overgelegd: _____

Datum waarop deskundig advies is gevraagd: _____

Datum waarop het advies is ontvangen: _____

Datum en nummer der bouwvergunning: *44* 19 *89*, nr. _____

Datum verklaring van gereed zijn: _____

Betaalde leges: _____ 19 _____ / _____

Verleende ontheffingen: *OGB verwekt 25-6-1990*

C



Nr. 88/1988

Burgemeester en wethouders van Noordwijk;

beschikkende op het verzoek, ingekomen op 9 maart 1988 van de heer W.J. Heemskerk, De Boender 7 te Noordwijk om vergunning voor het plaatsen van kassen op het perceel plaatselijk gemerkt De Boender 7, kadastraal bekend gemeente Noordwijk, sectie 0 nr. 36;

overwegende, dat het bouwperceel is gelegen in het gebied van het geldende bestemmingsplan "Kultuurgronden Langeveld 1981";

dat de bestemming ter plaatse luidt: "Agrarische doeleinden, klasse C";

dat krachtens artikel 13 lid 2 van de bestemmingsplanvoorschriften de oppervlakte van de kassen op de percelen waarbinnen op de kaart de aanduiding "perceel waarop 1 ha. kassenregeling van toepassing is", niet meer mag bedragen dan 10.000 m² per bedrijf;

dat op het bouwperceel reeds voor 5400 m² aan kassen is gebouwd en overigens in 1980 een bouwvergunning is verleend voor de bouw van kassen met een oppervlakte van 7920 m²;

dat het bouwplan voorziet in het oprichten van een kas met oppervlakte van 1375 m²;

dat bij realisatie van het bouwplan de bedoelde 10.000 m² wordt overschreden;

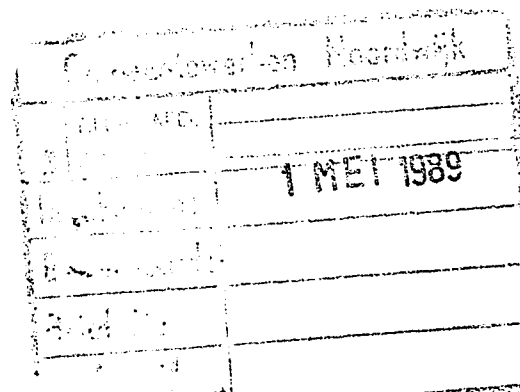
dat mitsdien strijd met het bestemmingsplan moet worden gekonstateerd;

dat krachtens artikel 13, lid 4 sub e van de bestemmingsplanvoorschriften vrijstelling kan worden verleend voor het oprichten van kassen tot een oppervlakte van 20.000 m² per bedrijf, mits die uitbreiding van het kassenareaal noodzakelijk is voor de voortzetting van het bedrijf en het landschapsschoon niet in onevenredige mate wordt geschaad;

dat zij bereid zijn bovengenoemde vrijstelling toe te passen en de vergunning te verlenen;

gelet op de Woningwet en de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluiten:



AFSCHRIFT VOOR TECHN. DIR. BEDR., INSP. REGISTRATIE EN SUCCESSIE, BUREAU O.G.I.
(Tekenkamer D.G.W.), HOOGHEEMRAADSCHAP VAN RIJNLAND EN RUIMTELIJKE ORDENING

A A N V R A A G B O U W V E R G U N N I N G

Dossier BTW nr. 88/88

(art. 58 - art. 47 Woningwet)

Gemeente Noordwijk

stempel datum van ontvangst

9 MAART 1988

Aan burgemeester en wethouders
der gemeente
Noordwijk

plaatsnaam

datum

naam en voorletters van de aanvrager

zijn kwaliteit (eigenaar, huurder, bouwonder-
nemer)

W.J. Heemskerk & Zn

eigenaar

zijn woonplaats, postcode en telefoon

zijn postadres

Noordwijk 2204 18 02525- 73129

Boender 7

vraagt vergunning voor het plaatsen/geheel/
gedeeltelijk oprichten/vernieuwen/verande-
ren/vergrooten van

huidige bestemming - bestemming na voltooiing
- kassei

kadastraal bekend gemeente Noordwijk
sectie 0 Nr(s). 36

plaatselijk bekend (straat en huisnummer)
de Boender 7

De aanneemsom/bouwkosten is/zijn begroot op

f 97160,--

De eigenaar van het bouwperceel is
naam: W.J. Heemskerk & Zn

zijn adres, postcode en woonplaats
Boender 7 2204 18 Noordwijk.

Naam en adres van degene die verantwoorde-
lijk is voor: - het ontwerp

Kromhout-Binsburg b.v. Noordlaan 5 Binsburg

- de constructie

Idem.

- de uitvoering

Idem.

De oppervlakte van het bouwwerk bedraagt

1372 m²

De inhoud van het bouwwerk bedraagt

6460 m³

Welke materialen zullen worden gebruikt voor

- de fundering
- de buitenwanden
- de dakbedekking

type betonfundering event. lengte m'
materiaal aluminium roede kleur + glas
materiaal idem kleur

waardoor wordt erfafscheiding gevormd

materiaal hoogte m

naam en adres van de event. gemachtigde
A. Kromhout Noordlaan 5 Binsburg

diens kwaliteit (arch., aannemer)
aannemer

handtekening van de event. gemachtigde

handtekening van de aanvrager

Gem.W.0090



GEMEENTE NOORDWIJK

ALGEMENE VOORWAARDEN EN AANWIJZINGEN

1. a. De vergunninghouder dient van het aanvangen met de werkzaamheden op het bouwterrein schriftelijk kennis te geven aan het bouwtoezicht.
Met het bouwen mag eerst worden begonnen, nadat door het bouwtoezicht de juiste bouwplaats en peilhoogte(n) zijn aangegeven.
b. Van de voltooiing van de bouw moet de vergunninghouder schriftelijk kennis geven aan burgemeester en wethouders.
c. De vergunningsbescheiden moeten tijdens de uitvoering steeds op het werk aanwezig zijn en moeten op eerste aanvraag van het bouwtoezicht worden getoond.

Voor de onder a. en b. genoemde kennisgevingen kan eventueel gebruik worden gemaakt van bij het bouwtoezicht verkrijgbare formulieren.
2. De aanleg van de fundering moet plaats hebben op een grondlaag, die naar het oordeel van het bouwtoezicht voldoende draagkrachtig is.
3. Voorzover dit nog niet is gebeurd, moeten, uiterlijk 14 dagen voor de toepassing en verwerking ter nadere goedkeuring aan het bouwtoezicht worden ingezonden:
A. Tekeningen c.q. berekeningen in duplo van:
a. funderings- en rioleringsplan;
b. gewapend betonconstructies en/of andere steenachtig verhardende gewapende constructies en/of staalconstructies;
c. balklagen;
d. kapconstructies met details;
e. gevels met volledige doorsneden (1:20);
f. terreinafscheiding en/of toegangshek;
B. Monsters in enkelvoud van de:
a. gevelsteen;
b. gevelafwerking;
c. dakbedekking;
d. dakisolatiemateriaal (voor plat).
4. In verband met de keuring der samenstellende delen dient uiterlijk 24 uur voor met het storten van gewapend beton of andere steenachtig verhardende gewapende constructies wordt begonnen daarvan kennis te worden gegeven aan het bouwtoezicht.
5. Voor aansluiting van de huisriolering op het gemeentelijk rioolstelsel moet juist binnen de scheidingsgrens een ontstoppingsstuk worden aangebracht.
6. Het laagstgelegen lozingspunt in het pand moet minstens 100 cm. hoger dan de bovenbinnenzijde van het gemeenteriool ter plaatse van de aansluiting zijn of worden aangebracht.

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente Noordwijk
d.d. 4 april 1979 / na 22/1979.

Mij bekend,
De secretaris van Noordwijk,

RQ0010

NOTA van de afdeling: ro/vhv

Aan burgemeester en wethouders van Noordwijk

Samensteller: D. van Leeuwen

Datum: 20 maart 1989

Onderwerp: Bouwaanvraag t.b.v.
een kas van de fa. Heemskerk
De Boender 7

Burg. & Weth. 4 APR. 1989

Besl.: Conf. advies, wel nader advies over het gebruik van de genoemde "holty-ruimte/rolkas". Kan dit de weg openen naar oneigenlijk gebruik.	8
Akkoord	
Bespreken	

De fa. Heemskerk en Zn De Boender 7 heeft een
voor een kas met een oppervlak van
Het bedrijf is onder
voorzien

ig ingediend

1 Langeveld
riften mogen
en bij vrijstel-
wordt geschaad.

et op het
t lijkt.
nog over een
een kas van
raagd naar

oor nu

akt omdat
trum, mede
slechte
ning ziet
id.

recentelijk
jk aan
overschrij-
as tot
gelijke
loon.

17.04-'86

bouwplan 69/1971
" 70/1972
" 66/1975
" 155/1977
" 80/1978

384 m² rolkas uitgew.
190 m² rolkas "
1584 m² kas "
1584 m² "
7920 m² " niet uitgew.

575 m² rolkas

aangevraagd
bouwplan

51/1986

is reeds zonder vergunning in
aan bouw.

Paraaf bure
chef:

Paraaf afde-
lingschef:

Paraaf secre-
taris:

Sec.A0020

NOTA van de afdeling: ro/vhv

Aan burgemeester en wethouders van Noordwijk

Samensteller: D. van Leeuwen

Datum: 20 maart 1989

Onderwerp: Bouwaanvraag t.b.v.
een kas van de fa. Heemskerk
De Boender 7

Burg. & Weth. 4 APR. 1989	
Besl.: Conf. advies. Wel nader advies over het gebruik van de genoemde "hobby-ruimte/rolkas". Kan dit de weg openen naar oneigenlijk gebruik.	8
Akkoord	☒
Bespreken	☒

De fa. Heemskerk en Zn De Boender 7 heeft een bouwaanvraag ingediend voor een kas met een oppervlak van ± 1375 m².

Het bedrijf is op de plankkaart van het b.p. Cultuurgronden Langeveld voorzien van de 2ha-glasregeling. Kennelijk de planvoorschriften mogen de 2ha bedrijven in principe rechtens 1 ha glas oprichten en bij vrijstelling tot 2ha, mits het landschapsschoon niet onevenredig wordt geschaad.

De firma heeft reeds 5.400m² aan kassen gebouwd zodat, gelet op het bouwrecht tot 10.000m² kassenbouw geen vuiltje aan de lucht lijkt. Echter, naast de 5.400m² bestaand glas, beschikt de firma nog over een nog niet uitgevoerde liggende bouwvergunning uit 1980 voor een kas van 7.920m². In verband hiermee is aan de heer D. Heemskerk gevraagd naar het hoe en waarom van deze bouwaanvraag.

Uit een mondelinge toelichting is gebleken dat de kas, waarvoor nu bouwvergunning wordt gevraagd, reeds gebouwd is. Van de liggende bouwvergunning wordt (nog) geen gebruik gemaakt omdat de recentelijk gebouwde kas, dicht bij het bestaande bedrijfscentrum, mede in de plaats komt van een rolkas. De rolkas moest vanwege de slechte technische staat vastgezet worden. De nog liggende bouwvergunning ziet de firma nog immer als een toekomstige uitbreidingsmogelijkheid.

De 2ha-kassenregeling in het b.p. Cultuurgronden Langeveld is recentelijk nog aan de orde gekomen bij de bouwaanvraag van de fa. Beugelsdijk aan de Boender. U hebt daarbij besloten om met vrijstelling voor het overschrijden van de 1ha-grens, bouwvergunning te verlenen voor staand glas tot een oppervlakte van 1.1. ha. Zoals eerder aangegeven moet bij dergelijke vrijstellingen een afweging plaatsvinden t.a.v. het landschapsschoon.

Konsept-beslissing

Vergunning verleend met vrijstelling voor het overschrijden van de 1ha glasnorm. *Aanvragen erop wijzen dat in volgende gevallen niet meer zal worden geaccepteerd, dat reeds uitvoering is gegeven aan het bouwplan.*

Afd. financiën
akkoord/advies:

Paraaf bureau-
chef: *[Handtekening]*

Paraaf afde-
lingschef: *[Handtekening]*

Paraaf secre-
taris:

Aantekeningen burgemeester en wethouders

NOTA van de afdeling:
onderwerp:

vervolgblad:

Deze afweging moet naar mijn mening ook een rol spelen bij de ophavige bouwaanvraag. Immers, met gebruikmaking van de liggende gunning zou er 1.33 ha staand glas aanwezig zijn, welke oppervlakte maat volgens het ingediende bouwplan met 1.373m² wordt vergroot tot 1.469 ha.

Overigens zou een eventueel te vragen landschapsadvies van de Directeur Landelijke Gebieden zeker negatief uitvallen, gelet op eerder advies waarbij sprake was van het overschrijden van de 1ha norm. Zoals ook bij de firma Beugelsdijk aan de Boender het geval was, berouk van mening dat de zg. 2ha-bedrijven in het Langeveld de mogelijkheid moeten hebben hun bedrijven uit te breiden, zoals dat in het b.p. is voorzien en waarvoor ook door de gemeenteraad, gedurende de planprocedure, in beroep bij de Kroon is gepleit. Met name omdat het aantal 2 ha-bedrijven qua aantal is vastgelegd, behoeft er geen vrees te bestaan voor het dichtslippen van het landschap met kassen. Bovendien is er geen sprake van precedentwerking t.o.v. de niet als zodanig aangewezen bedrijven.



Gemeentewerken Noordwijk

Corr. adres: Postbus 296,
2200 AG Noordwijk ZH,
Telefoon 01719 - 60000
Doorkiesnummer 60 326
Giro: 2196200
Bank: 8229.30.889
3468.25.830

Aan

heren, burgemeester en wethouders

van

Noordwijk

Burg. & weth 12 juli 1988	
best.: Gesprek met Heemskerk om duidelijkheid te verkrijgen over de nog niet uitgevoerde bouwvergunning in hunne bebouwing. Daarna besluit genomen op basis van de bespreken.	
akkoord	☒
bespreken	☒

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp:

Bouwplan 88/1988, oprichten kas.

Ons kenmerk
834

Datum
20. 05. 88 17 mei 1988

Afd.....

Door de firma W.J. Heemskerk en Zn., De Boender 7, alhier, is een plan ingediend om op een perceel kadastraal bekend sectie O nr. 36 aan De Boender, een kas op te richten met een oppervlakte van 1373 m². Deze kas komt in de plaats van een bestaande rolkas (± 540 m²).

Stedebouwkundige toetsing

Het gevraagde ligt in het bestemmingsplan "Cultuurgronden Langeveld 1981," onherroepelijk d.d. 14 november 1986.

De bestemming ter plaatse luidt: agrarische doeleinden, klasse C. Volgens de voorschriften mag de oppervlakte van de kassen per bedrijf niet meer dan 3000 m² bedragen (bijv. vrijstelling 6000 m²).

De onderhavige bouwpercelen zijn op de plankaart echter aangegeven met de aanduiding "perceel waarop 1 ha kassenregeling van toepassing is". Een en ander betekent, dat per bedrijf 10.000 m² kassen mag worden gebouwd. Voorts kan vrijstelling worden verleend tot 20.000 m² kassen per bedrijf. Aan bedoelde 1 ha-regeling hebben zowel Gedeputeerde Staten als de Kroon goedkeuring onthouden. Gelet echter op het feit dat genoemd bedrijf reeds over 13.357 m² kassen beschikt inclusief 7.920 m² nog niet uitgevoerde vergunning voor een kas lijkt het ons redelijk, zeker de plaats in ogenschouw nemende waar de kas moet worden opgericht hiervoor medewerking te verlenen.

Voor de te voeren procedure dient de afdeling ruimtelijke ordening u nader te informeren.

De directeur,

*met prior.
Kas heeft alomvrijstelling van dit soort.
Voor de 1 ha-regeling.
De vrijstelling van het bedrijf dat uitgaat.
10.000 m² kas vloer.*

Bijlagen:

Directie, afd. bouw- en woningtoezicht, stedebouw, civiele werken: Voorstraat 42
Administratie en onderhoudsdienst: Losplaatsweg 15

W. J. Heemskerk & ZN.
10/12/1986

bouwplan 69/1971
" 70/1972
" 66/1975
" 155/1977
" 80/1978
aangevraagd
bouwplan 51/1986
158/1986
89/1986

17-04-'86

384 m² rolkas uitgevoerd
190 m² rolkas "
1584 m² rolkas "
1584 m² kas "
7920 m² " niet uitgevoerd

575 m² rolkas
1080 m² rolkas
13317 m² glas
1373 m² glas
14690
7920
6.770 trans aanwezig

/86
oering
et verkleend
6 uitgevoerd

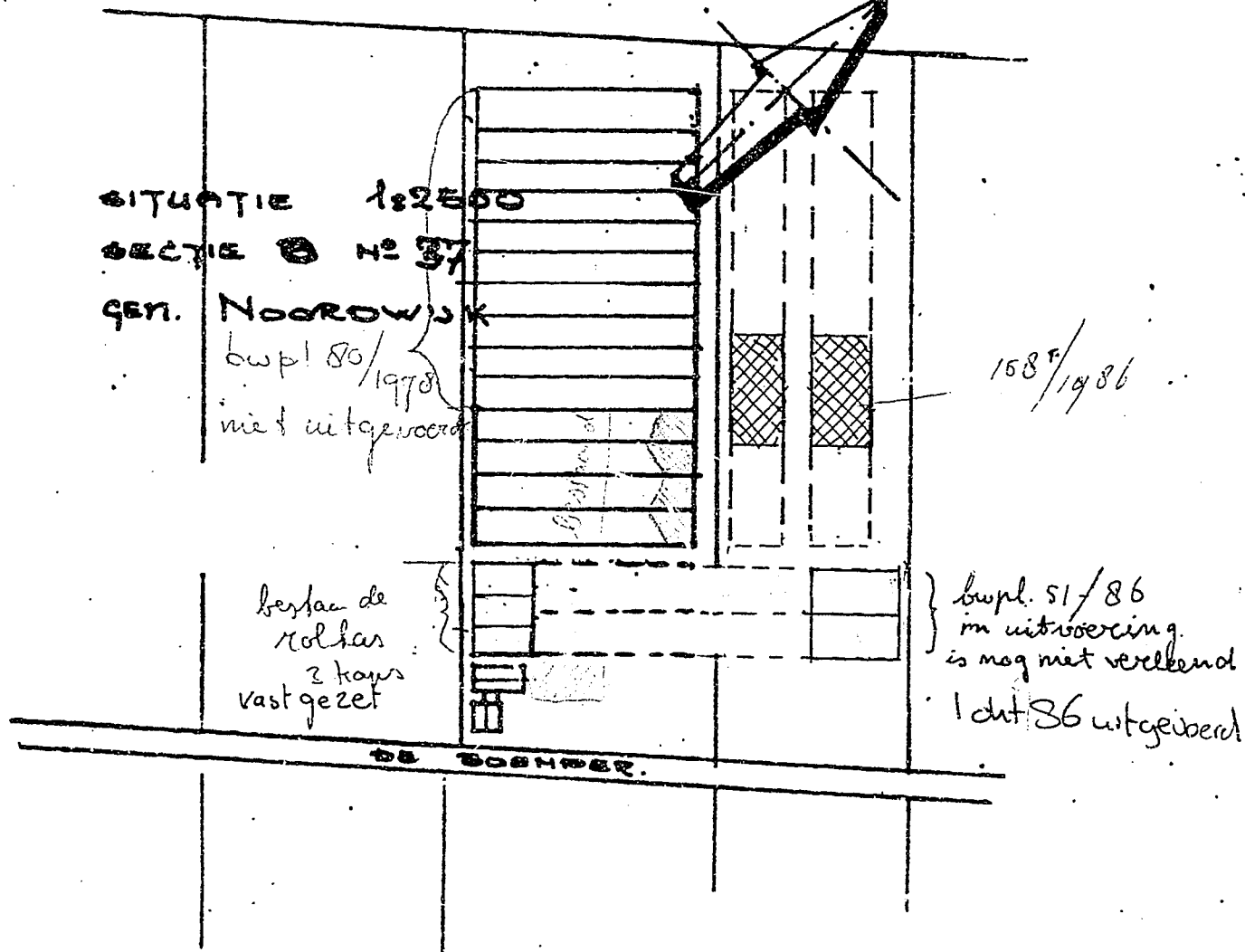
158/1986

PLAN VOOR DE BOUW VAN 2 ROLKASSEN AAN DE
BOENDER TE NOORDWIJK VOOR. W. J. HEEMSKERK & ZN.
DE BOENDER 7 TE NOORDWIJK.

D.O. 9-04-'86.

wijzen...?
10/10/1986

Gemeentewerken Noordwijk	
Gezien	T.H.A. AFD.
	D.G.W.
Ingekomen:	25 JUL 1986
Beantwoord:	
Brief No.	
Akkoord	
Hoofd van Dienst	



150/1986

PLAN VOOR DE BOUW VAN 2 ROLKASSEN AAN DE
BOENDER TE NOORDWIJK VOOR W.J. HEEMSKERK & ZN.

DE BOENDER 7 TE NOORDWIJK.

D.O. 9-04-1986.

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE BOUW-EN AANLEGVERGUNNINGEN ZUID-HOLLAND

p/a Provinciale Waterstaat Zuid-Holland,
Koningskade 2, 2596 AA Den Haag, tel. 070-116743

Aanvraagformulier Deel A

(pagina in te vullen door gemeente met
machine of zwart schrift)

College Burgemeester en Wethouders

van de gemeente Noordwijk

(str) Voorstraat 112 tel. 070-116743

(postcode en plaats) Noordwijk

56.09.334

Dagtekening: 3.09.1986

Verzonden: 3.09.1986

Ons kenmerk: 5.1.1.986

Verzoekt de A.A.B.A.:

a) Advies uit te brengen omtrent de aanvraag van:

la W. J. Heemskerk en Zn (naam)

de Boender 7 (straat)

Noordwijk (woonplaats)

betreffende het perceel kadastraal bekend:

gemeente: Noordwijk

sectie: 0 no.: 36

plaatselijk bekend: Noordwijk

tot het bouwen/aanleggen **) van:

☐ *) nieuw bedrijfscentrum (gebouwen complex)

☐ 1e bedrijfswoning

☐ 2e bedrijfswoning

☐ bedrijfsgebouw

☒ volkshuis

b) Betreft het een principe-aanvraag ja/nee **)

c) Voor het perceel vigeert het bestemmingsplan

dit plan is:

vastgesteld door de gemeenteraad,

d.d.

goedgekeurd door G.S., d.d.

Kroonberoep ingesteld ja/nee **)

K.B., d.d.

het perceel heeft de (sub-) bestemming:

.....

de aanvraag door A.A.B.A. te toetsen aan

art.

d) Voor het perceel is een planherziening in

voorbereiding/procedure ja/nee **)

zo ja, naam b.p. Cultuurschap Langeveld 1531

Is er een voorbereidingsbesluit genomen

ja/nee **)

d.d.

een ontwerpplan ter visie gelegd,

d.d.

een plan vastgesteld door de raad,

d.d.

een plan goedgekeurd door G.S.,

d.d. 19 juli 1983 (geel)

een plan in behandeling bij de Kroon ja/nee **)

het perceel heeft de (sub-) bestemming:

agrarische doeleinden klasse C

Is deze goedgekeurd ja/nee **)

de aanvraag door de A.A.B.A. te toetsen aan

art. 13

e) Het advies van de A.A.B.A. wordt gevraagd:

☐ *) overeenkomstig het vigerend plan (ad. c)

☒ ten behoeve van een verklaring van geen bezwaar (ad. d)

☐

f) Ter toelichting zijn de volgende stukken toegevoegd voorzover relevant:

☐ *) een copie van de artikelen uit de voorschriften van het vigerend plan waaraan de aanvraag getoetst moet worden (zie punt c)

☒ een copie van de artikelen uit de voorschriften van het in voorbereiding/procedure zijnde plan waaraan de aanvraag ook getoetst moet worden (zie punt d)

☐ copie van het goedkeuringsbesluit van G.S. (niet van de toelichting).

☐ copie van het deel van de vigerende bestemmingsplankaart waarop het perceel en naaste omgeving liggen.

☒ copie van het deel van de bestemmingsplankaart van het in voorbereiding/procedure zijnde plan waarop het perceel en naaste omgeving liggen.

☒ kaartfragment waarop het perceel, en de aangevraagde objecten zijn ingetekend.

☒ een bouwtekening en inrichtingsschets.

☐

g) Op pagina A 4 is een/geen **) toelichting gegeven.

Burgemeester en Wethouders namens hen, de

directeuren gem. water

.....

*) aankruisen wat van toepassing is.

**) doorkruisen van niet van toepassing is.

TOETSING EN CONCLUSIE

(In te vullen door A.A.B.A.)

Datum: 23 oktober 1986

Advies no.: 86.09.334

Op grond van de verstrekte gegevens en het ter plaatse ingestelde onderzoek, kunnen wij uw college met betrekking tot de aan de ommezijde vermelde adviesaanvraag het volgende berichten.

Aanvraag

De fa. W.J. Heemskerk en Zn. vraagt vergunning voor de bouw van een rolkas van 600 m² en heeft een principeverzoek ingediend voor de bouw van twee rolkassen van ieder 450 m².

Uitgangspunten

In het in procedure zijnde bestemmingsplan "Cultuurgronden Langeveld" is de grond bestemd voor "agrarische doeleinden klasse C". Deze gronden zijn bestemd voor de exploitatie van tuinbouwbedrijven.

Ingevolge artikel 13 lid 1 sub n van de voorschriften mag de oppervlakte aan kassen per bedrijf niet meer dan 3000 m² bedragen.

Aan de vrijstellingsbevoegdheid tot het bouwen van een oppervlakte van 6000 m² per bedrijf (artikel 13 lid 4 sub f) is goedkeuring onthouden evenals aan de aan dit bedrijf op de kaart gegeven aanduiding "perceel waarop de 1 ha kassenregeling van toepassing is".

Blijkens een telefonische toelichting vraagt u ons los van de voorschriften te adviseren of de rolkassen noodzakelijk zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering.

Bedrijfsituatie

Op 2 juli 1984 hebben wij uw college onder nr. 84.05.160 geadviseerd over de bouw van een bedrijfsruimte ten behoeve van het onderhavige bedrijf. Voor wat betreft de bedrijfssituatie menen wij u naar dit advies te mogen verwijzen. Ten aanzien van de veranderingen in de bedrijfssituatie kunnen wij u het volgende mededelen.

De destijds gevraagde loods is inmiddels gerealiseerd. Naast beide firmanten (W.P.J.M. en G.J.C.M. Heemskerk 40 en 35 jaar) zijn thans 3 vaste arbeidskrachten op het bedrijf werkzaam. Het afgelopen seizoen zijn 500.000 tulpen en 50 ton narcissen gebroeid. Hiervoor wordt de bestaande rolkas en een gedeelte van de in 1984 gebouwde schuur gebruikt. Het teeltplan bestaat uit 3 ha narcissen, 2 ha tulpen, 2 ha vaste planten en 1 ha bloemkwekerijgewassen. De bestaande rolkas van 600 m² is vastgezet op de meest zuidelijk gelegen stand. Vergunning wordt gevraagd voor een rolkas van 600 m², die kan rollen over de 6 overgebleven standen. Deze rolkas was ten tijde van het bedrijfsbezoek nagenoeg gereed. Tevens is een principeverzoek ingediend voor de bouw van twee rolkassen van ieder 450 m² met 5 standen op het perceel open grond naast het bedrijfscentrum. Het is nog niet bekend wanneer de firma deze twee rolkassen zou willen bouwen. De firma beschikt volgens informatie van aanvrager nog over een vergunning om de aanwezige vaste kas van 3200 m² met 8000 m² uit te breiden.

Advies/conclusie

Met de bouw van de 3 rolkassen zal de totale glasoppervlakte op het bedrijf toenemen tot ca. 5300 m².

Omtrent de bouw van deze kassen merken wij het volgende op:

De gevraagde rolkas van 600 m² dient feitelijk als een vervanging van de rolkas van 600 m² die onlangs is vastgezet en thans als vaste kas wordt gebruikt.

De rolkas wordt van december t/m april gebruikt voor de bollenbroeierij en het overige gedeelte van het jaar voor de teelt van diverse soorten snijbloemen.

Deze rolkas is als vervanging van de vastgezette rolkas noodzakelijk te achten voor een doelmatige bedrijfsvoering. Omtrent het principeverzoek voor de bouw van de twee andere rolkassen merken wij het volgende op.

Het is nog in het geheel niet bekend op welk tijdstip de firma deze rolkassen wil gaan bouwen. Tevens kon niet aangegeven worden voor welke doeleinden de rolkassen gebruikt zullen gaan worden. Als mogelijkheid is bollenbroeierij aangegeven, maar om welke aantallen dat zal gaan is niet bekend.

Tevens wordt nog beschikt over een vergunning voor uitbreiding van de vaste kas met 8000 m².

waarvan ook niet bekend is of en wanneer dit glas gebouwd zal worden en welke invloed dat zal hebben op het onderhavige principeverzoek. Gelet op deze aspecten is ons niet duidelijk op welke wijze deze rolkassen in de bedrijfsvoering zullen passen en is de noodzaak van deze twee rolkassen voor de bedrijfsvoering thans niet vast te stellen.

Samenvatting

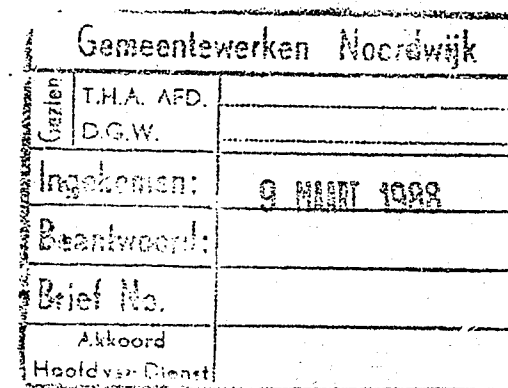
De gevraagde rolkas van 600 m² achten wij noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.

Van de twee rolkassen van ieder 450 m² waarvoor een principeverzoek is ingediend, is de noodzaak voor de bedrijfsvoering thans niet vast te stellen.

de secretaris

S. van Veen

ir. S. van Veen



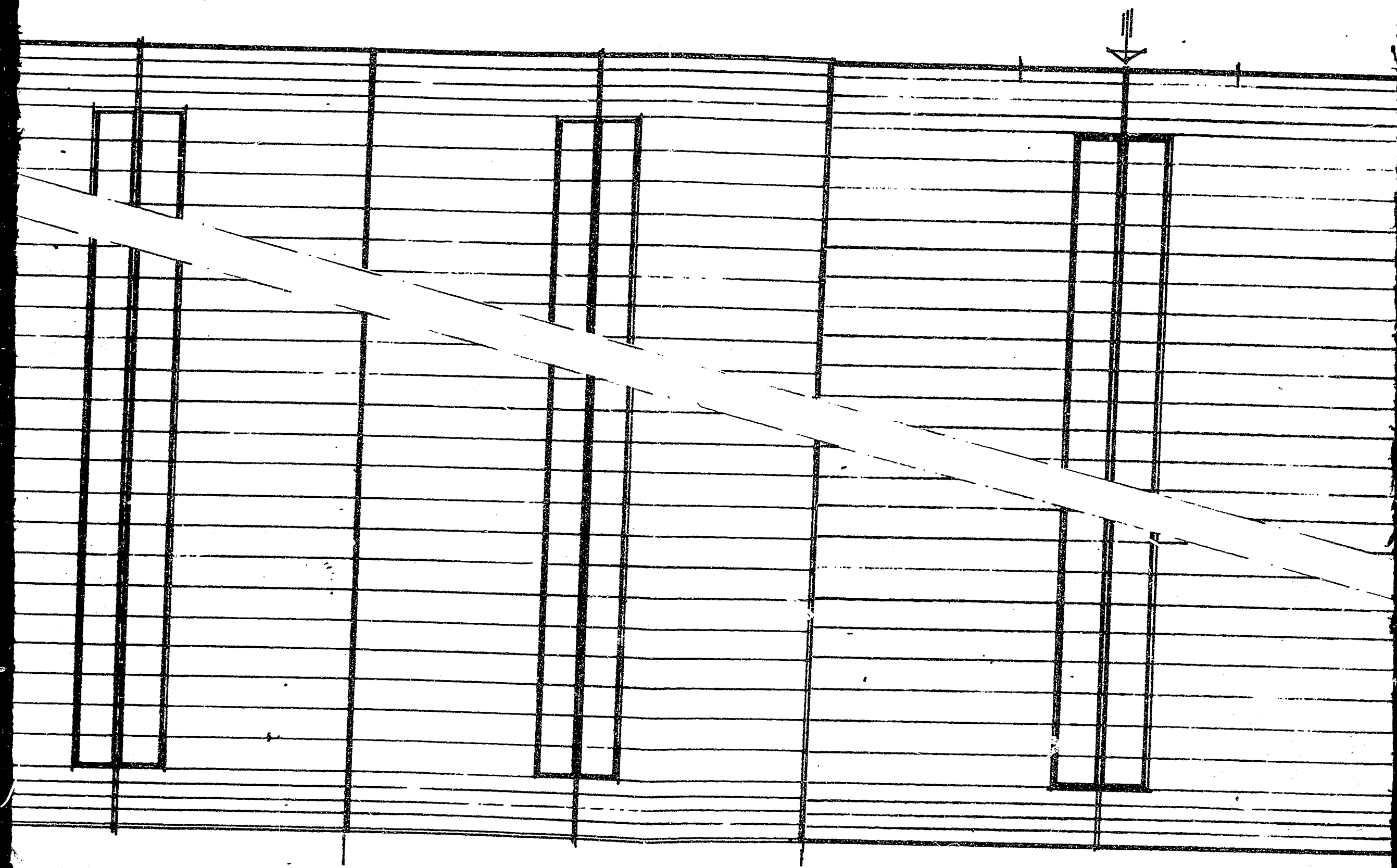
PLAN VOOR DE BOLW VAN KASSEN VOOR
W.D. HEEMSKERK & ZN. DE BOENDER 7 TE NOORDWIJK.
SCHAAL 1:100
D.D. 3-3-188.

88/88

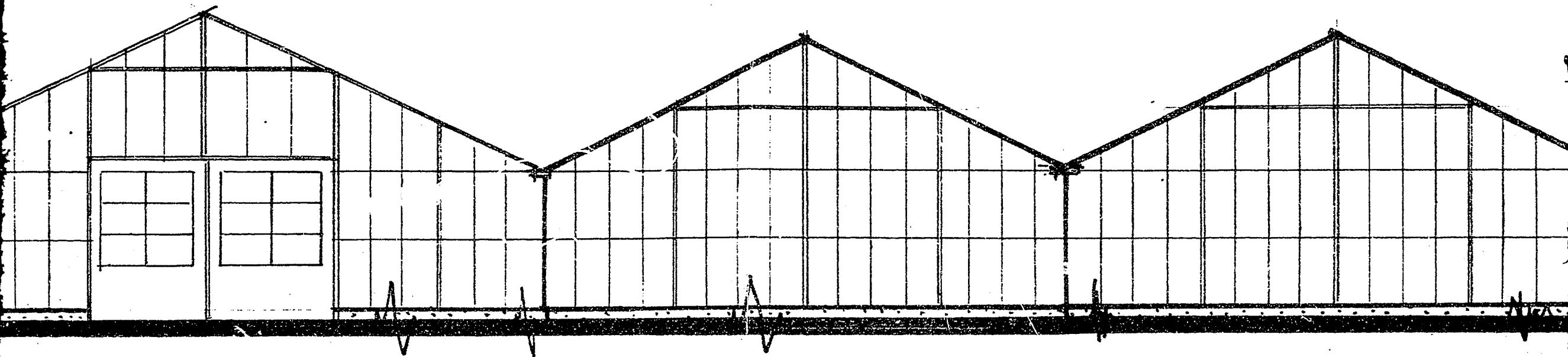
10.94

10.94

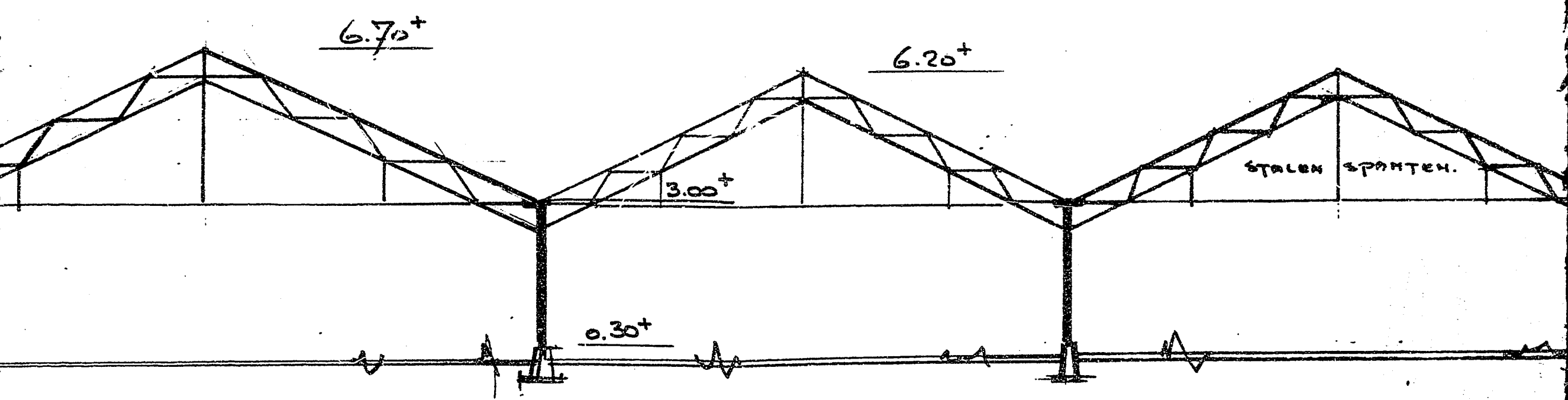
15.82



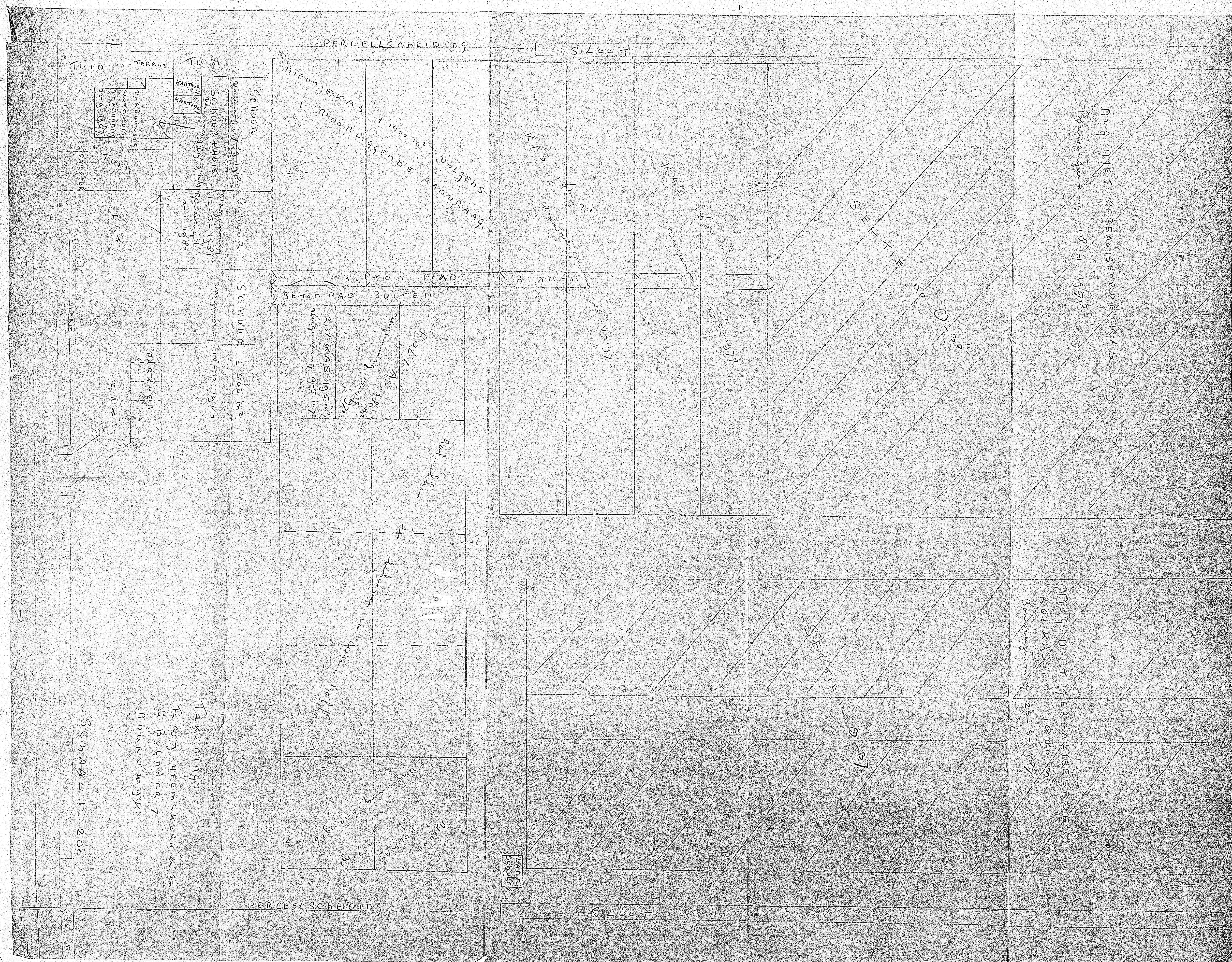
BOVEN AANZICHT.



OPGEVELS.



DOORSHED



1986 - 51

Afgew. Zmaart 27-1
 BOUWVERGUNNING
 Mutatie

1986 Nr. 51
 27-8 10 25

Stukken betrekking hebbende op het verzoek
 om een bouwvergunning van

fa. W. J. Heemsterk en Zn.
 van beroep _____, wonende De Boender nr. 7

Dagtekening van het verzoek: 10 feb. ; ingekomen: 2 mrt. 1986

Straat of wijk en nummer of andere plaatsaanduiding: De Boender 7

Kadastrale aanduiding: Sectie 0, nr. 36

Beknopte inhoud van het verzoek: verand./vern. rol kassen

Stukken bij het verzoekschrift overgelegd:

Datum waarop deskundig advies is gevraagd:

Datum waarop het advies is ontvangen:

Datum en nummer der bouwvergunning: _____ 19 _____, nr. _____

Datum verklaring van gereed zijn:

Betaalde leges: _____ 19 _____ f _____

Verleende ontheffingen:

Advies A.A.B.A. + Landschapsschuurlijke natig



GEMEENTE NOORDWIJK

Bouwvergunning Noordwijk	
TECH. AFD.	
D.G.W.	
Ingekomen:	26 MAART 1987
Bevestigd:	
Brief No.	
Aanvraag	
Hoofdenlijst	

Nr. 51/1986;

Burgemeester en wethouders van Noordwijk;

beschikkende op het verzoek, ingekomen op 3 maart 1986 van de fa. W.J. Heemskerk en Zn., De Boender 7 te Noordwijk om vergunning voor het veranderen en vervangen van bestaande kassen voor nieuwe rolkassen op het perceel plaatselijk gemerkt De Boender 7, kadastraal bekend gemeente Noordwijk, sectie 0, nr 36;

overwegende, dat het bouwperceel gelegen is in het gebied van het geldende bestemmingsplan "Cultuurgronden Langeveld 1981";

dat de bestemming ter plaatse luidt: agrarische doeleinden, klasse (AC);

dat ingevolge het bepaalde in artikel 13, lid 1 sub n van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Cultuurgronden Langeveld 1981", de op de kaart met de bovengenoemde bestemming aangewezen gronden bestemd zijn voor de exploitatie ten behoeve van tuinbouwbedrijven, waarbij de oppervlakte van de kassen niet meer dan 3.000 m² per bedrijf mag bedragen;

dat ingevolge het bepaalde in artikel 13, lid 2 van genoemde planvoorschriften in afwijking van het eerste lid, sub n de oppervlakte van de kassen van de bedrijven gevestigd op de percelen waarbinnen op de kaart de aanduiding "perceel waarop de 1 ha kassenregeling van toepassing is" voorkomt, niet meer mag bedragen dan 10.000 m² per bedrijf;

dat het tuinbouwbedrijf van de fa. Heemskerk op de bestemmingsplankaart als "perceel waarop de 1 ha regeling van toepassing is" staat aangegeven;

dat de fa. Heemskerk op het onderhavige perceel reeds over 3.742 m² kassen beschikt;

dat voorts een aantal jaren geleden aan de fa. Heemskerk bouwvergunning is verleend voor de bouw van 7.920 m² kassen, welke tot op heden nog niet zijn gerealiseerd;

dat het bouwplan voorziet in het vervangen van 575 m² bestaande rolkassen door een rolkas met eveneens een oppervlakte van 575 m²;

dat na realisatie het totale kassenareaal daarmee 11.662 m² zal bedragen;

dat derhalve strijdigheid met het bestemmingsplan "Cultuurgronden Langeveld 1981" moet worden gekonstateerd;

dat zij ingevolge het bepaalde in artikel 13, lid 4, sub e van de planvoorschriften bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid tot een oppervlakte van 20.000 m² kassen per bedrijf mits die uitbreiding van het kassenareaal noodzakelijk is voor de voortzetting van het bedrijf en het landschapsschoon niet in onevenredige mate wordt geschaad;

dat blijkens het advies van de Agrarische Adviescommissie Bouw- een Aanlegvergunningen Zuid-Holland (A.A.B.A.) d.d. 23 okt. ber 1986, nr. 86.09.334

de gevraagde rolkas als noodzakelijk voor de bedrijfsvoering moet worden geacht;

dat zij voorts van mening zijn dat het landschapsschoon door de herbouw van de rolkas niet in onevenredige mate wordt aangetast;

dat tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaren bestaan;

gelet op de Woningwet en de bouwverordening;

besluiten:

- I. de noodzakelijke vrijstelling te verlenen;
- II. de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de aan dit besluit gehechte gewaarmerkte beschrijving en tekeningen en onder de eveneens hieraan gehechte gewaarmerkte voorwaarden.

Noordwijk, 16 december 1986/ februari 1987

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, De burgemeester,

25 MAART 1987

Bouwkosten: f 50.000,--
Leges : f 585,--

AANVRAAG ROUWVELGUNNING
(art. 53 j^o 17 Gemeentewet Noordwijk)

Dossier BTW nr. 51/0306

stempel datum	T.H.A. AFD. D. O. Wangs
Ingekomen:	- 3 MAART 1986
Beantwoord:	
Brief No.	
Alkoord	

Aan burgemeester en wethouders
der gemeente
Noordwijk

plaatsnaam: <u>Noordwijk</u>	datum: <u>18-2-1986</u>
naam en voorletters van de aanvrager <u>Fa. W. J. Heemskerk en z.</u>	zijn kwaliteit (eigenaar, huurder, bouwonder- nemer)
zijn woonplaats, postcode en telefoon <u>Noordwijk 2204 AE 02523-73129</u>	zijn postadres <u>de Baender 7.</u>
vraagt vergunning voor het plaatsen/geheel/ gedeeltelijk oprichten/vernieuwen/verande- ren/vergroten van	huidige bestemming - bestemming na voltooiing <u>Rol Kassen - Rol Kassen</u>
kadastraal bekend gemeente Noordwijk sectie Nr(s). <u>0-36</u>	plaatselijk bekend (straat en huisnummer) <u>de Baender 7.</u>
De aanneemsom/bouwkosten is/zijn begroot op	<u>f 50.000,-</u>
De eigenaar van het bouwperceel is naam: <u>Fa. W. J. Heemskerk en z.</u>	zijn adres, postcode en woonplaats <u>de Baender 7. 2204 AE Noordwijk.</u>
Naam en adres van degene die verantwoorde- lijk is voor: - het ontwerp	<u>A. Kromhout Waardlaan 6 Rijnsburg.</u>
- de constructie	<u>Idem.</u>
- de uitvoering	<u>Idem.</u>
De oppervlakte van het bouwwerk bedraagt	<u>575 m²</u>
De inhoud van het bouwwerk bedraagt	<u>± 1500 m³</u>
Welke materialen zullen worden gebruikt voor	type event. lengte m'
- de fundering <u>Palen + RAILS.</u>	materiaal kleur
- de buitenwanden <u>Glas.</u>	materiaal kleur
- de dakbedekking <u>Glas.</u>	
waardoor wordt erfafscheiding gevormd	materiaal — hoogte m
naam en adres van de event. gemachtigde	diens kwaliteit (arch., aannemer)
handtekening van de event. gemachtigde	handtekening van de aanvrager

Ministerie van Landbouw en Visserij

GEMEENTE NOORDWIJK
INGEKOMEN

01. 10. 86

Afd. Nr.

Directeur Landelijke Gebieden
en Kwaliteitszorg
in de provincie Zuid-Holland

Rijkskantorengedouw "Transitorium"
Muzenstraat 30
Postbus 30119 2500 GC 's-GRAVENHAGE
Telefoon 070-624611 Telex 33031

Het College van Burgemeester en
Wethouders der gemeente Noordwijk
Postbus 298
2200 AG NOORDWIJK

Uw brief van 9-9-1986
Uw kenmerk RO/JvD/3427
Onderwerp Bouwplan 51/1986 en 158/1986
Bouwen rolkassen De Boender 7.

Datum 30 SEP. 1986
Ons kenmerk 6238
Toestelnr. 2274/SvE/AW Bijlage(n)

Het verzoek om advies inzake het bouwplan voor rolkassen op het perceel De Boender 7 te Noordwijk ten behoeve van de fa. W.J. Heemskerk en Zn., geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ik acht het uit een oogpunt van landschapsbehoud gewenst dat de bouw van kassen in het open geestgrondengebied zoveel mogelijk beperkt blijft. De locatie voor de rolkassen is gelegen in een gebied, dat op grond van zijn landschapswaarden ook in het P.A.A.S.-rapport van de werkgroep tuinbouw bollenstreek, aangegeven is als kwetsbaar voor uitbreiding van glasareaal.

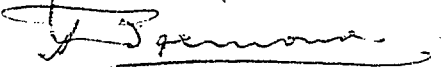
Ik verzoek u dan ook de oppervlaktenormen zoals aangegeven in het P.A.A.S.-rapport en het ontwerp-streekplan Zuid-Holland west, voor de beoordeling van de onderhavige bouwaanvraag strikt te hanteren.

Het onderhavige bedrijf zal door zijn uitbreidingsplannen uitgroeien tot een gespecialiseerd glastuinbouwbedrijf.

Op grond van de landschappelijke en recreatieve waarden acht ik ook voor een gespecialiseerd glastuinbouwbedrijf een uitbreiding tot 1 ha het maximum. Ondernemers met grootschalige bouwplannen zijn aangewezen op de glastuinbouwontwikkelingszones van Rijnsburg en Valkenburg, waar geen beperkingen aan de oppervlakte van glas per bedrijf gesteld zijn.

Ik adviseer u daarom de onderhavige bouwaanvraag voorzover deze de oppervlaktenorm van 1 ha te boven gaat, af te wijzen.

DE/DIRECTEUR


Ir. T. Biemond

Verzoeken bij beantwoording ons kenmerk en dagtekening te vermelden en slechts één onderwerp per brief te behandelen.



GEMEENTE NOORDWIJK

v. Esdonk
070-624611
2274

Aan de heer Directeur Landelijke gebieden
en Kwaliteitszorg in de provincie
Zuid-Holland
Rijkskantorengedouw Transitorium

Muzenstraat 30

2511 VW 's-GRAVENHAGE

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
RO/JvD

Datum 3 september 1986
verz. 9 SEP. 1986

Onderwerp:

3 4 2 7

Bouwplannen 51/1986 en 158/1986,
bouwen rolkassen De Boender 7.

Hierbij verzoeken wij U ons advies uit te brengen over een tweetal bouwplannen voor het bouwen van rolkassen op het perceel De Boender 7 te Noordwijk ten behoeve van de fa. W.J. Heemskerk en Zn.

De bouwpercelen maken deel uit van het in procedure zijnde bestemmingsplan "Cultuurgronden Langeveld 1981". De bestemming ter plaatse luidt: "agrarische doeleinden klasse C". Volgens de bestemmingsplanvoorschriften mag de oppervlakte van de kassen per bedrijf niet meer dan 3000 m² bedragen (bij vrijstelling 6000 m²). De onderhavige bouwpercelen zijn op de bestemmingsplankaart echter aangegeven met de aanduiding "perceel waarop 1 ha kassenregeling van toepassing is". Eén en ander betekent, dat per bedrijf 10.000 m² kassen mag worden gebouwd. Voorts kan vrijstelling worden verleend tot 20.000 m² kassen per bedrijf, mits die uitbreiding van het kassenareaal noodzakelijk is voor de voortzetting van dit bedrijf en het landschapsschoon niet in onevenredige mate wordt aangetast.

Aan bedoelde 1 ha-regeling is echter door Gedeputeerde Staten goedkeuring onthouden. Tegen deze onthouding van goedkeuring heeft de gemeente Noordwijk beroep bij de Kroon ingesteld. Voorts zijn Gedeputeerde Staten van mening, dat bij toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen vrijstellingsbepalingen ten aanzien van overschrijding van de bebouwingsnormen voor kassen vooraf goedkeuring van een landschapsdeskundige vereist moet zijn. Vandaar ons verzoek om advies.

De fa. Heemskerk en Zn. beschikt momenteel over 3742 m² kassen. Voorts is aan de fa. Heemskerk en Zn. een aantal jaren geleden bouwvergunning verleend voor de bouw van 7920 m² kassen, welke overigens tot op heden nog niet in uitvoering zijn genomen. Het huidige verzoek om bouwvergunning heeft betrekking op de bouw van 3 rolkassen met een gezamenlijke oppervlakte van totaal 1695 m². Het totale kassenareaal zou daarmee na realisatie op 13.357 m² komen.

Bij besluit van 1 juli 1986 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een verklaring van geen bezwaar afgegeven voor een bouwplan van de heer A.H. Beugelsdijk, De Boender 18 te Noordwijk voor de bouw van een kas op voornoemd perceel. Dit perceel is eveneens gelegen in het gebied van het bestemmingsplan "Cultuurgronden Langeveld 1981" en als zodanig op de plankaart aangewezen als

- "perceel waarop 1 ha -

Bijlagen:
div.

Corr.adres:
Postbus 298
2200 AG Noordwijk ZH

Telefoon
01719 - 19230
toestelnr. 272

Giro 45303
t.n.v. gemeente
Noordwijk

Bankrelaties:
Bonds spaarbank Noordwijk
rek. nr. 84.21.33.399.
Rabobank rek. nr. 34.68.06.879.

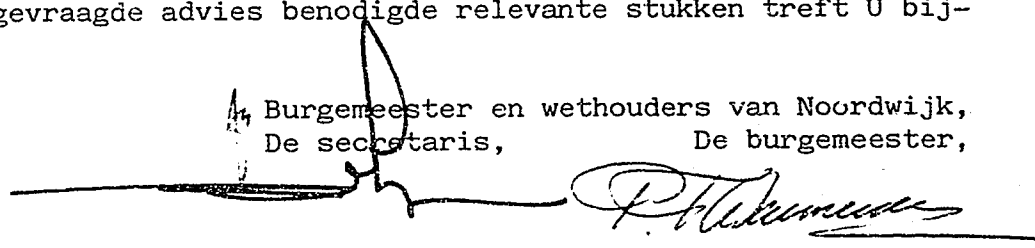
- 2 -

"perceel waarop 1 ha kassenregeling van toepassing is". Het totale kassenareaal van de heer Beugelsdijk zal na realisatie 8028 m2 bedragen. Naar onze mening kan dan ook worden gesteld, dat Gedeputeerde Staten gezien de afgegeven verklaring van geen bezwaar geen onoverkomelijke bezwaren meer hebben tegen de bedoelde 1 ha-regeling en de daarbij behorende vrijstellingsbepaling tot 2 ha.

Wij verzoeken U dan ook bij de advisering omtrent deze bouwplannen rekening te houden met het bovenstaande.

De ten behoeve van het gevraagde advies benodigde relevante stukken treft U bijgaand aan.

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,
De secretaris, De burgemeester,


loco

A.A.B.A. advies wordt aangevraagd door BWT



GEMEENTEWERKEN NOORDWIJK

GEMEENTE NOORDWIJK
INGEKOMEN
22.04.86
Afd. Nr.

Burg. & Weth. - 6 MEI 1986 16
besl.: Dezelfde procedure als
Bengel d.w. voeren: AABA advies
en landschapdeskundige inwinnen,
doena publicatie + verklaring van
Aan akkoord
heren burgemeester en wethouders
van bespreken
Noordwijk geen betwone bij G.S. aanvraag

Na advies AABA en landschapdeskundige
besluiting maak terug naar BWT.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
945

Datum

13 april 1985.

Onderwerp:

Bouwplan 51/1986.

Door de fa. W.J. Heemskerk en Zn., De Boender 7, alhier, is een plan ingediend om op een perceel, kadastraal bekend sectie 0 nr. 36 aan de De Boender, een rolkas te bouwen. De te bouwen kas heeft een oppervlakte van 575 m². De goot- en no' hoogte bedragen respectievelijk 2,60 m en 6,10 m. Op het perceel is reeds 3742 m² aan kassen aanwezig, waarvan 574 m² bestaat uit twee rolkassen. Tevens is op het onderhavige perceel reeds vergunning voor 7920 m² aan kassen verleend, zonder dat een en ander is gerealiseerd. Hierover bericht ik u het volgende.

Stedebouwkundige toetsing.

Het gevraagde ligt in het bestemmingsplan "Cultuurgronden Langeveld 1981", goed-gekeurd (ged.) door gedeputeerde staten d.d. 19 juli 1983.

De bestemming ter plaatse luidt: agrarische doeleinden, klasse C.

Tevens is op het onderhavige perceel de 1 ha-kassen-regeling van toepassing. Bij vrijstelling is het mogelijk, mits de uitbreiding van het kassen-areaal noodzakelijk is voor de voortzetting van het bedrijf en het landschapsschoon niet in onevenredige mate wordt geschaad, tot maximaal 20.000 m² per bedrijf uit te groeien. Hieraan hebbende gedeputeerde staten echter gemeend goedkeuring te moeten onthouden, althans aan de 1 ha-regeling voor genoemd bedrijf.

Tegen de onthouding van goedkeuring is echter een bezwaarschrift ingediend waarvan verwacht mag worden, dat aan het onderhavige perceel alsnog de 1 ha-regeling zal worden toegekend.

Het lijkt mij in dit geval echter juist om het bouwplan aan te houden totdat er onherroepelijk is beslist.

Mocht aan het perceel alsnog de 1 ha-regeling worden toegekend, dan is het de vraag of ook gebruik moet worden gemaakt van de vrijstellingsbevoegdheid.

Naar mijn mening dient daar vooralsnog geen gebruik van te worden gemaakt. Namelijk, hoe is een en ander geloofwaardig te maken als nog $\pm$ 8000 m² aan kassen, waarvoor vergunning is verleend, nog niet is uitgevoerd.

Ik stel u dan ook voor het bouwplan aan te houden totdat er onherroepelijk is beslist. Bij een positieve beslissing adviseer ik u geen gebruik te maken van uw vrijstellingsbevoegdheid.

De directeur van gemeentewerken,

A.P. Sjens.

Bijlagen:

Corr.adres:
Postbus 296
2200 AG Noordwijk ZH

Telefoon: 01719-19230
toestelnr. 324.

Goeweg 5/7: techn. dienst Bureau geopend van
Losplaatsweg 15: boekhouding 09.00-12.00 uur

Gem.W. 0200



GEMEENTE NOORDWIJK

ALGEMENE VOORWAARDEN EN AANWIJZINGEN

1. a. De vergunninghouder dient van het aanvangen met de werkzaamheden op het bouwterrein schriftelijk kennis te geven aan het bouwtoezicht.
Met het bouwen mag eerst worden begonnen, nadat door het bouwtoezicht de juiste bouwplaats en peilhoogte(n) zijn aangegeven.
b. Van de voltooiing van de bouw moet de vergunninghouder schriftelijk kennis geven aan burgemeester en wethouders.
c. De vergunningsbescheiden moeten tijdens de uitvoering steeds op het werk aanwezig zijn en moeten op eerste aanvraag van het bouwtoezicht worden getoond.

Voor de onder a. en b. genoemde kennisgevingen kan eventueel gebruik worden gemaakt van bij het bouwtoezicht verkrijgbare formulieren.

2. De aanleg van de fundering moet plaats hebben op een grondlaag, die naar het oordeel van het bouwtoezicht voldoende draagkrachtig is.
3. Voorzover dit nog niet is gebeurd, moeten, uiterlijk 14 dagen voor de toepassing en verwerking ter nadere goedkeuring aan het bouwtoezicht worden ingezonden:
 - A. Tekeningen c.q. berekeningen in duplo van:
 - a. funderings- en rioleringsplan;
 - b. gewapend betonconstructies en/of andere steenachtig verhardende gewapende constructies en/of staalconstructies;
 - c. balklagen;
 - d. kapconstructies met details;
 - e. gevels met volledige doorsneden (1:20);
 - f. terreinafscheiding en/of toegangshek;
 - B. Monsters in enkelvoud van de:
 - a. gevelsteen;
 - b. gevelafwerking;
 - c. dakbedekking;
 - d. dakisolatiemateriaal (voor plat).
4. In verband met de keuring der samenstellende delen dient uiterlijk 24 uur voor met het storten van gewapend beton of andere steenachtig verhardende gewapende constructies wordt begonnen daarvan kennis te worden gegeven aan het bouwtoezicht.

5. Voor aansluiting van de huisriolering op het gemeentelijk rioolstelsel moet juist binnen de erfscheiding een ontstoppingsstuk worden aangebracht.
6. Het laagstgelegen lozingspunt in het pand moet minstens 100 cm. hoger dan de bovenbinnenzijde van het gemeenteriool ter plaatse van de aansluiting zijn of worden aangebracht.

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente Noordwijk
d.d. 16 december 1986 / 51/1986

Mij bekend,
De secretaris van Noordwijk,

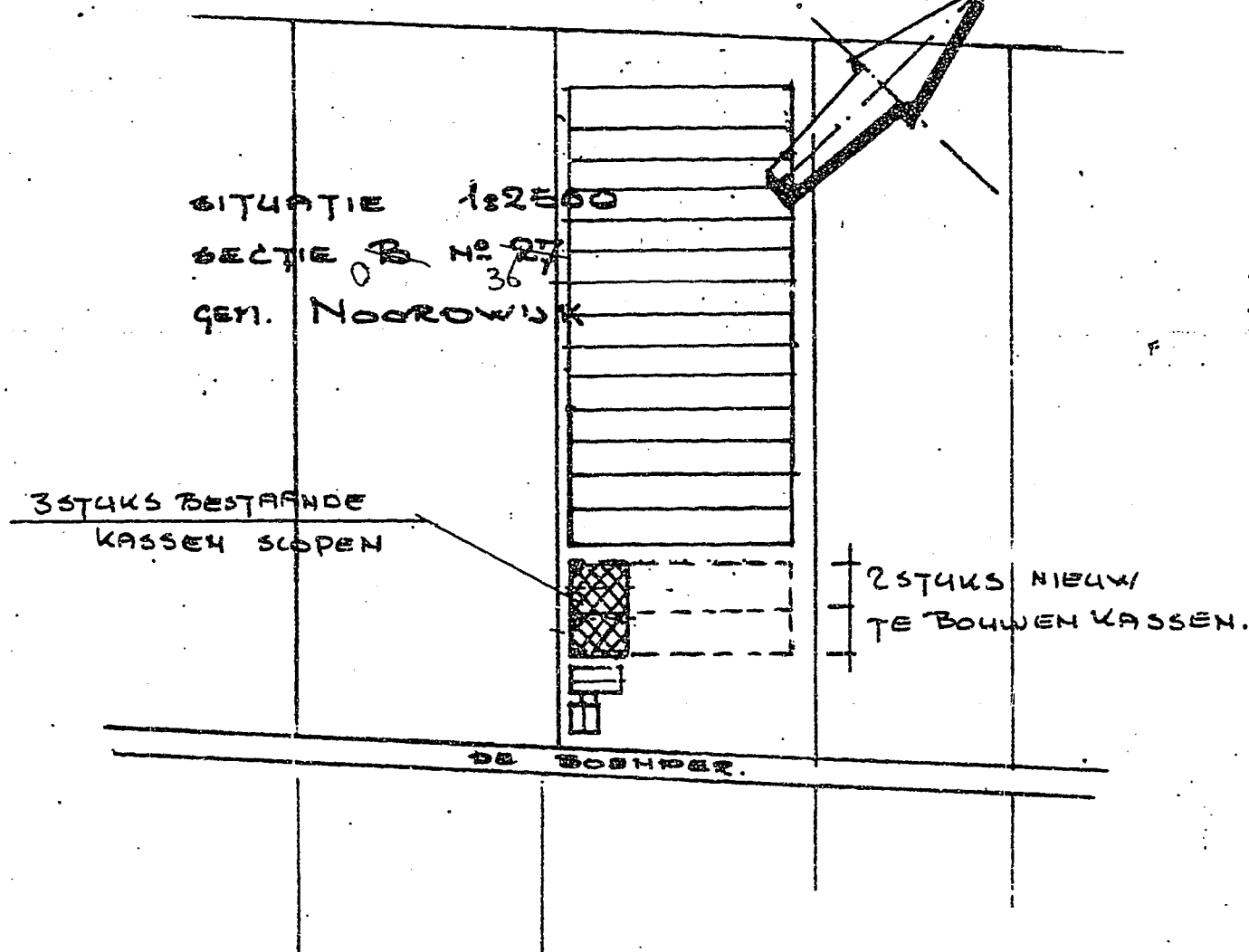
RQ0010

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente Noordwijk
d.d. 16 december 1986 / 51/1986

Mij bekend.
De burgemeester van Noordwijk.

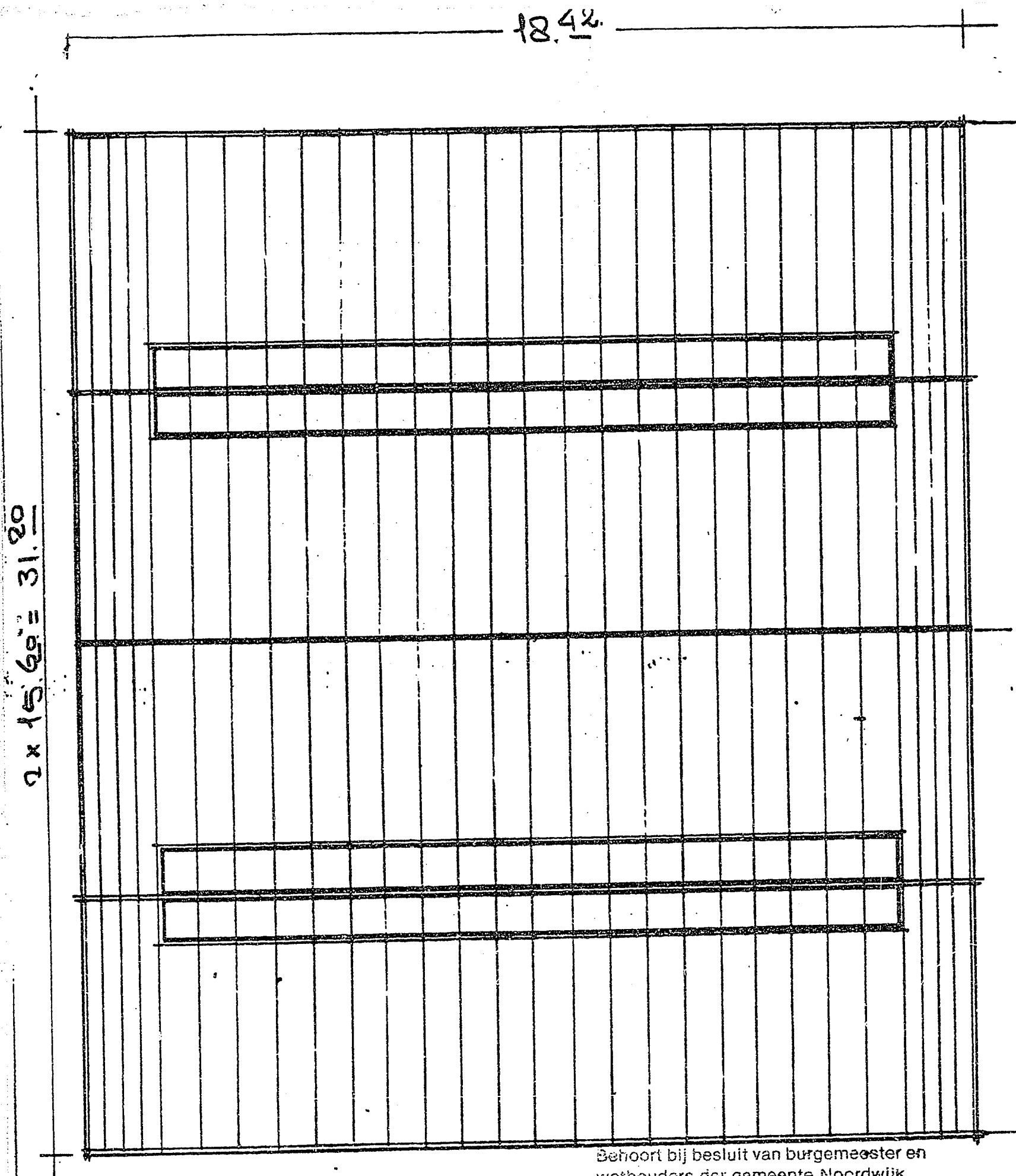
Gemeentewerken Noordwijk	
Gesteld	T.H.A. AFD. D.G.W.
Ingekomen:	- 3 MAART 1986
Beantwoord:	
Brief No.	
Atkoord	

51/1986



PLAN VOOR DE BOUW VAN EEN KAS
AAN DE BOENDER TE NOORDWIJK
VOOR DE HR. W.J. HEEMSKERK & ZH.
DE BOENDER 7 TE NOORDWIJK.
SCHAAL 1:100

d.d. 12-02-86.

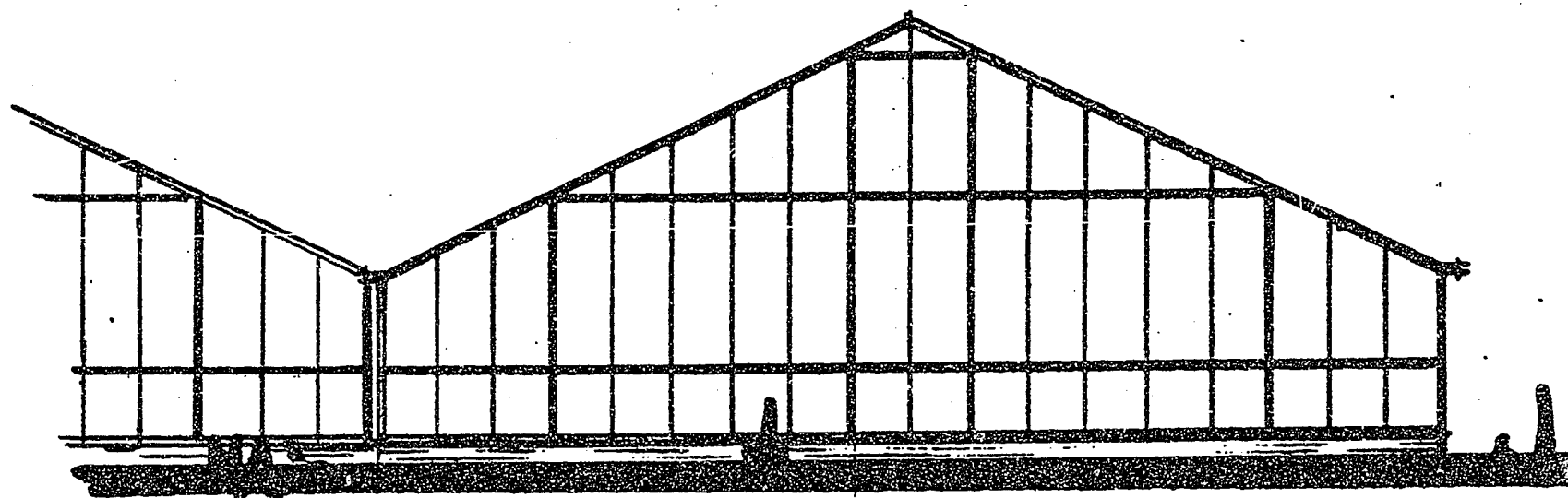


Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente Noordwijk
d.d. 16 december 1986 / 51/1986

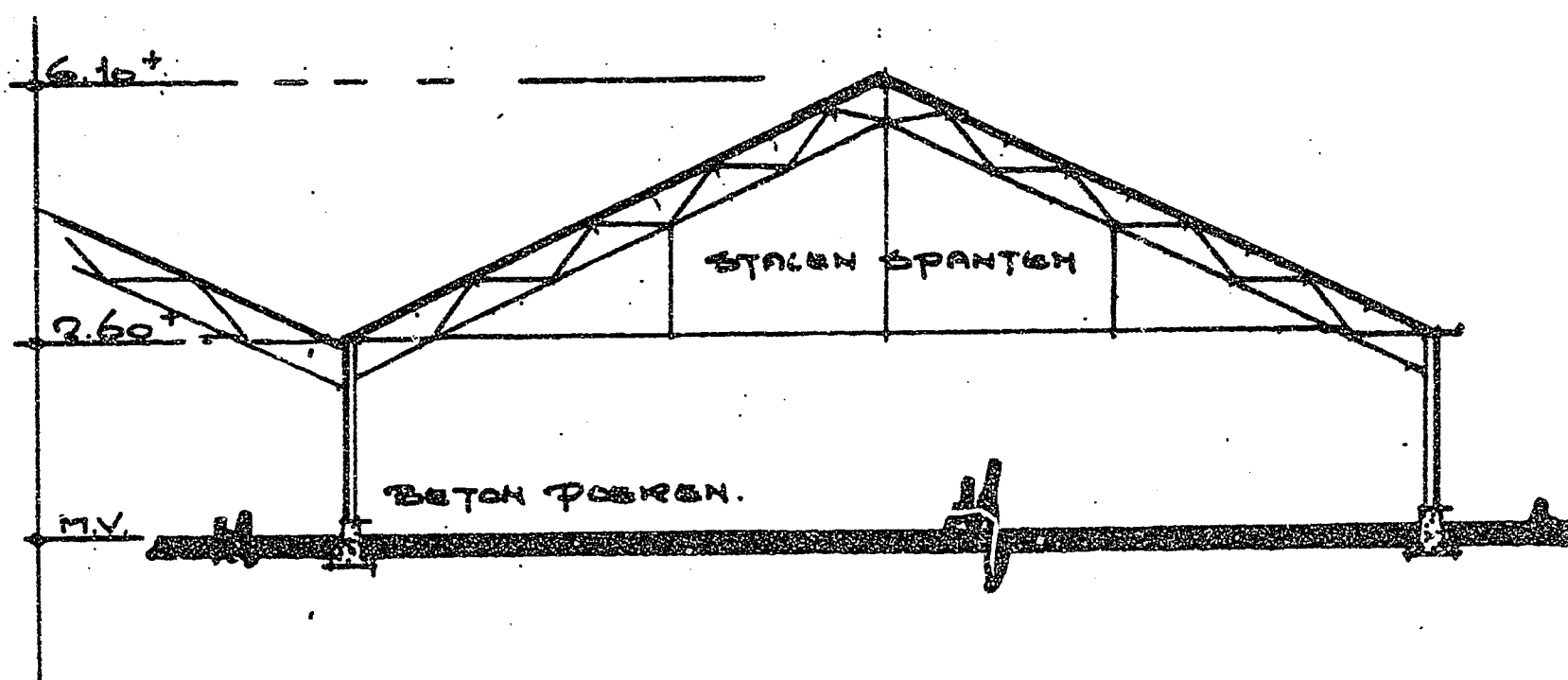
Mij bekend,
De secretaris van Noordwijk,

- BOUENAANZICHT -

[Handwritten signature]



KOPGEVELS.

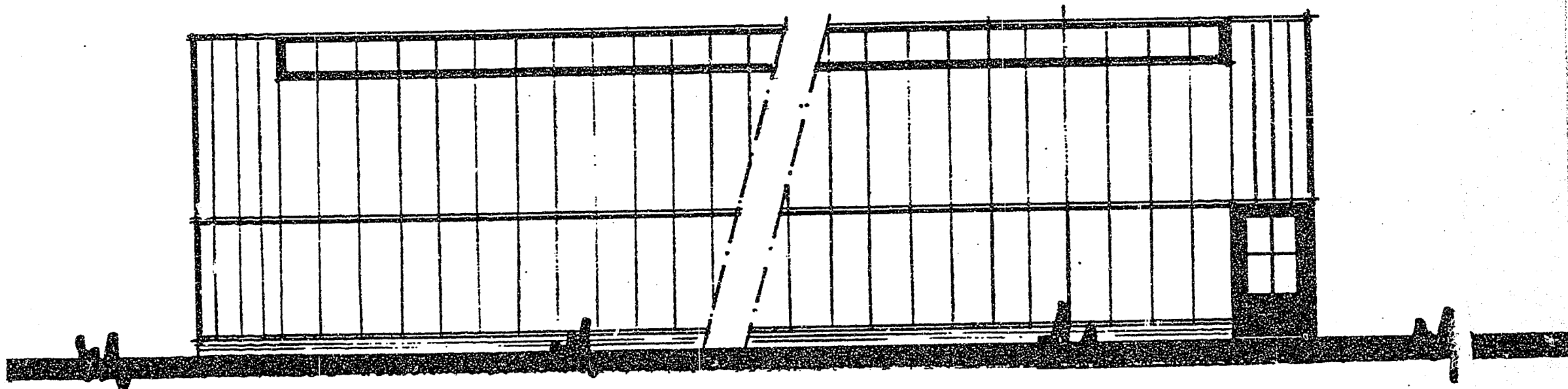


DOORSNED E.

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente Noordwijk
d.d. 16 december 1986 / 51/1986

Mij bekend.
De secretaris van Noordwijk,

[Handwritten signature]



18.00 m.

ZISGEVELS.

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente Noordwijk,
d.d. 16 december 1981 / sily. 5

Mij bekend,
De secretaris van Noordwijk,

[Handwritten signature]

GEEN
TEKENINGEN
AANWEZIG

1986 - 51



Revisietekening bestaande bebouwing - De Boender 7 - Noordwijk

projectomschrijving

Heemskerk Vasteplanten B.V. - De Boender 7 - 2204 AE Noordwijk

opdrachtgever



STOL architecten bv
0252 216962
Postbus 110
2160 AC Lisse
info@stolarchitecten.nl
www.stolarchitecten.nl
Meer en Duin 5
2163 HA Lisse

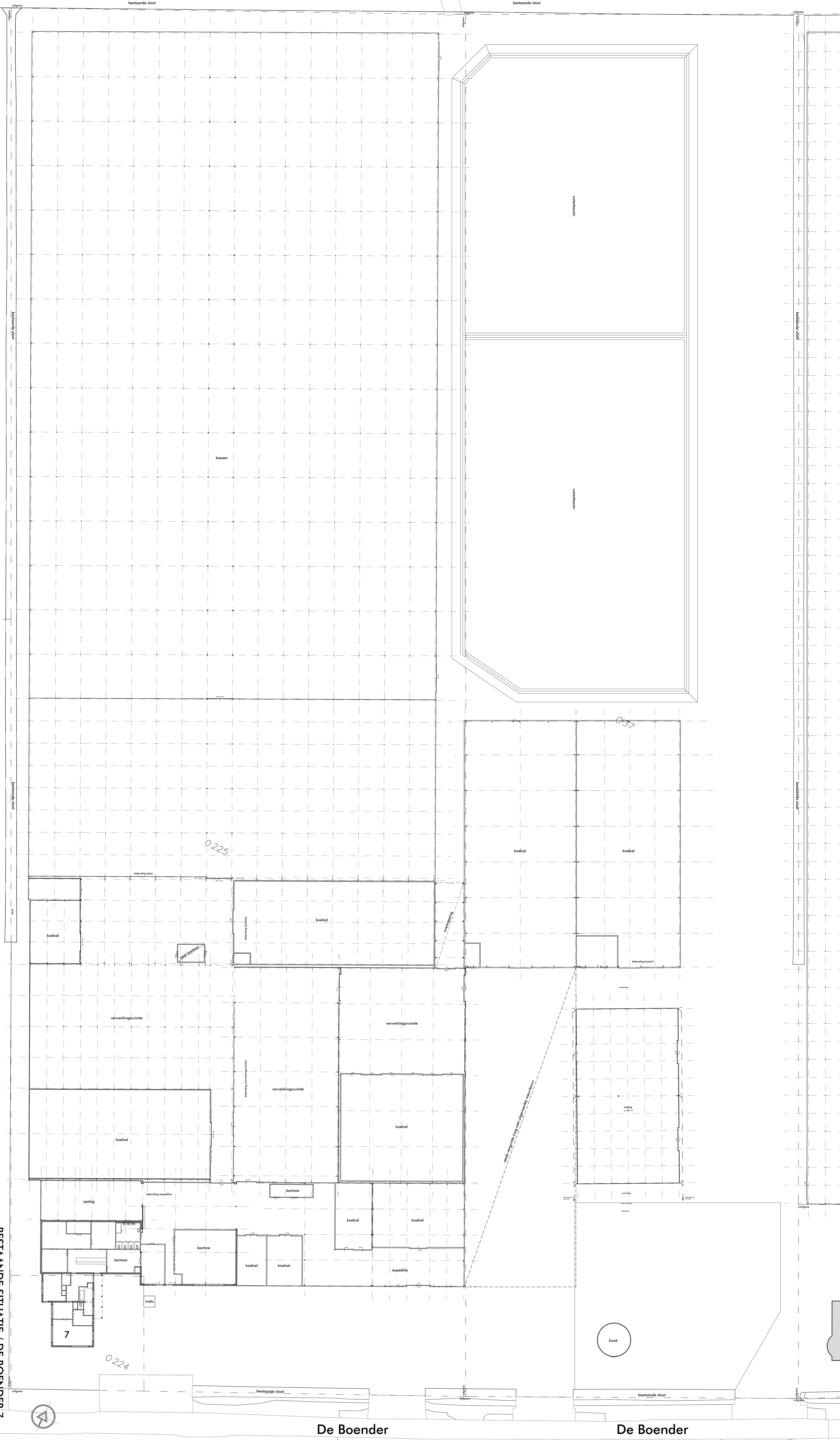
-
schaal

18-02-2022
datum

A41
bladnummer

2660
werknnummer

Foto-overzicht

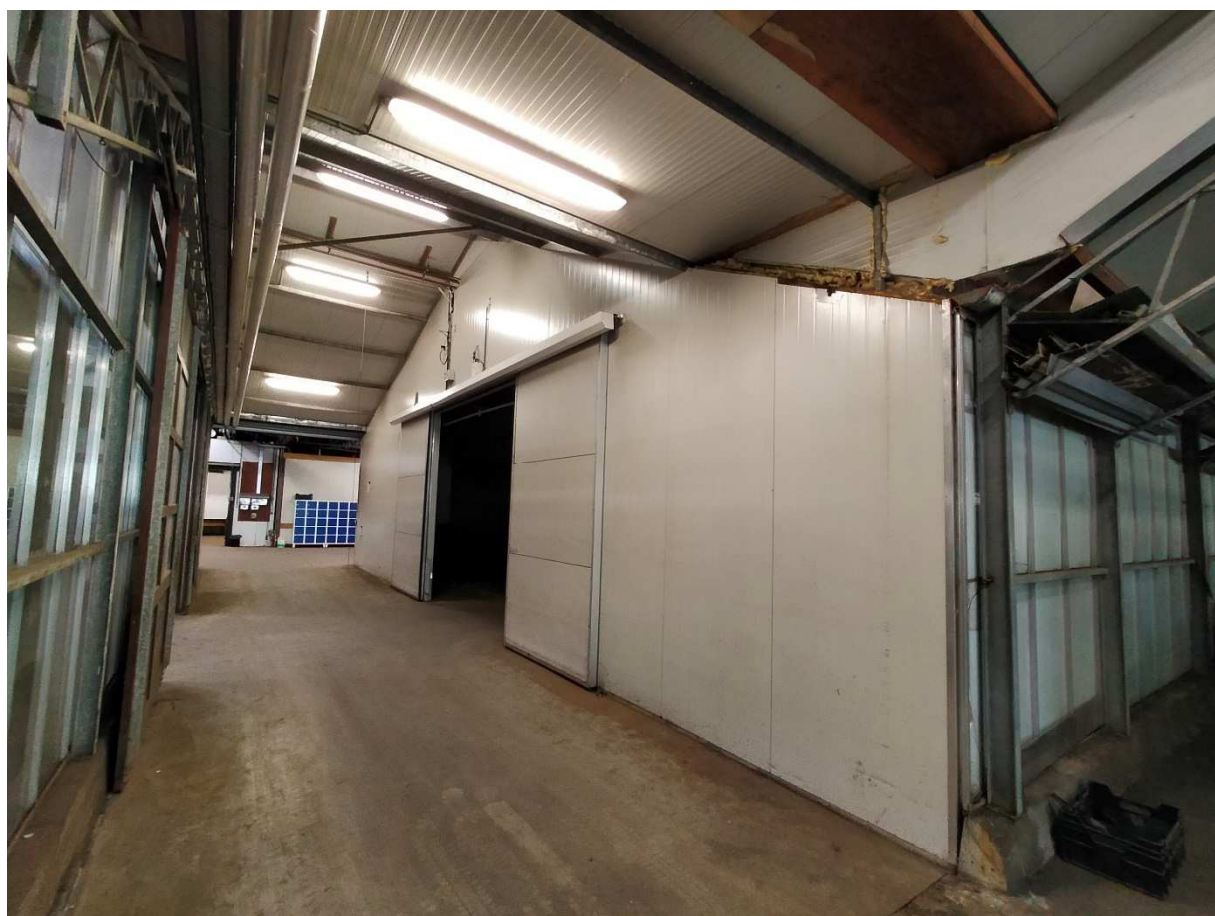


BESTAANDE SITUATIE / DE BOENDER 7

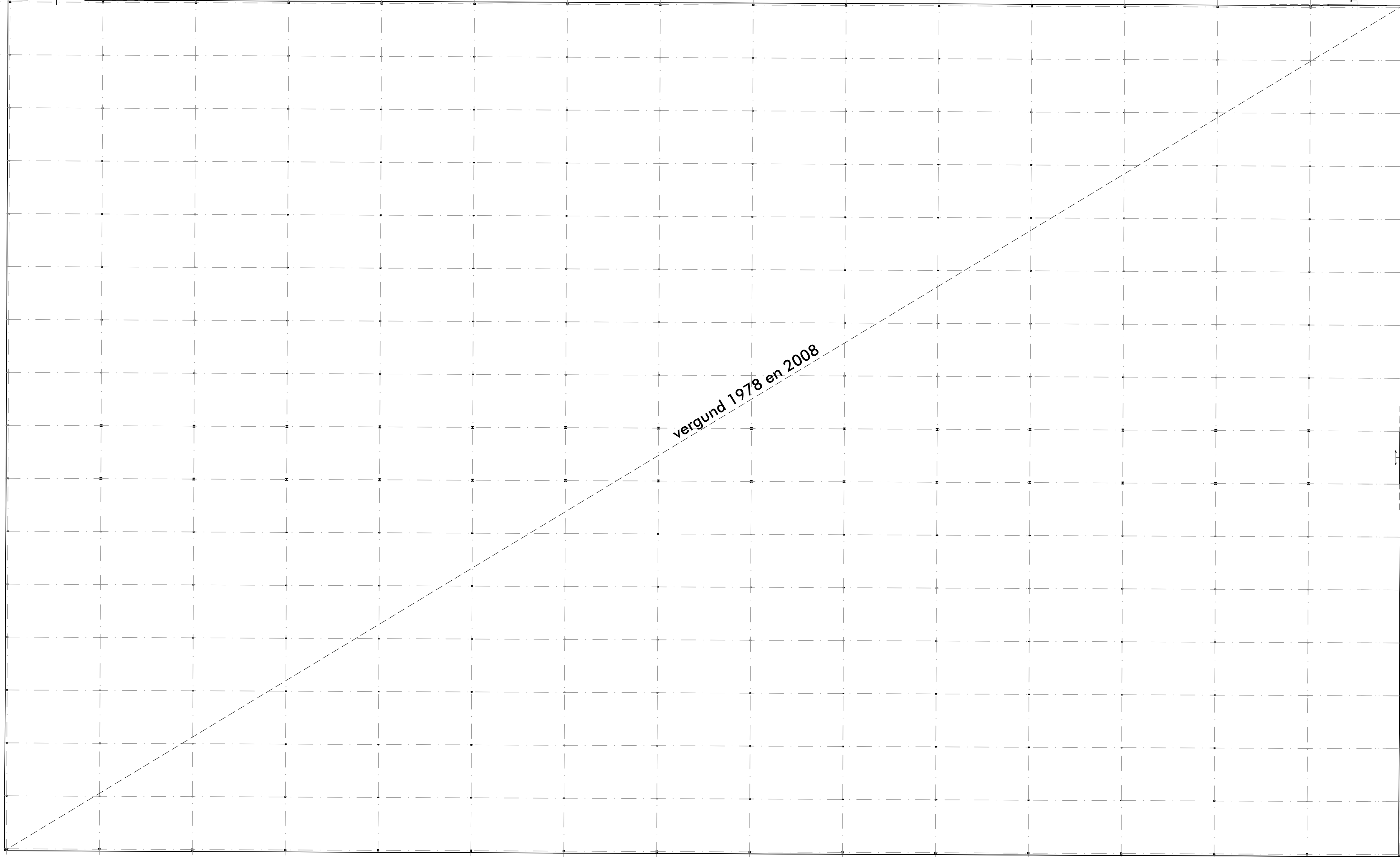
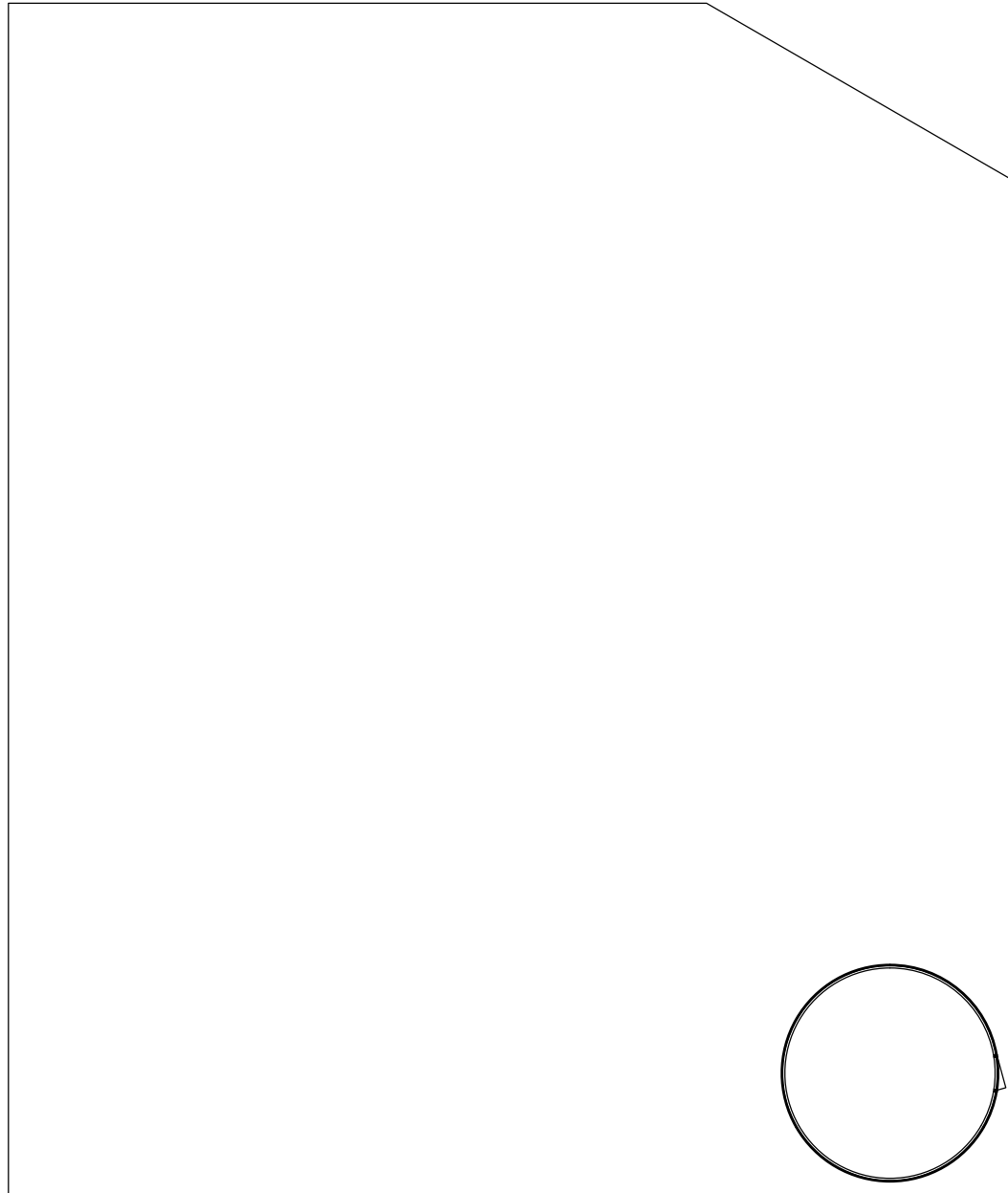
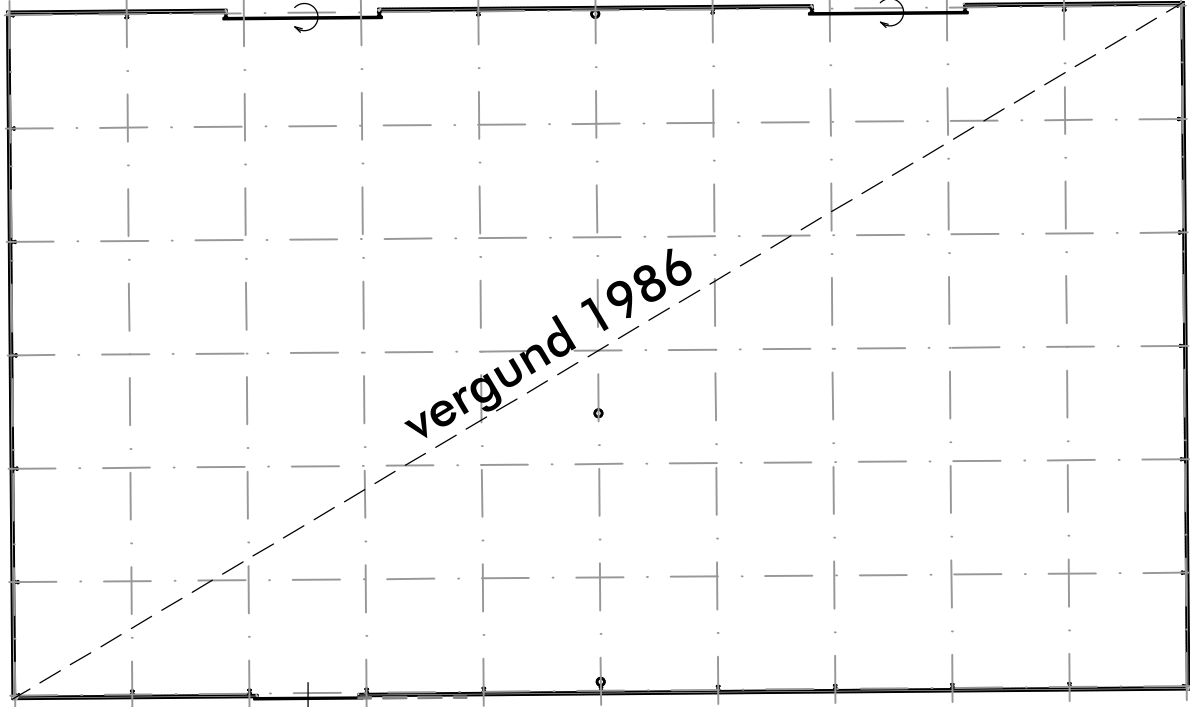
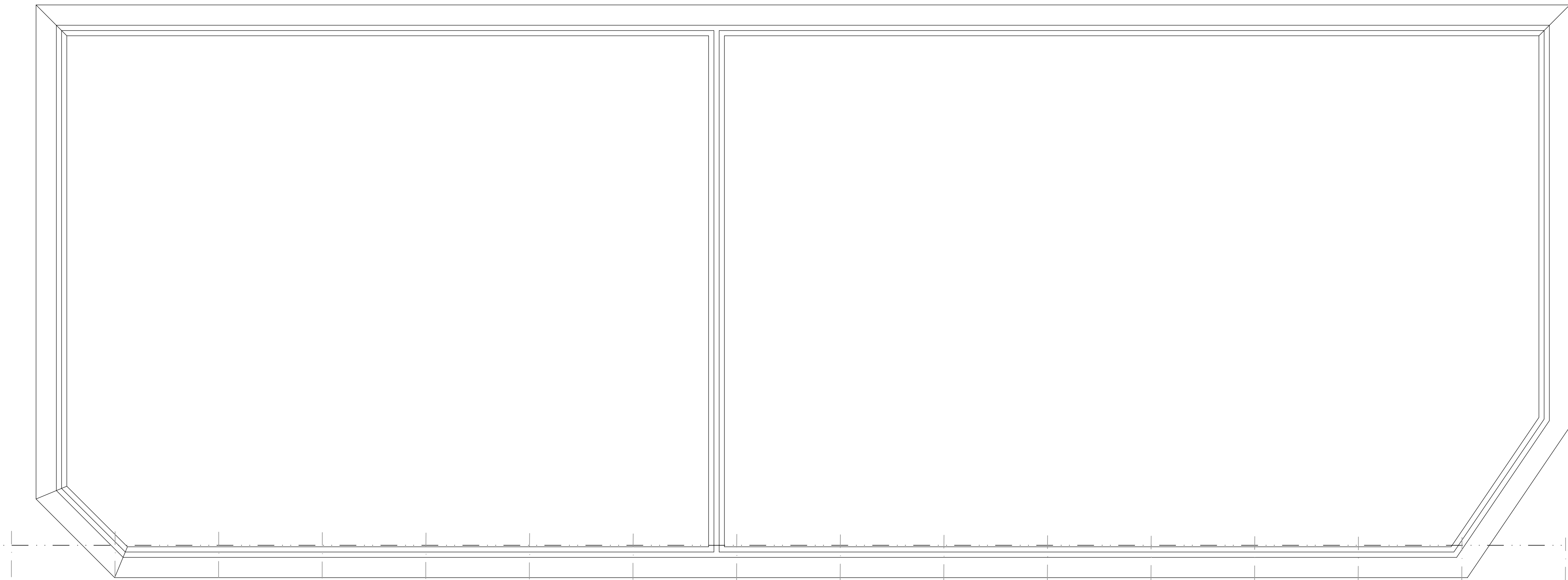
[illegible]



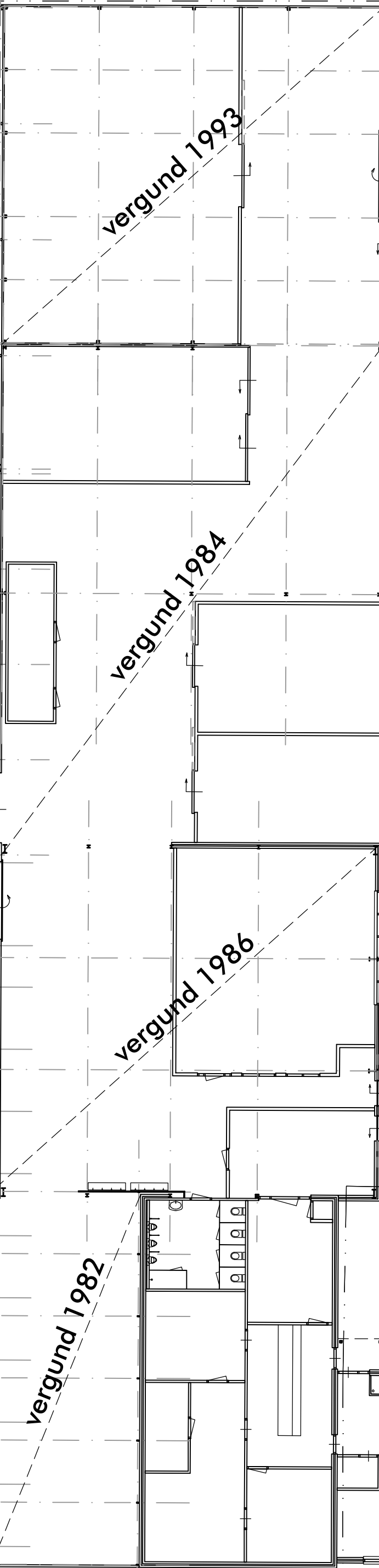
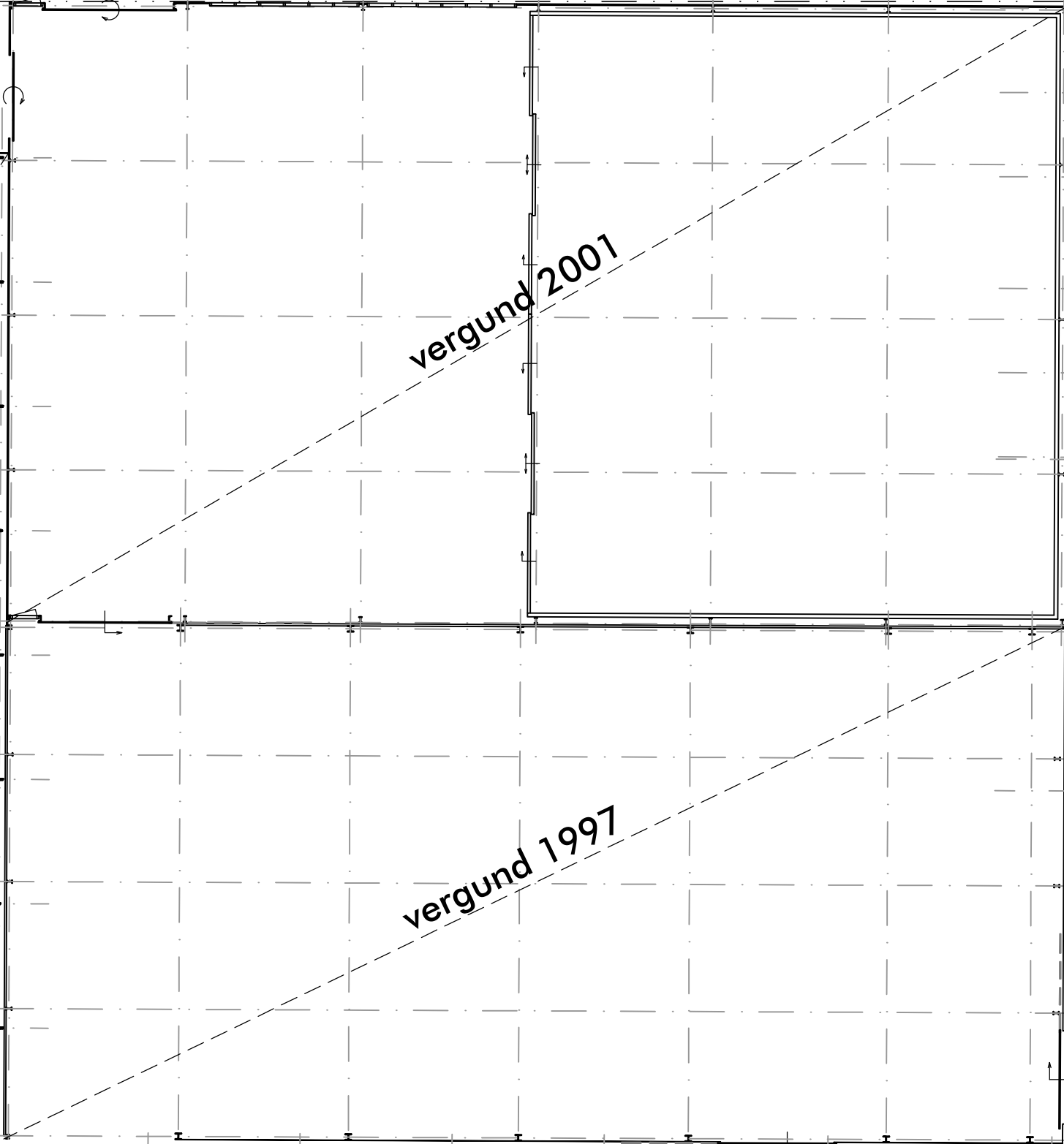




BIJLAGE L2.4



vergund 1988 / door storm deels verwoest in 2013
herbouwd in 2014 met mede weten van
D. van Leeuwen (gemeente Noordwijk)
zie tekeningen Debet Schalte



7

BESTAANDE SITUATIE / DE BOENDER 7
VERGUND / (VAN VOÓR STORM 2013)

OMGEVINGSVERGUNNING	
status	01-04-2022
datum	gewijzigd
tekenaar	SVS
formaat	B41x1300
bestand	2660A9904

werk : Vervangen kassen en bedrijfsgebouw - De Boender 9 - Noordwijk
opdrachtgever : Heemskerk Vastplanten B.V. - De Boender 7 - 2204 AE Noordwijk
onderdeel : situatie bestaande toestand (ca. 2012) / De Boender 7

- voor gevels zie tekening STOL
werknr. 2660 blad A04 d.d. 01-04-2022
- zie ook luchtfoto vergelijk 2013-2014

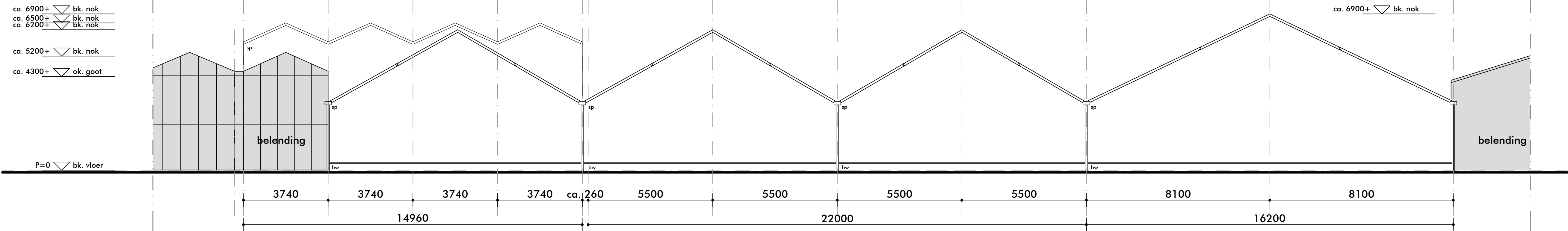
De Boender

De Boender

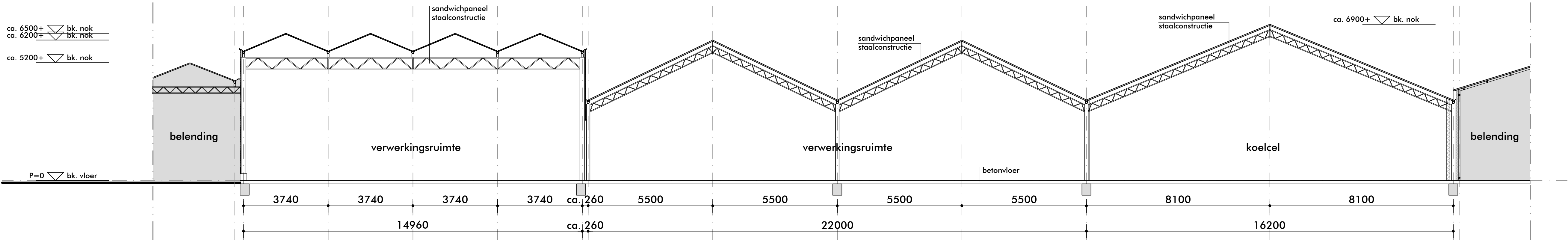
1:200
12660
A01-g

ca. 6900+ bk. nok
ca. 6500+ bk. nok
ca. 6200+ bk. nok

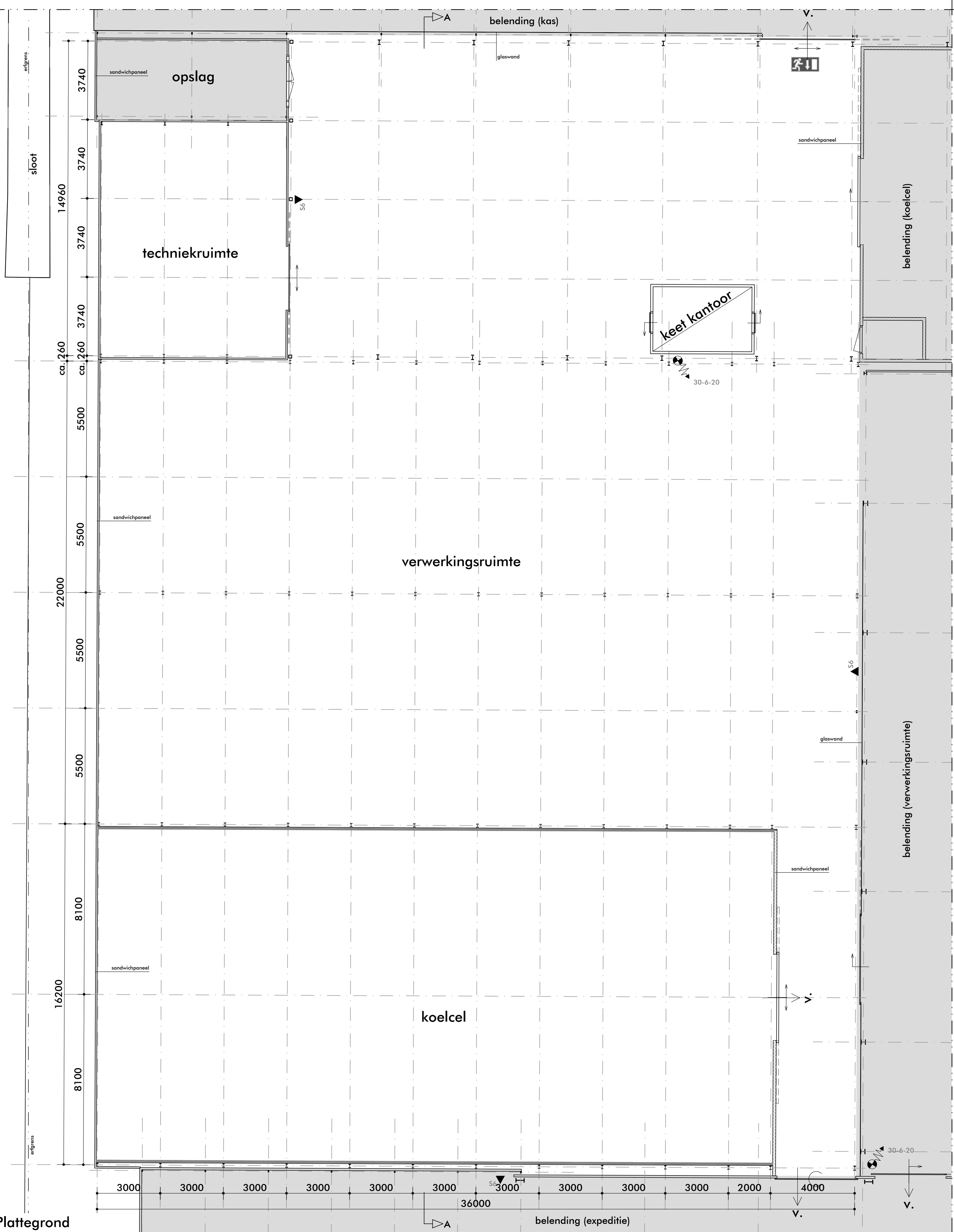
ca. 5200+ bk. nok
ca. 4300+ ok. gaat



Westgevel



Doorsnede A-A



Plattegrond

BIJLAGE L2.5

renvooi

veiligheid

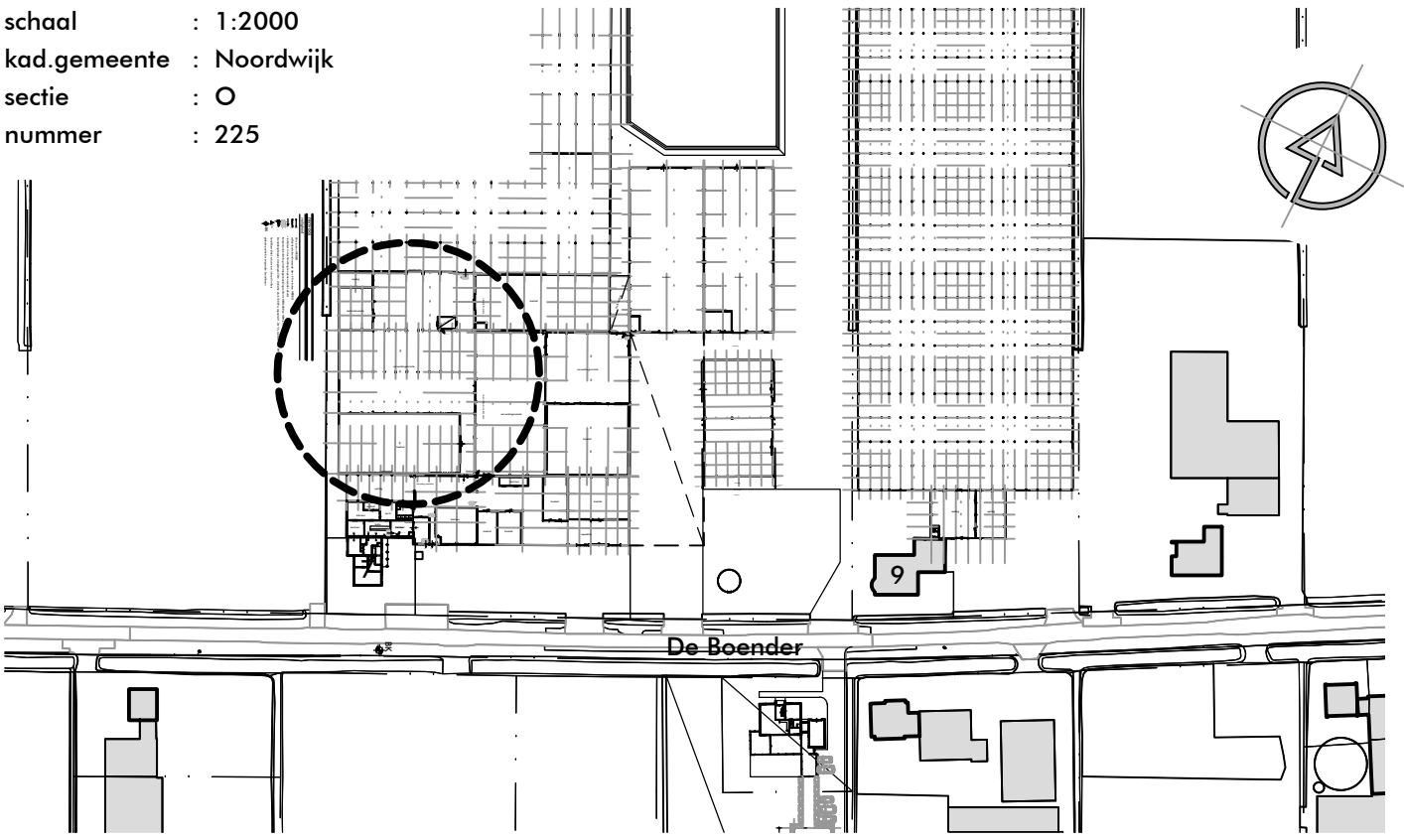
- 60 minuten WBDBO
- zelfsluitende brandwerende deur, 60 minuten WBDBO
- vluchtdoer in vluchtrichting te openen zonder sleutel
- transparantverlichting vluchtwegaanduiding conform NEN6088 en NEN-EN 1838
- brandslanghaspel, slanglengte 30m, statische druk 100 kPa, capaciteit 1,3m³/h, conform NEN-EN 671-1
- handblusmiddel, schuim incl. inhoud in liters
- globale positie bovengrondse brandkraan

kleur- en materiaalstaat / zie ook foto-overzicht A41

omschrijving	materiaal	kleur	codering
borstwering (bw)	betonnen kantplank	beton grijs	bestaand
gevels (sp)	sandwichpanelen	creme-wit	bestaand
zetwerk (z)	aluminium	creme-wit	bestaand
lawa	pvc	licht grijs	bestaand
dak	sandwichpanelen	creme-wit	bestaand

VERWERKINGSRUIMTE - DE BOENDER 7 - NOORDWIJK

situatie / voor situering t.o.v. belendingen zie tekening A01a



status	OMGEVINGSVERGUNNING		
datum	18-02-2022	gewijzigd	30-10-2023
tekenaar	SvS	-	-
formaat	841x841	-	-
bestand	2660A9904	-	-

werk : Revisietekening bestaande bebouwing - De Boender 7 - N'wijk
opdrachtgever : Heemskerk Vasteplanten B.V. - De Boender 7 - 2204 AE N'wijk
onderdeel : wijziging gebruik van schuurkas naar verwerkingsruimte

schaal
1:100
werknr.
2660
bladnr.
A31