MOTIE

Datum indiening : 13 december 2023
Nummer : 406-9
Onderwerp : Realiseren 100% sociale woningbouw en kunstgrasveld op sportterrein SDOB

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat,

- het trainingsveld van SDOB aan de Drs. J. Van Disweg in Broek in Waterland een kansrijke woningbouwlocatie is en dat de uitwerking van planvorming hiervoor dient te worden ondersteund;
- SDOB de gemeente heeft geholpen bij het realiseren van een nieuwe school in Broek in Waterland door het trainingsveld ter beschikking te stellen voor huisvesting van de tijdelijke school van OBS de Havenrakkers;
- in de gebruiksovereenkomst tussen SDOB en de gemeente is afgesproken dat de gemeente het trainingsveld weer in geschikte staat dient terug te leveren aan SDOB;
- de kosten voor het realiseren van een tweede kunstgrasveld EUR 600.000 bedragen, terwijl de verwachte kosten van het naleven van de contractuele afspraak EUR 100.000-150.000 bedragen;
- er nog een voorziening Buitensport van tenminste EUR 150.000 beschikbaar is;
- bij doorgang van de woningbouwplannen SDOB op een adequate wijze dient te worden gecompenseerd en dat *dan* de realisatie van een tweede kunstgrasveld hiertoe de gerede optie is;
- de plannen voor het woningbouwproject zich momenteel nog in een prille fase bevinden en de haalbaarheid ervan op dit moment onvoldoende concreet is;
- het om die reden op dit moment niet financieel prudent is om een krediet ad EUR 600.000 beschikbaar te stellen voor de investering in de aanleg van een dergelijk kunstgrasveld, temeer omdat daartoe een goede financiële dekking ontbreekt;
- de zorg voor degelijke financiële discipline een gezamenlijke verantwoordelijkheid is,

roept het college op,

- de planning en bijbehorende investering ten aanzien van de aanleg van het nieuwe kunstgrasveld niet los te koppelen van de eventuele woningbouw;
- het trainingsveld weer in geschikte staat terug te brengen en hiertoe de voorziening Buitensport, via een reserve, aan te wenden;
- met een (aangepast of nieuw) voorstel inclusief financiële dekking te komen op het moment dat de woningbouwplannen voldoende concreet en haalbaar zijn,

en gaat over tot de orde van de dag.