Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Datum
16 mei 2022
Ons kenmerk
C2296997/5074978
Uw kenmerk
–
Contactpersoon
J.M.H. (Han) Mulders
Telefoon
(06) 52 78 36 38
Email
jmulders@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Bijenweg 2- Pater van der Burgtweg 3, Beek en Donk'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Bijenweg 2- Pater van der Burgtweg 3, Beek en Donk' ligt tot en met 26 mei 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Bijenweg 2- Pater van der Burgtweg 3, Beek en Donk voorziet in de afsplitsing van een tweede bedrijfswoning. Het plangebied is gelegen in werkingsgebied "Gemengd landelijk gebied".

Vooroverleg
Onderhavig plan is niet als voorontwerp ter beoordeling aangeboden.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Inmiddels hebben Provinciale Staten op 11 maart 2022 de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. Tegelijkertijd hebben Provinciale Staten op 11 maart 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 vastgesteld. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de

geldende Interim omgevingsverordening. Deze Wijziging is vooruitlopend op de definitieve inwerkingtreding van de Omgevingsverordening op 15 april 2022 in werking getreden.
De Brabantse Omgevingsvisie, de (gewijzigde) Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV.

In de plantoelichting op pagina 18 wordt gesteld dat sprake is van een categorie-2 ontwikkeling en dat in plaats van een landschappelijke inpassing een (onbekend) bedrag in het gemeentelijke groenfonds zal worden gestort. Op basis van de Landschapsinvesteringsregeling van de gemeente Laarbeek concluderen wij echter dat de omzetting van een gedeelte van een agrarisch bouwvlak naar de bestemming Wonen een categorie-3 ontwikkeling betreft. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in categorie 3 dient de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering van het landschap aan de hand van forfaitaire bedragen te worden berekend. Een dergelijke berekening dient te worden opgesteld en aan de hand van de uitkomst van deze berekening zal ook duidelijk zijn welk bedrag in het gemeentelijk groenfonds wordt gestort.
Vooralsnog is het plan strijdig met artikel 3.9 van de IOV.

Planregels
In de planregels wordt gesproken over “bouwvlak” terwijl op de verbeelding bestemmingsvlakken zichtbaar worden. Voor de bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf is in de planregels aangegeven dat een bestemmingsvlak wordt beschouwd als een bouwvalk. Voor de bestemming Wonen is dit niet aangegeven. Wij adviseren de planregels en verbeelding in overeenstemming met elkaar te brengen.

Toelichting
Tot slot merken wij op dat waarschijnlijk niet de juiste kadastrale percelen zijn vermeld onder 1.3 van de toelichting.

Provincie Noord-Brabant

Datum
16 mei 2022
Ons kenmerk
C2296997/5074978

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.