Kolkstraat 27
3861 AK Nijkerk

Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Telefoon 14 033
www.nijkerk.eu

Handelsregister
32165156

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		**Ons kenmerk**	89484
Uw e-mailadres		**Bijlage**	
Datum	25 januari 2021	**Behandeld door**	E. Baas
Onderwerp	Planontwikkeling Bloemendaalseweg 2 Nijkerk	**Team**	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Binnenkort wordt het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Groot Hennekeler, Bloemendaalseweg 2, Nijkerk’ zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend over dit bestemmingsplan.

De aanleiding van het aanpassen van het bestemmingsplan van ‘Groot Hennekeler’ gelegen aan de Bloemendaalseweg 2 in Nijkerk is een verzoek van Bevebo beheersmaatschappij B.V. In 2018 heeft de Monumentenwacht Gelderland een onderhoudsinspectie uitgevoerd voor de monumentale bebouwing aan de Bloemendaalseweg 2. Hieruit is gebleken dat de staat van het gebouw matig tot slecht is en in het verleden onvoldoende is onderhouden.

De initiatiefnemer is van plan het monumentale ensemble van 'Groot Hennekeler' te herontwikkelen en te restaureren. De monumentale bebouwing blijft behouden. Een aantal opstallen wordt gesaneerd en deels herbouwd en er wordt een aantal nieuwe gebouwen toegevoegd. De toegangsweg wordt hersteld en de buitenruimte wordt heringericht, passend bij het ensemble. Het terrein zal weer in gebruik genomen worden en grotendeels een maatschappelijke functie krijgen. Er komt een kinderdagverblijf met buitenschoolse opvang en dagbesteding voor ouderen. In het hoofdgebouw komt een klein kantoor en een beheerderswoning.

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.nijkerk.eu. Ook is een exemplaar aanwezig bij de publieksbalie Bouwen en wonen in het

gemeente Nijkerk

gemeentehuis. Om het plan in te kunnen zien in het gemeentehuis moet er een afspraak worden gemaakt. Hiervoor kunt u bellen met de publieksbalie te bereiken via telefoonnummer 14.033.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd Indien er geen zienswijzen worden ingediend, zullen direct daarna het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit aan de raad worden aangeboden voor vaststelling. De vastgestelde stukken zullen vervolgens zo snel mogelijk voor de beroepstermijn van zes weken ter inzage worden gelegd.

Indien er wel zienswijzen worden ingediend, worden deze geanalyseerd en van een reactie voorzien. De stukken met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan zullen in dat geval eerst aan het college ter beoordeling en besluitvorming worden aangeboden. Daarna zal aan de raad het bestemmingsplan worden aangeboden voor vaststelling. Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld zal het vastgestelde bestemmingsplan voor zes weken ter inzage worden gelegd. Een indiener van een zienswijze kan in dat geval eventueel in beroep gaan tegen de vastgestelde stukken bij de Raad van State.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
mevrouw drs. R.C.B. de Jong	de heer mr. drs. G.D. Renkema