CLAUSULEBLAD GEMEENTE NOORDWIJK D.D. 31 DECEMBER 2018, BEHORENDE BIJ DE NEDERLANDSE BEURSVOORWAARDEN VOOR ZAAK- EN BEDRIJFSSCHADE (NBZB 2006)

Dit clausuleblad bevat 3 delen, te weten:

- **DEEL 1,** waarin de wijzigingen op de tekst in de NBZB 2006 zijn opgenomen.
- **DEEL 2,** waarin de aanvullende bepalingen zijn opgenomen.
- **DEEL 3,** waarin de verzekerde maxima zijn opgenomen waarnaar in de NBZB 2006 en dit clausuleblad wordt verwezen.

DEEL 1 - WIJZIGINGEN IN TEKST VAN NBZB 2006

De artikel nummers verwijzen naar de voorwaarden van de NBZB 2006.

In tegenstelling tot het vermelde in de NBZB 2006 en voor zover niet anders omschreven op het polisblad, is het volgende overeengekomen:

Artikel 1.2 Bereddingskosten
Dit artikel luidt als volgt:

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

Artikel 1.7 Gebouw
Dit artikel luidt als volgt:
De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.
Onder de dekking van deze verzekering zijn mede begrepen:
- fundamenten;
- zonnepanelen (zijn medeverzekerd indien ze eigendom zijn verzekerde);
- zonnecollectoren (zijn medeverzekerd indien ze eigendom zijn verzekerde);
- vaste installaties zoals omroep-, alarm-, video-installaties e.d.

Funderingen zijn, indien getaxeerd en/of meegenomen bij de vaststelling van de verzekerde waarden, automatisch meeverzekerd zonder dat dit expliciet op de polis is vermeld.

Artikel 1.18 Reconstructiekosten
Dit artikel luidt als volgt:
De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen etc. die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn te reconstrueren. Onder dergelijke kosten wordt verstaan:

A. Huur van tijdelijk in gebruik genomen gebouwen, de diverse belastingen in verband daarmede, kosten gemaakt bij het inwinnen van informaties, zoals reiskosten, extra porti etc., kosten voor het overbrengen van bedrijfsuitrusting/inventaris, boeken, materiaal etc. van de oude naar de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen en omgekeerd, alsmede extra kosten voor verlichting, verwarming, water, telefoon, schrijfbehoeften etc.
Uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat de woorden " administratieve en financiële gegevens " zullen worden opgevat in de ruimste zin en omvattende dus o.a. brieven, contracten, documenten, tekeningen, plannen, grafische voorstellingen, kaartsystemen, boeken, journalen, archiefstukken, boekhouding en verdere administratie aanwezig in hard-copy en/of digitale vorm.

B. De salarissen en/of bonussen, doordat verzekerde tijdelijke werkkrachten aanstelt of wel haar eigen personeel buiten de gewone werktijden laat werken teneinde haar administratieve en verdere organisatie zo spoedig mogelijk te herstellen overeenkomstig de toestand van voor de schade.

C. Alle overige kosten en reconstructiekosten hiervoren niet genoemd, die in enig verband staan met de reconstructie.

Zulks onder voorbehoud.
1. dat aanschaffingskosten van bedrijfsuitrusting/inventaris, materiaal enz. niet door deze verzekering worden vergoed, tenzij in overleg met en na goedkeuring van verzekeraars gemaakt;
2. dat, indien verzekerde in staat is haar vroegere gebouwen weer te kunnen betrekken voor de afloop van de huur van de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen, zij al het mogelijke zal doen deze laatste te verhuren, in welk geval het uit hoofde daarvan ontvangen bedrag in mindering zal komen van de eventueel door verzekeraars betaalde of verschuldigde vergoeding door extra kosten.

Artikel 2.2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddelen
Dit artikel luidt als volgt:

2.2.8 Water, stoom, blusmiddel, atmosferische neerslag en vloeistoffen
2.2.8.1 Water, stoom, blusmiddel of vloeistoffen gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het *gebouw* gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect of gebeurtenis alsmede grondwater mits onvoorzien binnengedrongen door pijpen/leidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
Tevens worden vergoed de kosten van:
- het opsporen van de breuk of defect en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *gebouw*;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voor zover deze kosten voor rekening van *verzekerde* komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan.
2.2.8.2 Atmosferische neerslag of smeltwater voor *verzekerde* onvoorzien het *gebouw* binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.
Uitgesloten is schade door atmosferische neerslag en smeltwater binnengekomen:
- door vochtdoorlating van muren;
- als gevolg van druk op het *gebouw* anders dan verzekerd volgens artikel 2.2.8.4.

2.2.8.3 Schade aan het verzekerde *gebouw* door hagel.
2.2.8.4 Druk op het *gebouw* door atmosferische neerslag of smeltwater.
2.2.8.4.1 Deze dekking geldt uitsluitend indien het *gebouw* voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het *gebouw*, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving. Schade door slecht onderhoud van het

gebouw en schade door constructie- of ontwerpfouten in het gebouw welke bij verzekerde bekend waren, zijn van de dekking uitgesloten.
2.2.8.4.2 De bepalingen onder 2.2.8.4.1 zijn niet van toepassing voor de gebruiker van het *gebouw* die niet verantwoordelijk is voor de daar bedoelde verplichtingen uit de wet- en regelgeving, en die niet de eigenaar is van het *gebouw* of gelieerd is aan de eigenaar van het *gebouw*.
2.2.8.5 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

Artikel 2.2.11 Vandalisme
Dit artikel luidt als volgt:

Verzekerd is:
- vandalisme ten opzichte van het gebouw, als omschreven in artikel 1.7.
  Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan, die buiten gebruik zijn gesteld.
- vandalismeschade aan gebouwen, die door verzekerde zijn gehuurd, althans indien en voorzover deze schade ten laste van verzekerde komt.
- vandalisme ten opzichte van bedrijfsuitrusting/inventaris, als omschreven in artikel 1.1, is verzekerd nadat de dader het gebouw wederrechtelijk is binnengedrongen.

Niet gedekt is schade als gevolg van graffiti aan de buitenzijde van het gebouw.

Artikel 3.1
Dit artikel luidt als volgt:
3.1 Deze verzekering dekt (ten aanzien van artikel 3.1.4 t/m 3.1.6 tot elders in de polis genoemde maxima) tevens zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar / gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

3.1.1 onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag en smeltwater.

3.1.2 in eilandvitrines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes.

3.1.3 in portakabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd.
Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn al de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

3.1.4 in portakabins of containers op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.
Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn al de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

3.1.5 in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt.

3.1.6 buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, smeltwater, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.
Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn al de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

Artikel 3.4
Dit artikel luidt als volgt:
3.4 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van de verzekerde gebouwen, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:
- in gebouwen;
- buiten gebouwen. Echter met uitzondering van water, stoom, storm, atmosferische neerslag, smeltwater, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn al de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

Artikel 4.9 Reconstructiekosten
Dit artikel luidt als volgt:
Artikel 4.9 Reconstructiekosten en bijzondere extra kosten (premier risque)
Artikel 4.9.1 Reconstructiekosten
Indien tengevolge van een bij deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis de bij het bedrijf van verzekerde behorende administratie geheel of gedeeltelijk wordt beschadigd of vernietigd, zo zullen verzekeraars de rechtstreekse hieruit voortvloeiende *reconstructiekosten*, en voorts met inachtneming van al het in deze polis bepaalde vergoeden.

De schadevergoedingstermijn omvat het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor reconstructiekosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 104 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

Op verzoek van verzekerde zal de betaling van de schade maandelijks geschieden op afrekening.

Artikel 4.9.2 Bijzondere extra kosten
Deze verzekering dekt de door verzekerde gedurende schadevergoedingstermijn gemaakte bijzondere extra kosten, als hierna omschreven, die als gevolg van schade aan de gevaarsobjecten ontstaan door een onder deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis. Onder bijzondere extra kosten worden verstaan:
Alle kosten, welke naar het oordeel van verzekerde dienen te worden gemaakt, teneinde het bedrijf voortgang te doen vinden respectievelijk de bedrijfsresultaten zo goed mogelijk op peil te houden en - naar redelijkheid en billijkheid - ongeacht het feit of deze extra kosten aantoonbaar nuttig effect voor het bedrijf sorteren of niet.

Wellicht ten overvloede wordt overeengekomen, dat tot de "bijzondere extra kosten" eveneens worden geacht te behoren:

- kosten voor het reconstrueren, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde monsters en dergelijke;
- kosten voor het verzamelen, reconstrueren/reproduceren, vervangen, enz. van de verloren gegane of beschadigde administratie;
- extra kosten, welke verband houden met het eventueel elders doen verwerken van bestandsgegevens en dergelijke via voor deze verwerking geschikte apparatuur;
- verhoogde researchkosten;
- verhoogde of bijzondere reclamekosten als bijvoorbeeld van reclamecampagnes, enz.;
- huur van (een) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n) respectievelijk eventuele verbouwingskosten en dergelijke bij de inrichting daarvan;
- bouwkosten van (een) tijdelijk(e) gebouw(en);
- huur van machines, apparatuur en/of eventuele verdere inrichting;
- diverse belastingen in verband hiermede;
- kosten van het overbrengen van meubilair, boeken, materiaal, apparatuur enz., van de vorengenoemde gebouwen naar het (de) tijdelijk in gebruik genomen gebouw(en) of ruimte(n), vice versa;
- salarissen aan extra personeel, alsmede salarissen en vergoedingen voor overwerk;
- extra kosten voor elektriciteit, verwarming, water, telefoon, schrijfbehoeften, enz.
- bewakingskosten/toezichtkosten (gebouwen) enz.

Onder "bijzondere extra kosten" zijn niet begrepen reparatiekosten aan of aanschaffingskosten van bedrijfsuitrusting/inventaris, enz., tenzij in overleg met en na goedkeuring van verzekeraars gemaakt. Extra kosten die gemaakt worden uit hoofde van de bedrijfsschade zijn geen "bijzondere extra kosten" uit hoofde van deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor bijzondere extra kosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 104 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

Artikel 4. Vergoeding boven het verzekerde bedrag
Hieraan worden toegevoegd:

4.11 Huurdersbelang, als omschreven in artikel 1.12.
4.12 Exploitatiekosten, als omschreven in Deel 2 – Aanvullende Bepalingen.

Artikel 6.4 Risicowijziging
Dit artikel luidt als volgt:

Indien (als zelfstandig aan te merken deel van) een gebouw

- de bestemming wijzigt, of
- door krakers wordt gebruikt,

geldt dat verzekerde daarvan per einde van het jaar (gelijk met de overige mutaties conform de clausule Automatische Bijverzekering), hiervan mededeling doet aan Willis.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om:

- de dekking van het gebouw te beëindigen; de dekking vervalt dan één maand na die mededeling;
- gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen.

De herziene premie en/of voorwaarden worden daarop onmiddellijk van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.

Leegstand of buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop door verhuizingen en dergelijke worden niet als risicowijziging in de zin van dit artikel beschouwd.

Als een gebouw langer dan drie maanden leeg staat, is de dekking beperkt tot brand-, blikseminslag-, ontploffing-, overspanning/inductie-, lucht- en ruimtevaartuigen-, storm-, aanrijdings-, aanvarings-, meteoriet- en aardverschuivingschade.

Artikel 8. Schademelding en –vaststelling
Hieraan wordt het volgende toegevoegd:

8.5 Bevoegdheid schaderegeling

Indien de schade EUR 5.000,00 niet te boven gaat kan de schaderegeling geschieden zonder tussenkomst van experts. In die gevallen kan worden volstaan met verstrekking door verzekerde van:

- een volledig ingevuld schade-aangifteformulier.
- een gespecificeerde opgave van de reparatiekosten, en in geval van schade veroorzaakt door derden, tevens een politie-aangifteformulier.

Artikel 9.2 Waardegrondslag voor schadevaststelling van de verzekerde gevaarobjecten
Dit artikel luidt als volgt:

9.2. Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

Als waarde onmiddellijk voor het voorval in de zin van deze polis zal worden aangehouden:

9.2.1 Voor gebouwen, welke na het voorval worden herbouwd of hersteld of waarvoor elders in dezelfde gemeente een vergelijkbaar gebouw wordt gebouwd als vervanging van het beschadigde gebouw: de herbouwwaarde, of in geval van verzekering op basis van voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

9.2.2 Voor gebouwen, waarvoor op het moment van het voorval reeds een door de Gemeenteraad bekrachtigd besluit tot renovatie van kracht was:
de herbouwwaarde na renovatie onder aftrek van de op het moment van het voorval nog niet bestede renovatiekosten.

9.2.3 Voor gebouwen, waarvoor op het moment van schade reeds een door de Gemeenteraad bekrachtigd besluit tot afbraak van kracht was:
de sloopwaarde, als omschreven in artikel 1.20.

9.2.4 Voor gebouwen, die niet zijn begrepen onder de in een van de vorige alinea's genoemde gebouwen:
de verkoopwaarde, maar nimmer meer dan de herbouwwaarde.

9.2.5 Voor bedrijfsuitrusting/inventaris:
9.2.5.1. ingeval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.
9.2.5.2. ingeval van verzekering zonder geldige voortaxatie:

- de nieuwwaarde.
  De vervangingswaarde zal worden aangehouden:
  - voor zaken, waarvan de vervangingswaarde onmiddellijk voor de schade minder bedroeg dan 40 % van de nieuwwaarde;
  - voor zaken die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;

- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan, indien deze zaken deel uitmaken van de verzekerde inventaris.

9.2.6 Voor andere zaken: de vervangingswaarde.

Artikel 9.8 Evenredigheidsbepaling (onderverzekering)
Hieraan wordt het volgende toegevoegd:

9.8.4 Op voorwaarde dat de verzekerde bedragen, als omschreven in artikel 9.8.1, jaarlijks worden geïndexeerd en, als omschreven in artikel 9.8.2, jaarlijks worden vastgesteld, zal schade, vallende onder deze verzekering, te allen tijde volledig worden vergoed waarbij verzekeraars in geen geval een beroep zullen doen op onderverzekering en/of te laag verzekerde interesten, echter met inachtneming van:

- het toepasselijke eigen risico.
- het bepaalde in artikel 9.8.3 en
- de elders in de polis genoemde maximeringen.

Artikel 10.5
Is niet van toepassing.

Artikel 18.2
Indien de overeenkomst niet minstens vier (4) maanden vóór de contractsvervaldatum schriftelijk door (een) *verzekeraar(s)* of minstens twee (2) maanden vóór de contractsvervaldatum schriftelijk door verzekerde is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.

DEEL 2 – AANVULLENDE BEPALINGEN

In aanvulling op hetgeen in de NBZB (2006) is vermeld, geldt het volgende:

1. Aanmelding te verzekeren zaken
Verzekerde is verplicht alle binnen de omschrijving van deze polis vallende eigendommen ter verzekering op deze polis aan te bieden, terwijl verzekeraars verplicht zijn deze te accepteren.

2. Verzuim en onjuistheden
De geldigheid van deze polis wordt op geen enkele wijze aangetast door een onbedoeld(e) en/of onopzettelijk(e) verzuim en/of vergissing, onjuiste waardevaststelling en/of omschrijving van de verzekerde interesten, mits zo spoedig mogelijk na ontdekking van zulk een verzuim, vergissing etc. kennis wordt gegeven aan Willis, registermakelaars in assurantiën, waarna zonodig verrekening van premie zal plaatsvinden.

3. Opgave verzekerde bedragen
Op elke premievervaldatum dient opgave van de verzekerde bedragen plaats te vinden door:

a. de verzekerde

   en/of

b. de taxateur, bij voortaxatie overeenkomstig artikel 7:960 B.W.

In deze opgave dient de indexering volgens de toepasselijke index, als op het polisblad vermeld, over het afgelopen verzekeringsjaar te zijn verwerkt.

4. Clausule Automatische Bijverzekering
Hierbij wordt overeengekomen dat de Waardestijging door indexering (A), de Uitbreiding op/van bestaande objecten (B) en de Nieuw verworven objecten (C) automatisch in dekking worden gehouden op basis van de navolgende voorwaarden:

A. <u>Waardestijging door indexering</u>
   De Waardestijging door indexering tussen twee premievervaldata van de verzekerde bedragen op gebouwen en/of machinerieën/inventaris wordt gedekt gehouden tot een maximum van 15 % van het totaal verzekerde bedrag van deze polis.

   Indien in enig verzekeringsjaar de Waardestijging door indexering meer bedraagt dan de genoemde 15 % zal ten aanzien van het gedeelte boven 15 % eerst dekking bestaan nadat hieromtrent mededeling is gedaan aan verzekeraars.

   Onder indexering wordt verstaan een automatische aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index, als op het polisblad vermeld.

B. <u>Uitbreiding op/van bestaande objecten</u>
   Uitbreiding van respectievelijk verbouw van bestaande gebouwen alsmede nieuwe aanschaf van inventaris/machinerieën aanwezig in/bij op deze polis verzekerde adressen worden gedekt gehouden tot een maximum van 15 % van het totaal verzekerde bedrag van deze polis.

   Indien de Uitbreiding op/van bestaande objecten, als hiervoren omschreven, meer bedraagt dan de genoemde 15 % zal ten aanzien van het gedeelte boven 15 % eerst dekking bestaan nadat hieromtrent mededeling is gedaan aan verzekeraars.

C. <u>Nieuw verworven objecten</u>
   Nieuw verworven objecten worden gedekt gehouden tot maximaal EUR 10.000.000,00 per object.

   Onder Nieuw verworven objecten worden tevens verstaan objecten die niet in eigendom zijn van verzekerde doch waarvoor verzekerde de zorg voor verzekering op zich heeft genomen.

Indien de te verzekeren waarde van enig nieuw verworven object meer bedraagt dan EUR 10.000.000,00 zal ten aanzien van het meerdere eerst dekking bestaan nadat hieromtrent mededeling is gedaan aan verzekeraars.

D. Premie
Voor Waardestijgingdoor indexering (A), Uitbreiding op/van bestaande objecten (B) en Nieuw verworven objecten (C) geldt de bij deze polis overeengekomen premie per mille.

E. Naverrekening
Over het saldo tussen enerzijds het totaal bedrag van de Uitbreiding op/van bestaande objecten (A) en Nieuw verworven objecten (B) en anderzijds de afgevoerde objecten zal in enig verzekeringsjaar naverrekening plaatsvinden op basis van 50 % van het premie-permillage per jaar.
Derhalve vindt geen naverrekening plaats over de indexering als sub 1. vermeld.

5. Monumenten

Voorzover verzekerde objecten of delen daarvan als rijksmonument zijn opgenomen in het Monumentenregister als beheerd door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (RDMZ) en de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) dan wel als monument in een Gemeentelijk register zijn opgenomen, geldt het volgende:

In geval van een door deze verzekering gedekte schade zullen de experts bij vaststelling van de schade rekening houden met de voorwaarden van RDMZ en/of ROB en/of de Gemeente inzake het herstel of de vervanging van de hiervoren genoemde objecten.
Eventuele subsidies en/of bijdragen tot herstel of vervanging vanuit het Besluit rijkssubsidiëring Instandhouding Monumenten (Brim) of van andere instanties zullen in mindering worden gebracht op het vastgestelde schadebedrag.
Ingeval voornoemde subsidies en/of bijdragen nog niet ontvangen zijn, zullen verzekeraars de vastgestelde schade volledig vergoeden en dient verzekerde zijn rechten op zulke subsidies en/of bijdragen aan de verzekeraar over te dragen. Verzekerde is voorts verplicht alle medewerking te verlenen tot het verkrijgen van deze subsidies en/of bijdragen.

6. Eigendommen van derden

Eigendommen van oa. doch niet beperkt tot: burgemeester en wethouders, raadsleden, ambtenaren, ouderraadsleden, medezeggenschapsraad en school zijn meeverzekerd voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd

7. Clausule Binnenbraak

Deze verzekering dekt eveneens de schade ten gevolgen van inbraak, diefstal of poging daartoe, wanneer een persoon zich wederrechtelijk toegang verschaft tot een binnen een gebouw gelegen afgesloten ruimte.

8. Begeleidingskosten
Onder begeleidingskosten worden verstaan loon- en materiaalkosten die door verzekerde worden gemaakt naar aanleiding van schade als gevolg van een door deze polis gedekt gevaar/gebeurtenis.

Indien verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt dekt deze polis de werkelijk gemaakte begeleidingskosten tot de volgende maxima:

- voor schaden tot EUR 50.000,00	:	10 %
- voor schaden van EUR 50.000,00 tot EUR 150.000,00	:	6 % met een minimum van EUR 5.000,00
- voor schaden hoger dan EUR 150.000,00	:	3 % met een minimum van EUR 9.000,00

Genoemde percentages worden berekend over het schadebedrag inclusief B.T.W., voor zover de verzekerde de B.T.W. niet kan verrekenen.

9. Dekking op basis van duurzaamheid
Deze verzekering dekt de extra kosten die verzekerde maakt of de additionele schade die verzekerde lijdt omdat het herstel, de herbouw, de bereddingskosten en/of de opruiming van een onder de polis gedekte schade op een duurzame wijze uitgevoerd wordt.

Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieu belastende materialen.

De extra kosten en de additionele schade worden vergoed tot 10% van het schadebedrag met een maximum van EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis.

10. BTW Clausule
Ten aanzien van de meeverzekerde BTW is het volgende bepaald:
Indien de BTW component is meeverzekerd, geeft deze verzekering bij schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van betaalde BTW, tot maximaal het op schadedatum van toepassing zijnde BTW percentage, dit ongeacht de eventuele uitkering welke verzekerde ontvangt uit het BTW compensatiefonds (BCF). In deze doen verzekeraars afstand van beroep op art. 7:960 BW.

11. Verruiming herbouwtermijn
In tegenstelling tot artikel 8.2.2.1 van de NBUG of artikel 9.2.2.1 van de NBZB dient verzekeringsnemer 24 maanden na de schadedatum te hebben medegedeeld dat tot herstel respectievelijk tot herbouw wordt overgegaan, en dient met het herstel/herbouw binnen 36 maanden na de schadedatum te zijn aangevangen.

12. Clausule Hennep en/of andere drugs.
Schade veroorzaakt door de in artikel 2.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen ontstaan als gevolg van hennepteelt en/of andere drugsgerelateerde activiteiten valt onder de dekking van deze verzekering.

13. Meerjaarstermijn

Deze verzekering is aangegaan voor een termijn van meer dan 12 maanden.
Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per premievervaldatum op te zeggen of qua condities en premie te herzien met inachtneming van een termijn van vier maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade meer bedraagt dan 75% van de netto jaarpremie,
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantoonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen twee maanden na mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per betreffende premievervaldatum.

14. Rating Clausule

De verzekeringnemer heeft het recht om het aandeel van een verzekeraar in deze verzekering tussentijds, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen, schriftelijk op te zeggen indien deze verzekeraar insolvent wordt of anderszins niet meer aan zijn verplichtingen blijkt te kunnen voldoen en of deze verzekeraar door Standard & Poors (of een vergelijkbare rating van een andere rating agency) rating van BBB+ of lager heeft verkregen.

De verzekeringnemer heeft in dat geval recht op restitutie van de premie voor het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de desbetreffende verzekeraar.

15. Bewakingskosten/toezichtkosten (gebouwen)

Deze kosten vallen onder de bijzondere extra kosten.

16. Terrorismedekking

Het Clausuleblad terrorismedekking (NHT) is niet van toepassing op (eventueel) onder deze verzekering gedekte risico's die niet zijn "in Nederland gelegen risico's" in de zin van artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht (Wft)
Ten aanzien van deze risico's geldt dat van dekking zijn uitgesloten aanspraken tot schadevergoeding als gevolg van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen als omschreven in artikel 1.1, 1.2. en 1.3 van het Clausuleblad terrorismedekking (NHT).
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen in de hiervoor bedoelde zin.

17. Exploitatiekosten (premier risque)

1 Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt de brutowinst van verzekerde conform hetgeen in de Nederlandse Beurspolis voor Zaak- en Bedrijfsschade (NBZB 2006) is omschreven met inachtneming van de wijzigingen als omschreven in deze clausule.

De schadevergoedingstermijn omvat maximaal het aantal weken, volgende op de schade, gedurende hetwelk vergoeding voor exploitatiekosten onder deze polis verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur van 104 weken, ongeacht de vervaldatum van de verzekering.

2 Begripsomschrijving
In deze verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

2.1 **Bedrijfsschade**
De vermindering van het bedrijfsbelang, gedurende de schadevergoedingstermijn, van het in het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde.

2.2 **Bedrijfsbelang**
Het totaal van de exploitatiekosten, vermeerderd met het exploitatieoverschot dan wel verminderd met het exploitatietekort.

2.3 **Jaarbedrag**
Het bedrijfsbelang over de periode van één jaar.

2.4 **Effectief bedrag**
Het bedrijfsbelang over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

2.5 **Exploitatiekosten**
Alle op de exploitatierekening voorkomende kosten, geen enkele daarvan uitgezonderd.

2.6 **Exploitatieoverschot**
Het positieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

2.7 **Exploitatietekort**
Het negatieve verschil tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening daarvan verbonden kosten, zowel van directe als van algemene aard.

2.8 **Bedrijfsinkomsten**
Geld, dat aan verzekerde betaald of verschuldigd is voor verrichte arbeid c.q. verleende diensten (bijv. behandeling, verpleging, verzorging), vermeerderd met het bedrag ontvangen uit hoofde van subsidies, donaties, giften of andere revenuen.
Kapitaalsvermeerdering, alsmede ontvangsten of uitgaven van dien aard, dat daardoor het kapitaal moet worden belast, vallen dientengevolge niet onder deze verzekering.

3 Maatregelen in geval van schade
Het treffen van de nodige maatregelen om na verzekerde schade het bedrijf zo normaal mogelijk te doen functioneren, wordt aan het oordeel van de verzekerde overgelaten in die gevallen waar onmiddellijk handelen gewenst is.

18. Uitsluiting in verband met sancties en/of handelsbeperkingen

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

19. Oversluiting

Als gedurende de looptijd van deze verzekering een door of voor een verzekeraar geaccepteerd aandeel geheel of gedeeltelijk wordt overgesloten naar een andere verzekeraar, dan participeert de overnemende verzekeraar op basis van dezelfde voorwaarden, afspraken, rechten en plichten zoals deze van toepassing waren tot het moment van oversluiting, tenzij met de overnemende verzekeraar bij de oversluiting uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
De overnemende verzekeraar doet hiermede afstand van het recht zich ten aanzien van de oversluiting te beroepen op art. 251 WvK (voor zover van toepassing) en/of de mededelingsplicht van artikel 7:928 BW. *Voor zover echter de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraar hier een beroep op heeft/had gaat dat recht onverminderd op de overnemende verzekeraar over.*

20. Onderverzekering

Schade, vallende onder deze verzekering, zal te allen tijde volledig worden vergoed zodat verzekeraars in geen geval beroep zullen doen op onderverzekering, als omschreven in artikel 9.8.1 op voorwaarde dat de verzekerde bedragen jaarlijks worden geïndexeerd respectievelijk vastgesteld en met inachtneming van het toepasselijke eigen risico alsmede het bepaalde in artikel 9.2 van de NBZB 2006.

21. COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis ongeacht aan wiens belang en/of eigendom de schade is ontstaan, recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering op het gebied van crisismanagement en crisiscommunicatie advies tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis.

Deze kosten worden vergoed tot maximaal EUR 50.000,00 per gebeurtenis

22. Vorkclausule

Voor zover een gebouw is verzekerd met een vorkbedrag, als vermeld op de specificatie, gelden de volgende aanvullende bepalingen.

1. Schade en omvang van de vergoeding
   De schadevaststelling zal in overeenstemming met de polisvoorwaarden plaatsvinden terwijl de verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering, exclusief de vergoeding boven het verzekerde bedrag, niet meer bedraagt dan de op de specificatie vermelde vorkbedrag.

2. Premieverrekening
   Premie zal worden berekend over het gemiddelde van de herbouwwaarde en de op de specificatie vermelde vorkbedrag.

DEEL 3 - VERZEKERDE MAXIMA

Ten aanzien van de hierna vermelde artikels van de NBZB 2006 respectievelijk vermeld in Deel 1 van dit clausuleblad, gelden de volgende maxima:

Artikel 3.1.4 (zaken in portakabins of containers op locaties binnen Europa)
Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 500.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 3.1.5 (zaken in gebouwen binnen Europa)
Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 500.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 3.1.6 (zaken buiten gebouwen binnen Europa)
Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 500.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 3.3 (zaken in een afgesloten personenauto)
Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 5.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 4.1 (bereddingskosten)
Deze kosten worden vergoed zo nodig tot maximaal 50 % boven de verzekerde som van de betreffende locatie.

Artikel 4.2 (opruimingskosten)
Deze kosten worden vergoed tot maximaal EUR 1.500.000,00 per gebeurtenis of, indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10 % van de verzekerde som van de betreffende locatie(s).

Artikel 4.3 (vervoer/opslag)
Deze kosten worden vergoed tot maximaal 10 % van de verzekerde som van de betreffende locatie.

Artikel 4.4 (schade aan gehuurde gebouwen)
Deze kosten worden vergoed tot maximaal 10 % van de verzekerde som van de betreffende locatie.

Artikel 4.5 (huurderving)
Vergoeding gedurende maximaal 104 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen tot maximaal 10 % van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.

Artikel 4.6 (kosten op last van de overheid)
Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 50.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 4.7 (tuinaanleg)
Deze kosten worden vergoed tot maximaal 10 % van de verzekerde som van de betreffende locatie.

Artikel 4.8.1 (geld en geldswaardig papier)
Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 25.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 4.8.2 (vervanging sloten e.d.)
Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 5.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 4.8.3 (vals geld)
Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 5.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 4.9 (reconstructiekosten en bijzondere extra kosten premier risque)
Het totaal van deze kosten wordt vergoed tot maximaal EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 4.10 (afmakingscourtage)
Deze kosten worden vergoed tot maximaal 1 % van de verschuldigde schadevergoeding.

Artikel 4.11 (huurdersbelang)
Met betrekking tot deze dekking is een maximum uitkering van toepassing van EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 4.12 (exploitatiekosten premier risque)
Deze kosten worden vergoed tot maximaal EUR 1.000.000,00 per gebeurtenis.